

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

TEMAT: „Ratowanie XVIII - wiecznego Obiektu Pałacowego w Rychnowie”

ZAKRES: KONCEPCJA UŻYTKOWANIA BUDYNKU ORAZ ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY, SZACUNKOWE KOSZTY PLANOWANEJ INWESTYCJI DLA PIERWSZEGO ETAPU PRAC

OBIEKT: obiekt pałacowy w Rychnowie, dz. Nr 35, obręb Rychnowo

INWESTOR: Archidiecezja Warmińska, ul. Pieniężnego 22, 10-006 Olsztyn

Nazwy i kody robót - Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71220000-6 USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO

45220000-5 ROBOTY INŻYNIERYJNE I BUDOWLANE

45300000-0 ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI BUDOWLANYCH

45261000-7 ROBOTY W ZAKRESIE WYKONYWANIA POKRYĆ I KONSTRUKCJI DACHOWYCH I
INNE PODOBNE ROBOTY SPECJALISTYCZNE

45320000-6 ROBOTY IZOLACYJNE

45331100-7 INSTALOWANIE CENTRALNEGO OGRZEWANIA

45410000-4 ROBOTY TYNKARSKIE

DATA: grudzień 2023

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO:

CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ ZAMÓWIENIA I SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	3
1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
1.3 HISTORIA OBIEKTU I OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	4
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
2.1 CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO – KONSTRUKCYJNYCH	5
CZĘŚĆ INFORMACYJNA	9
ZAŁĄCZNIKI.....	10

CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje prace budowlane (ratujące) przy obiekcie pałacowym w Rychnowie, dz. Nr 35. Obiekt wpisany do rejestru zabytków nr A-4040 (nowy nr w rejestrze zabytków nieruchomości po reformie administracyjnej) / A-2910 (stary numer na decyzji w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków).

Docelowo zadanie ma objąć kompleksową restaurację obiektu.

Pierwszy etap prac polega na:

- wymianie pokrycia dachowego,
- wymianie stolarki okiennej,
- wykonaniu ocieplenia budynku od wewnątrz,
- wymianie instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem nowego źródła ciepła.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

1) projektu budowlanego zawierającego zakres dla pierwszego etapu prac polegających na:

- wymianie pokrycia dachowego,
 - wymianie stolarki okiennej,
 - wykonaniu ocieplenia budynku od wewnątrz,
 - wymianie instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem nowego źródła ciepła,
- wykonane zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),

2) robót budowlanych polegających na:

- wymianie pokrycia dachowego,
 - wymianie stolarki okiennej,
 - wykonaniu ocieplenia budynku od wewnątrz,
 - wymianie instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem nowego źródła ciepła,
- z uwzględnieniem wykonania prac przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ ZAMÓWIENIA I SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

- BUDYNEK

Liczba kondygnacji 2

Nadziemne 2

Podziemne 1

Poddasze 1

Wysokość budynku 12,30m

Powierzchnia dachu 865m²

Powierzchnia zabudowy 598,63m²

Powierzchnia piwnic 344,10m²

Powierzchnia parteru 399,10m²
Powierzchnia I piętra 390,95m²
Powierzchnia poddasza 397,00m²
Suma powierzchni budynku: 1531,15m²

- ZAGOSPODAROWANIE TERENU
Powierzchnia terenu inwestycji 1,25 ha

- MEDIA
- SZACUNKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA CIEPŁO 170kW
- SZACUNKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
OBLICZENIOWE ZAPOTRZEBOWANIE MOCY 66 kW
WSKAŹNIK ZAPOTRZEBOWANIA MOCY 79W/M² POW. UŻYTK.
- SZACUNKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ 0,75M³/DOBĘ
Podane powyżej zapotrzebowania są szacunkowe i podlegają weryfikacji przez osoby sporządzające projekt budowlany.

