

WUOZ-ELBLĄG.5183.264.2023.j.d.

Elbląg, dnia 2023 -11- 03

ARCHIDIECEZJA WARMIŃSKA

Dotyczy: zaleceń konserwatorskich dla remontu budynku – pałacu w m. Rychnowo.

W związku z wnioskiem z dn. 11.09.2023 w oparciu o oględziny z dn. 13.10.2023 r. Kierownik Elbląskiej Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie, na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. nr 2022, poz. 840) informuje,

- Budynek pałacu w m. Rychnowo gm. Grunwald wpisany jest do rejestru zabytków decyzją W-M WKZ, z dn. 20.01.1998 r. r. pod nr rejestru A- 2910 .

- Konieczne jest wykonanie orzeczenia technicznego i konstrukcyjnego obiektu określającego dokładnie jego stan techniczny, konstrukcje, zawilgocenia, zagrzybienia, wtórne podziały, stan instalacji. Orzeczenie takie stanie się podstawą dla remontu i ewentualnej przebudowy wnętrza;

- Dopuszcza się zarówno pozostawienie obecnego układu pomieszczeń, jak też adaptację dla nowych celów;

- Dopuszcza się przeniesienie lokalizacji drewnianej klatki schodowej, budowę nowych schodów lub windy w przestrzeni wieży;

- Dopuszcza się rezygnację z tarasu od strony ogrodu, jak też po jego remoncie ewentualnej przebudowie z rezygnacją z wtórnej werandy jak też przekomponowanie elewacji z wprowadzeniem motywu piętrowego ryzalitu z balkonem albo tarasem wspartym na filarach;

- Dopuszcza się wymianę stolarki okiennej na nową, drewniana z zastosowaniem okien zespolonych i podziale nawiązującym do okien historycznych;

- Dopuszcza się adaptacje powierzchni strychu na cele mieszkalne lub inne z doświetleniem połaciowym albo budową niewielkich facjatek w formach historycznych;

- dopuszcza się adaptację ostatniej kondygnacji wieży na cele usługowo /mieszkalno /techniczne;

- Dopuszcza się przebudowę wejścia do wieży z poziomu przyziemia; zachowanie bryły budynku, układu okien, historycznych drzwi w ścianach szczytowych i ceglanych elewacji budynku;

- Dopuszcza się wymianę wewnętrznych drzwi;

- Dopuszcza się wymianę podłóg i stropów;

- Dopuszcza się podwyższenie balustrad schodowych z zachowaniem oryginalnych elementów;

Z uwagi na wpisanie obiektu do rejestru zabytków- wg art. 36 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na jakiegokolwiek działania, badania, prace konserwatorskie, roboty budowlane, umieszczanie znaków czy urządzeń technicznych należy bezwzględnie uzyskać pozwolenie WKZ,

Sposób prowadzenia w/w działań i prac budowlanych regulują stosowne artykuły rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru

zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018 r., poz. 1609) określające tryb i sposób wydawania pozwoleń, w tym szczególne wymagania, jakim powinien odpowiadać wniosek o wydanie pozwolenia i pozwolenie

Do wiadomości

1. Adresat

2.a/a

KIEROWNIK DELEGATURY

mgr Sławomir J. Mioduszeński