

**Uchwała nr/2024
Rady Gminy Grunwald
z dnia 2024 roku**

***w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż
budynku mieszkalnego nr 45B wraz budynkiem gospodarczym w miejscowości Frygnowo***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Gminy wyraża zgodę na sprzedaż dotychczasowemu najemcy prawa własności budynku mieszkalnego nr 45B i w miejscowości Frygnowo o powierzchni użytkowej 73,70 m² i budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy 46 m², dla którego prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta nr EL1O/00048946/4, położonych na działce nr 134/4 w obrębie geodezyjnym Frygnowo o powierzchni 0,0247 ha dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta nr EL1O/00032025/7.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Zwalińska

RADCA PRAWNY

Marcin Walerzak

Uzasadnienie
do Uchwały nr/2024
Rady Gminy Grunwald
z dnia 2024 roku

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym oraz o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Grunwald gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości. Gospodarowanie polega między innymi na zbywaniu gruntów. Czynność tę może wykonać wójt samodzielnie, jeżeli rada uchwaliła zasady nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości i wydzierżawiania ich na okres ponad 3 lat. Jeżeli rada nie podjęła takiej uchwały, a taki stan ma miejsce w gminie Grunwald, wójt gminy może zbywać nieruchomości wyłącznie za zgodą rady.

Z wnioskiem o wykup budynku mieszkalnego nr 45 B wraz budynkiem gospodarczym w miejscowości Frygnowo wystąpił najemca tej nieruchomości. Lokal jest wynajmowany przez wnioskodawcę od 30.11.2013 roku na czas nieokreślony. Wnioskujący nie zalega z opłatami za mieszkanie i utrzymuje je w należytych porządku.

Sporządził:
Rydiger Kupisz