- DANE TECHNICZNE I TECHNOLOGICZNE
- LICZBA OS. JEDNORAZOWO KORZYSTAJĄCYCH do 50 OSÓB
- LICZBA OSÓB ZATRUDNIONYCH NA STAŁE 3 osoby

- POWIERZCHNIE UŻYTKOWE POMIESZCZEŃ
Piwnica 344,10m²
Parter 399,10m²
I piętro 390,95m²

1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- UWARUNKOWANIA FORMALNO – PRAWNE
Decyzja w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków z dnia 20.01.1998 r.
Wypis z rejestru gruntów
Zalecenia konserwatorskie z dnia 03.11.2023 r. wydane przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Pozwolenie nr 270/2014 Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków

- UWARUNKOWANIA TECHNICZNE
Dotychczasowa sieć elektryczna
Dotychczasowa sieć wod-kan
Dotychczasowe źródło ciepła

1.3 HISTORIA OBIEKTU I OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Pałac w Rychnowie w stylu barokowym wybudował w 1781 roku Ernest Wendzky. Na początku XX wieku został przebudowany w stylu neoklasycystycznym. Budynek wzniesiony jest na planie prostokąta ze środkowym ryzalitem w elewacji ogrodowej i pozornymi ryzalitami: frontowym na osi budynku i czterema skrajnymi-po dwa w elewacji frontowej i ogrodowej, podpiwniczony, dwukondygnacyjny. Położony w centrum wsi Rychnowo, na wschód od drogi Warszawa-

Olsztyn. Murowany z cegły, obustronnie otynkowany, na fundamentach z kamienia polnego. Stropy drewniane, więźba dachowa drewniana, mansardowa kryta blachą. Skrajne ryzalitty pozorne dwukondygnacyjne, kryte dachami trójspadowymi. Nad skrajnym zachodnim ryzalitem, czworoboczna wieża zwieńczona 8-bocznym hełmem. Elewacja frontowa 11-osiova, skrajne ryzalitty pseudoboniowane. Pomiędzy boniowanymi lizenami zamknięty odcinkowo otwór drzwiowy, w osiach skrajnych okna również zamknięte łukiem odcinkowym. Okna w tynkowanych opaskach, poniżej tynkowane płyciny. W połaci dachy ryzalitu środkowego facjata zamknięta odcinkowym tympanonem. Elewacja ogrodowa opracowana jak frontowa. Nad elewacją zachodnią 8-boczny hełm.

Budynek przez wiele lat funkcjonował jako klasztor zgromadzenia Sióstr św. Teresy od Dzieciątka Jezus.

Obecnie własność Archidiecezji Warmińskiej.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Program funkcjonalno-użytkowy ratowania XVIII-wiecznego obiektu pałacowego w Rychnowie, zakłada przede wszystkim poprawę stanu technicznego obiektu i przystosowanie go do nowej funkcji kulturalno-wypoczynkowej.

Zakres prac związanych z wykonaniem projektu budowlanego:

1. Pozyskanie mapy do celów projektowych.
2. Sporządzenie projektu budowlanego.
3. Sporządzenie wykonawczego projektu wielobranżowego.
4. Uzyskanie wszelkich uzgodnień niezbędnych do realizacji projektu.
5. Opis rozwiązań technologicznych i konstrukcyjnych.
6. Graficzne przedstawienie proponowanych rozwiązań.
7. Uzyskanie pozwolenia na budowę.

Uwaga:

Przyjęte rozwiązania należy uzgodnić z Zamawiającym przed ostatecznym wykonaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Projektant nie będzie używał w opracowaniu projektowym, kosztorysach, przedmiarach i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych zaprojektowanych materiałów i urządzeń. Opis tychże nastąpi poprzez określenie właściwych dla danego materiału lub urządzenia charakterystycznych parametrów.

2.1 CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO – KONSTRUKCYJNYCH

- WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU

Teren należy przygotować do wykonania planowanych prac z uwzględnieniem jak najmniejszych szkód na terenach zielonych okalających obiekt. Transport niezbędnych materiałów do wykonania prac odbywać się będzie istniejącym podjazdem bocznym do budynku.

