



## WÓJT GMINY GRUNWALD

### ogłasza IV przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości

#### **Przedmiotem przetargu będzie:**

zabudowana działka budynkiem użytkowym 308 m<sup>2</sup> na działce **182/3** w obrębie **Dylewo** o pow. **0,4853 ha**, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta **Nr EL10/00037012/8**

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 05.03.2025 r., w terminie od 06.03.2024 r. do 28.03.2025 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145.) – wniosków nie złożono.

Zgodnie z studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Grunwald uchwalonego Uchwałą LXV/486/2023 Rady Gminy Grunwald w dniu 31.08.2023 r. w obrębie geodezyjnym Dylewo działka 182/3, wskazana została jako zabudowa wielo funkcyjna – ośrodek obsługi gminy. Dodatkowo działka znajduje się w obszarze zabudowy folwarczno – dworskiej wpisanej do rejestru zabytków pod nr A-97 ze względu na posiadane wartości kulturowe.

**Przetarg odbędzie się dnia 24 lutego 2026 roku w siedzibie Gminy Grunwald w Gierzwałdzie w sali posiedzeń (pokój nr 3) o godzinie 9:00.**

Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi **525545,30 zł**

Cena nabycia gruntów uzyskana w przetargu płatna będzie jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Wadium w wysokości **52600,00 zł** za działkę należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy, najpóźniej **dnia 20 lutego 2026 r.** lub na konto Gminy Grunwald **BS w Olsztynku nr 76 8823 0007 2001 0000 1775 0004**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż po upływie 3 dni od odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium ulega przepadkowi w stosunku do uczestnika, który przetarg wygrał, a uchyla się od zawarcia umowy.

#### **Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**

- oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

• w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Wójt Gminy Grunwald może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grunwald, na stronie internetowej BIP

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Gminy Grunwald, w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie, pokój nr 1, tel. (89) 642 69 22.

Gierzwałd 20.01.2026 r.

Zastępca Wójta Gminy Grunwald

