

O P I S T E C H N I C Z N Y

do inwentaryzacji budynku Domu Zakonnego Zgromadzenia Sióstr.  
Sw. Teresy od Dzieciątka Jezus  
w R Y C H N O W I E woj. Olsztyn-----

1.0. D A N E O G O L N E

Budynek Domu Zakonnego położony jest w obrębie wsi Rychnowo i aktualnie stanowi własność Zgromadzenia Sióstr. Sw. Teresy od Dzieciątka Jezusa.

1.1. D A N E O B M I A R O W E O B I E K T U

a/- kubatura 15,15 x 6,02 x 11,50 =	2,097,60 m3./skrzydła bo
20,70 x 14,63 x 12,80 =	3,876,35 m3. /część środ
11,00 x 1,30 x 12,80 =	183,05 m3 /część wystę
	strony weran
	-----
	6,157,00 m3.

b/ powierzchnia zabudowy

skrzydła boczne 15,15 x 6,02 x 2 =.....	182,40 m2.
część środkowa 20,70 x 14,63 =.....	302,84 m2
część występu 11,00 x 1,30 =.....	14,30 m2
	-----
Razem budowla	499,54 m2.
weranda 5,85 x 10,00 =.....	58,50 m2.
część główna wejściowa 8,20 x 4,95.....	40,59 m2.
	-----
Razem pow. pod obiektem.....	598,63 m2.

c/- powierzchnia użytkowa

w/g wyliczenia w poszczególnych rzutach:

piwnice.....	344,10 m2
parter.....	399,10 m2
piętro .....	390,95 m2.
poddasze /strych/.....	397,00 m2.
	-----
Razem.....	1,531,15 m2.

powierzchnia werandy..... 36,00

O G O Ł E M..... 1,567,15 m2.

2.0 O P I S E L E M E N T O W B U D O W L I

2.1 Dach z pokryciem

dwuspadowy, pokr

Pol

2.2. K O N S T R U K C J A W I E Ż B Y D A C H O W E J

płatwiewo- kleszczewa z drewna tartego kantowego, nieimpregnowanego.  
Stan drewna dobry, przy wymianie pokrycia należy krokwie zaimpregnować

2.3. S T R O P Y

nad piwnicami sklepieny typu ciężkiego w stanie dobrym, nad parterem  
piętrem strop drewniany z belek o wym. 24 x 20 cm. opartych perzecznie  
w zależności od konstrukcji budowli /skrzydła boczne i część środkowa/  
Stan belek w ilości 2 szt. odkrytych na poddaszu wykazała zniszczenia  
10-15 % Deski podłogi poddasza grub. 25 mm. wymagają całkowicie do  
wymiany i w trakcie wymiany podłogi należy zbadać stan pozostałych  
belek stropowych. Jednocześnie przy wymianie podłóg na stropie należy  
ocieplenia przewidzieć z trocin zmieszanych z wapnem, oraz odkryte belki  
zaimpregnować.

2.4. S C I A N Y Z E W N. I W E W N.

z cegły czerwonej pełnej kl. 100 stan cegły dobry. Partie ścian zewnętrz-  
nych od strony zachodniej, w obrębie pęknięć pływających, należy  
przemurewać. Ściany wewnętrzne - stan dobry.

2.5. F U N D A M E N T Y

zewnętrzne wykonane z kamienia pełnego zespolonego zaprawą cem.-wap.  
wewnętrzne fundamenty wykonane z cegły. Stan fundamentów dobry.

2.6. T Y N K I

tynki wewnętrzne w 50 % wymagają wymiany, a szczególnie w sufitach  
zewnętrzne tynki wymagają naprawy w miejscach odpadłych na skutek spływu  
wody po ścianach spowodowanych zniszczeniami rynien dachowych i rur spustowych.  
Rynny i rury spustowe w 100 % do wymiany.

2.7. S T O L A R K A - okienna dobra wymaga malowania olejnego. Stelarka  
drzwiowa w kondygnacji parteru dobra, w kondygnacji piętra wymiana trzech  
drzwi.


2,8. P O D Ł O G I I P O S A D Z K I

w piwnicach posadzki cementowe, stan dostateczny - wymaga drobnych napraw.  
Podłogi parteru i piętra z desek - stan średni. Wskazane jest dla utrzy-  
mania tego stanu wyłożenie podłóg gumolitem ewn. płytami pilśniowymi.

2,9. W Y P O S A Ż E N I E W N E T R Z A

budynek aktualnie posiada w części centr. ogrzewanie i uwidocznione  
w planach ogrzewanie piecowe ceramiczne. Posiada doprowadzoną energetyczną  
sieć. Ściany i sufity wymagają bezwzględnie robót malarskich.

3.0. W N I O S K I - ogólnie obiekt kwalifikuje się do przeprowadzenia  
remontu z uwagi na jego stan i mające przeznaczenie.

Obmiaru i plany inwentaryzacji  
sperządził 

E. Wojciechowski Ostróda ul. Sienkiewicza 2