Należy wykorzystać istniejącą komunikację pieszą.

Wykonawcy w dniu przekazania terenu budowy zostanie wskazany obszar na plac składowy i zaplecze budowy, a także zostaną wskazane miejsca przyłączy i poboru mediów.

- WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY

dach

Na połaciach zostanie położone pokrycie z nowej dachówki ceramicznej esówki lub małogabarytowej holenderki w kolorze naturalnym czerwonym.

Obecnie budynek pokryty jest blachą stalową ocynkowaną. Przy wymianie pokrycia należy wymienić całość deskowania, zastosować pokrycie wstępne z papy lub membrany dachowej, a także należy wymienić łączenie i podłatniki. Przy wymianie połaci dachu należy również wymienić obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe.

Konstrukcja więźby dachowej wymaga impregnacji przeciwogniowej i przeciwgrzybiczej. Przed przystąpieniem do prac związanych z wymianą pokrycia dachowego należy konstrukcję należy wzmocnić natomiast elementy porażone drewnojadami (kołatek lub spuszczel) należy wymienić lub zaleczyć.

Wymieniane uszkodzone lub skorodowane elementy konstrukcji drewnianej powinny być wykonywane z tarcicy sosnowej lub świerkowej. Wilgotność drewna stosowanego na elementy konstrukcyjne powinna wynosić nie więcej niż 20 %. Należy stosować drewno starannie okorowane, czterostronnie strugane.

Połączenia dachowe (poza wieżę) podlega dociepleniu wełną mineralną gr. 30cm w dwóch warstwach, a na połaci tej wykonać zabudowę z płyt g-k na konstrukcji stalowej w odpowiedniej klasie ogniowej. Na powierzchni należy zaszpachlować łączenia. W drugim etapie powierzchnia zostanie wyszpachlowana i pomalowana.

Remontowi i wymianie pokrycia wymaga również pokrycie wieży. Pokrycie wieży należy wykonać nawiązując do obecnego historycznego wyglądu i zastosowanych rozwiązań.

Podczas wykonywania wymiany połaci dachowej należy poddać remontowi kominy.

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna

Stolarka okienna i drzwiowa w całości podlega wymianie (nawet stolarka wymieniona w ostatnich latach przez poprzedniego użytkownika). Wymiana okien na nowe, drewnianych, z zastosowaniem okien zespolonych, z podziałem nawiązującym do okien historycznych. Stolarka standardowa o współczynniku 0,9W/m²K, natomiast dla stolarki historycznej w szczególności stolarki w pomieszczeniu kaplicy dopuszcza się odstępstwo od parametrów technicznych. Stolarkę drzwiową zewnętrzną należy wymienić na nową nawiązującą do stolarki historycznej. Ostateczny wygląd okien zostanie ustalony z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Inwestor jest w posiadaniu opracowania: Remont polegający na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej w budynku zabytkowym, autorstwa AHA Biuro Architektoniczne Anna Harmuszkiewicz.

- WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOSTĘPU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Koncepcja zagospodarowania terenu w kolejnym etapie prac ma na uwadze dostępność dla osób z niepełnosprawnościami, wejście z poziomu gruntu. W przyszłości istnieje możliwość montażu windy, umożliwiającej poruszanie się po kondygnacji parteru i I piętra. Na klatce schodowej przy windzie zakłada się instalację przycisków powiadamiających, niezbędnych do sprawnego ewakuacji osób niepełnosprawnych w razie pożaru. Podczas sporządzenia projektu należy dokonać analizy obiektu pod względem zabezpieczeń budynku pod względem bezpieczeństwa pożarowego oraz zaprojektować odpowiednie rozwiązania w zakresie objętym postępowaniem.

- WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA

Wykończenia będą uwzględniać specyfikę obiektu i jego walory historyczne. Prace będą przeprowadzone po uzgodnieniach i we współpracy z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz przy współpracy z Inwestorem.

- WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH OD WEWNĄTRZ

Do efektywnego docieplania ścian budynku od wewnątrz należy zastosować wysokiej jakości płyty termPIR a płytą GK (deklarowany współczynnik 0,022W/mK). Grubość docieplenia PIR 100mm + płyta GK 12,5mm. Dzięki zespoleniu produktu podstawowego z płytą gipsowo-kartonową uzyskuje się w szybki sposób zaizolowaną ścianę bez mostków termicznych przy zastosowaniu produktu o wysokich parametrach termoizolacyjnych, którego zastosowanie ogranicza ilość niezbędnych prac oraz skraca czas realizacji zadania.

Izolację należy wykonać w odpowiednim systemie dobranym przez projektanta w uzgodnieniu z Inwestorem.

Przed wykonaniem docieplenia należy skuć całość tynków ze ścian oraz wykonać nowe tynki cementowe lub cementowo wapienne po dokonaniu zszycia ewentualnych rys na ścianach.

Podczas wykonywania docieplenia należy sprawdzić stan techniczny gniazd belek stropów drewnianych, a w razie konieczności belki stropowe należy wymienić lub wzmocnić.

Na powierzchni należy zaszpachlować łączenia. W drugim etapie powierzchnia zostanie wyszpachlowana i pomalowana.

- WYMAGANIA DOTYCZĄCE IZOLACJI PRZECIWWODNEJ I PRZECIWWILGOCIOWEJ ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH:

Należy wykonać odsłonięcie murów fundamentowych od zewnątrz do głębokości stopy fundamentowej. Prace należy wykonywać metoda odcinkową, o długości max.5m wzdłuż muru. Spoiny należy wymienić do głębokości 2cm. Mur oczyścić mechanicznie, elementy uszkodzone naprawić lub wymienić.

Podziemna część ściany fundamentowej zostaną zaizolowane od zewnątrz, z użyciem izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej z mas dwuskładnikowych w dwóch warstwach oraz warstwy dociepleniowej fundamentowej (FS 40, styrodur lub inne hydrofobowe) gr. 5cm.

Jednocześnie ściany fundamentowe wymagają zastosowania iniekcji krzemianowych.

- WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI SANITARNYCH

Istniejące instalacje sanitarne planowane do prac remontowych na dalszym etapie robót.

- WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Istniejące instalacje elektryczne planowane do prac remontowych na dalszym etapie robót.

- WYMAGANIA W ZAKRESIE WYMIANY CENTRALNEGO OGRZEWANIA WRAZ Z MONTAŻEM NOWEGO ŹRÓDŁA CIEPŁA

Wymiana źródła ciepła - zastosowania pompy ciepła. Kompleksowa modernizacja kotłowni. Montaż regulacji godzinowo-dobowej. Automatyka obiegów grzewczych. Kompleksowa wymiana instalacji oraz grzejników. Dostosowania instalacji do pełnego sterowania. Regulacja. Centralny monitoring sterowania ogrzewaniem z aplikacji. Przystosowanie do podłączenia instalacji c.w.u. przystosowanie do współpracy z nowym źródłem ciepła.

Istniejąca instalacja c.o. zostanie zastąpiona przez nową. Wymiana instalacji c.o. na pompową, izolowaną termicznie, typu zamkniętego, wyposażoną w grzejniki o małym zładzie wodnym, wyposażone w zawory termostatyczne elektroniczne oraz regulacyjne zawory podpijonowe.

Obliczeniowe temperatury w pomieszczeniach 20°C-22° C – zgodnie z warunkami technicznymi.

Przewiduje się montaż instalacji w systemie zamkniętym. Układ zabezpieczony naczyniem wzbiorczym i ZB zlokalizowanym w pomieszczeniu wężła.

