



**WÓJT
GMINY GRUNWALD**

ogłasza II przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości

Przedmiotem przetargu będzie:

niezabudowana działka gruntowa położona w obrębie **Szczepankowo** o pow. **0,1240 ha** oznaczona w ewidencji gruntów **nr 124/34**, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta **Nr EL10/00014646/4**

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 09.04.2025 r., w terminie od 10.05.2025 r. do 01.05.2025 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145.) – wniosków nie złożono.

Zgodnie z studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Grunwald uchwalonego Uchwałą LXV/486/2023 Rady Gminy Grunwald w dniu 31.08.2023 r. w obrębie geodezyjnym Szczepankowo działka 124/34, wskazana została jako teren wielofunkcyjny – ośrodek obsługi gminy.

Przetarg odbędzie się dnia 28 sierpnia 2025 roku w siedzibie Gminy Grunwald w Gierzwaldzie w sali posiedzeń (pokój nr 3) o godzinie 10:00.

Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi **36890,00zł + 23 %VAT**

Cena nabycia gruntów uzyskana w przetargu płatna będzie jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Wadium w wysokości **5000,00 zł** za działkę należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy, najpóźniej **dnia 25 sierpnia 2025 r.** lub na konto Gminy Grunwald **BS w Olsztynku nr 76 8823 0007 2001 0000 1775 0004**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż po upływie 3 dni od odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium ulega przepadkowi w stosunku do uczestnika, który przetarg wygrał, a uchyla się od zawarcia umowy.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Wójt Gminy Grunwald może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grunwald, na stronie internetowej BIP

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Gminy Grunwald, w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwaldzie, pokój nr 1, tel. (89) 642 69 22.

Gierzwald 28.07.2025 r.

Wójt Gminy Grunwald
Jan Kacprzyk