

**Uchwała nr ...../2024  
Rady Gminy Grunwald  
z dnia ..... 2024 roku**

***w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż  
działek nr 79/181 i 79/183 w miejscowości Mielno.***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145):

**Rada Gminy uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Rada Gminy wyraża zgodę na sprzedaż działki nr 79/181 o powierzchni ok. 0,0105 ha i działki 79/183 o powierzchni 0,0038 znajdujących się w obrębie Mielno, dla których prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta nr EL1O/00014385/6.

**§ 2**

Traci moc uchwała XXV/188/2020 z dnia 25.06.2020 r.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Zwalińska

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr .....**  
**Rady Gminy Grunwald**  
**z dnia ..... roku**

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym oraz o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Grunwald gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości. Gospodarowanie polega między innymi na zbywaniu gruntów. Czynność tę może wykonać wójt samodzielnie, jeżeli rada uchwaliła zasady nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości i wydzierżawiania ich na okres ponad 3 lat. Jeżeli rada nie podjęła takiej uchwały, a taki stan ma miejsce w Gminie Grunwald, wójt gminy może zbywać nieruchomości wyłącznie za zgodą rady.

Z wnioskiem o sprzedaż działek 79/181 i 79/183 o powierzchni łącznej 0,0143 ha wystąpił właściciel działki przyległej.

Przedmiotowe nieruchomości niezabudowane stanowią dwie działki przyległe do działki 79/52 stanowiącą własność wnioskodawcy. Położenie oraz kształt wspomnianych działek nie pozwalają na efektywne zagospodarowanie jej przez Gminę. Uzasadnione jest sprzedanie przedmiotowych działek dlatego konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ich sprzedaż.

Sporządził:

Rydiger Kupisz