Instalacja opiera się o układ ogrzewania podłogowego na parterze, oraz grzejników płytowych i rurowych na piętrze (alternatywnie, dopuszcza się użycie nagrzewnic wodnych, jako sposób ogrzewania pomieszczeń – do ustalenia na etapie projektu budowlanego).

Przewiduje się użycie grzejników stalowych płytowych, z wbudowanym zaworem termostatycznym, z nastawą wstępną, zaworowe (z podłączeniem dolnym).

Podejścia pod grzejniki płytowe, wykonać w sposób zapobiegający wystawianiu przewodów z posadzki. W tym celu, przy każdym podejściu pod grzejnik, należy wcześniej wkuć kostkę izolacyjną (z otworami na przewód c.o.), a następnie przeprowadzić podejścia z posadzki, poprzez kostkę do zaworów grzejnikowych kątowych.

Wkuwając kostkę izolacyjną, należy zwrócić szczególną uwagę na projektowany rozmiar grzejnika, tym samym prawidłowo wymierzyć położenie przyłączy tak aby po zamontowaniu grzejnik znajdował się centralnie pod oknem (lub w innej, projektowanej lokalizacji). Połączenia grzejnika z rurą zasilającą i powrotną należy dokonać za pomocą kątowej armatury przyłączeniowej z możliwością odcięcia grzejnika i spustu wody.

Odpowietrzenia realizowane pod stropem pomieszczenia poprzez automatyczne zawory odpowietrzające (lub rozwiązania równoważne przedstawione przez zespół projektowy na etapie akceptacji projektu przez Inwestora).

Na parterze, przewiduje się realizację **ogrzewania podłogowego**, przy pomocy systemowych rozwiązań, w oparciu o rury PE-RT 18x2,0.

Koncepcja przewiduje montaż **układów rozdzielaczowych** (ilość dopasowana do zapotrzebowania i układu pomieszczeń, lokalizacja w uzgodnieniu z inwestorem). Każdy z układów, składa się z listwy elektrycznej zasilająco-sterującej, zaworu termostatycznego z czujką przyłgową, siłowników obiegowych, przepływomierzy, pompy obiegowej ogrzewania płaszczynowego, termostatów pokojowych. Przewiduje się układanie rurociągów grzewczych na styropianie systemowym z folią aluminiową, oraz zalanie warstwą betonu z dodatkiem

uszlachetniającym. Rozstaw rur i temperaturę czynnika obiegowego, należy dobrać mając na uwadze docelowe, projektowane straty ciepła pomieszczeń oraz budowę posadzki.

Celem **zasilenia nagrzewnicy centrali wentylacyjnej**, należy zastosować przewody preizolowane **LR-Pex** bądź inne systemowe rozwiązania układane w gruncie, gwarantujące minimalne straty ciepła na przedmiotowym odcinku.

Odpowietrzenia są realizowane za pomocą automatycznych zaworów odpowietrzających i ręcznych na grzejnikach.

Odwodnienia realizować w najniższych punktach instalacji, oraz awaryjnie sprężonym powietrzem.

Regulacja instalacji realizowana jest za pomocą automatyki węzła, zaworów trójdrogowych oraz nastaw na elektronicznych zaworach grzejnikowych.

W celu **opomiarowania** zużycia ciepła należy zaprojektować układ pomiarowy zlokalizowany w pomieszczeniu węzła.

Instalację, należy poddać wodnym próbom ciśnieniowym.

Prace rozruchowe instalacji należy wykonać wg dokumentacji techniczno-ruchowej producentów urządzeń. Eksploatację urządzeń prowadzić zgodnie z zaleceniami producentów urządzeń i odpowiednich dla nich warunkach.

Należy przestrzegać wytycznych dotyczących okresowej konserwacji i przeglądów kontrolnych urządzeń.

- POZOSTAŁE WYMAGANIA

Roboty należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz zgodnie z przepisami BHP, a szczególnie z zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych. Osoba wykonująca projekt i nadzorująca prace ze strony wykonawcy powinna posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane oraz aktualny wpis do Izby Inżynierów Budownictwa, a także spełniać warunek doświadczenia prac przy zabytkach nieruchomych.

Dostarczona dokumentacja projektowa powykonawcza ma zawierać Instrukcje Użytkowania projektowanych urządzeń, w której określone zostaną wszystkie istotne czynności zapewniające bezpieczne użytkowanie obiektu w okresie gwarancyjnym i pogwarancyjnym. Wykonawca przed dostarczeniem i zamontowaniem urządzeń przedstawi Inwestorowi wszystkie wymagane atesty i certyfikaty na proponowane elementy.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Decyzja w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków z dnia 20.01.1998 r.

Wypis z rejestru gruntów

Zalecenia konserwatorskie z dnia 03.11.2023 r. wydane przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

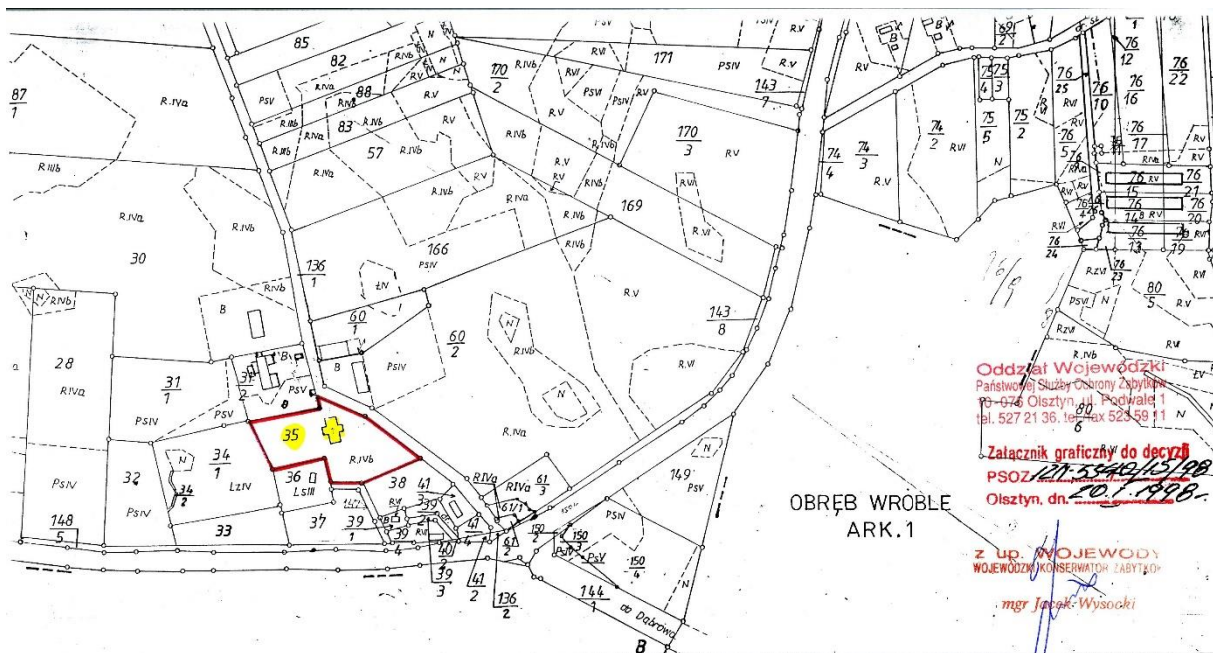
Podstawy prawne:

- 1) Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.,
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Z A Ł Ą C Z N I K I

1. Mapka terenu z planowaną lokalizacją inwestycji.
2. Obliczenie planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych.

ZAŁĄCZNIK NR 1



ZAŁĄCZNIK NR 2

OBLICZENIE PLANOWANYCH KOSZTÓW PRAC PROJEKTOWYCH I ROBÓT BUDOWLANYCH

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz publikatorów cenowych „SEKOCENBUD” wydanych w IV kwartale 2023 r.