

PROTOKÓŁ Nr 30B/2021

z posiedzenia Komisji Budżetu Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego odbytego w dniu 14 maja 2021 r. w sali posiedzeń Urzędu Gminy Grunwald oraz w Gierzwaldzie, Gładach i Mielnie

Posiedzenie rozpoczęto godz. 9⁰⁰ - zakończono godz. 13⁰⁰.

Przewodniczył: Przewodnicząc Komisji Budżetu Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego – Pan Ryszard Bala

Obecni członkowie **Komisji Budżetu Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego** (lista obecności zał. nr 1):

1. Ryszard Bala,
2. Krystyna Zwalińska,

Nieobecni członkowie **Komisji Budżetu Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego**:

1. Adam Królikowski,
2. Arkadiusz Piasecki,
3. Jerzy Sawicki,

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

1. Ewa Bawolska – Przewodnicząca Rady Gminy,
2. Małgorzata Kamińska,
3. Cecylia Lecewicz – Husar,
4. Jarosław Świniarski - inspektor ds. pozyskiwania środków i zamówień publicznych,
5. kierownik robót remontowych w GOK w Gierzwaldzie.

Ad pkt. 1 i 2. Otwarcie – stwierdzenie prawomocności obrad. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji Budżetu Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego – Ryszard Bala - dokonał otwarcia posiedzenia komisji, stwierdził prawomocność obrad oraz przedstawił projekt porządku obrad.

Radni uwag nie zgłosili.

Komisja Budżetu Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego w głosowaniu jawnym:

- 2 głosami za

- przeciwnych nie było, wstrzymujących nie było

przyjęła porządek obrad wg następującego wyszczególnienia

1. Otwarcie – stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Ocena stanu zaawansowania prac remontowych w Gminnym Ośrodku Kultury.
4. Ocena stanu nieruchomości 195/45, 195/47 i 195/84 położonych w Mielnie.
5. Ocena zakresu wykonanych prac modernizacyjnych w Domu Seniora w Gładach
6. Podsumowanie dokonanych ocen.
7. Wolne wnioski i zapytania.
8. Zamknięcie obrad.

Ad pkt. 3. Ocena stanu zaawansowania prac remontowych w Gminnym Ośrodku Kultury:

Przewodniczący Komisji Budżetu Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego – Ryszard Bala - po konsultacji z radnymi ustalił, że zagadnienia teoretyczne związane z dokumentacją, zakresem i zaawansowaniem prac remontowych i adaptacyjnych zostaną omówione w sali obrad, natomiast w poszczególnych obiektach dokonana zostanie ocena wykonania prac.

Kierownik robót wymienił czynności jakie do tej pory w ramach zadania termomodernizacji budynku GOK zostały wykonane:

- wymiana pokrycia dachu bez wymiany elementów konstrukcji więźby dachowej,
- docieplenie dachu i stropu,
- doświetlenie poddasza,
- wymiana grzejników,
- wymiana okien.

Do wykonania pozostaje wykonanie elewacji zewnętrznej i odprowadzenie wody opadowej.

W związku z brakiem zgody konserwatora zabytków na termoizolację ścian zewnętrznych styropianem, rozważany jest wariant zastosowania farby termoizolacyjnej. Poinformował, że według informacji producenta

zastosowanie farby termoizolacyjnej daje takie same efekty izolacyjności, jak zastosowanie styropianu o grubości 20 cm.

Radna - Pani Małgorzata Kamińska – zapytała kiedy będzie można korzystać z pomieszczeń GOK-u?

Kierownik robót - odpowiedział, że dopiero po zakończeniu robót. Planowany termin zakończenia został wydłużony do końca lipca.

Radna - Pani Cecylia Lecewicz – Husar – zapytała jaki będzie koszt wykonania elewacji farbą termoizolacyjną.

Kierownik robót – odpowiedział, że może być porównywalny ze styropianem.

Przewodniczący Komisji Budżetu Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego – Ryszard Bala- zapytał o dotychczasowe koszty, które pochłonął remont.

Kierownik robót – odpowiedział, że zaległości w płatnościach za dotychczas wykonane prace wynoszą około 300 tys. zł.

Ad pkt. 4. Ocena stanu nieruchomości 195/45, 195/47 i 195/84 położonych w Mielnie;

Jarosław Świniarski – przedstawił przebieg procesu pozyskiwania nieruchomości w Mielnie. Stwierdził, że podstawową funkcją będzie zagospodarowanie części pomieszczeń na świetlicę wiejską, natomiast co do pozostałych zabudowań nie ma jeszcze wyraźnie wypracowanej koncepcji. Następnie wymienił powierzchnie poszczególnych części zabudowań.

Radna - Pani Małgorzata Kamińska - zapytała o możliwość pozyskania środków zewnętrznych na adaptację pomieszczeń i przeznaczenie ich na mieszkania komunalne.

Jarosław Świniarski odpowiedział, że nie ma wiedzy na temat czasu, po jakim gmina mogłaby te mieszkania sprzedać.

Przewodniczący Komisji Budżetu Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego – Ryszard Bala- poinformował, że po przejęciu obiektów przez Prowincję Wielkopolsko - Mazowieckiego Towarzystwa Jezusowego funkcjonował tam hotel i restauracja, ale ze względu na niewielkie zaangażowanie opiekunów tych zabudowań nie było zbyt dużego zainteresowania. Nieco ożywienia w funkcjonowanie obiektów wprowadziło zakwaterowanie budowniczych trasy S7.

W trakcie dyskusji analizowano różne pomysły na zagospodarowanie pomieszczeń.

Ad pkt. 5. Ocena zakresu wykonanych prac modernizacyjnych w Domu Seniora w Gładach.

Jarosław Świniarski – Dom Seniora w Gładach jest to obiekt starej świetlicy, który został adaptowany. Opracowano dokumentację i wykonano szereg prac związanych z dostosowaniem pomieszczeń na potrzeby użytkowników.

Wykonano:

- nowe pokrycie dachu.
- nowy podział pomieszczeń,
- instalację wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną,
- położono glazurę i terakotę.
- dokonano zakupu wyposażenia.

Do wykonania pozostaje:

- uporządkowanie terenu wokół budynku;
- ogrodzenie terenu;
- opracowanie planu wykorzystania obiektu z uwzględnieniem potrzeb mieszkańców Gład.

Organizacją zajęć w Domu Seniora zajmować się będzie GOPS.

Komisja udała się do:

- Gminnego Ośrodka Kultury,
- Domu Seniora w Gładach,
- nieruchomości w Mielnie.

Ad pkt. 6. Podsumowanie dokonanych ocen

Po powrocie do sali konferencyjnej radni omówili stan nieruchomości i przedstawili główne problemy i uwagi do sprawozdania.

Sprawozdanie

z pracy Komisji Budżetu Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego nad oceną stanu nieruchomości w Mielnie, zakresu prac adaptacyjnych i remontowych w Domu Seniora w Gładach oraz w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Gierzwaldzie.

Komisja Budżetu Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy Grunwald w dniu 14 maja 2021 roku w składzie:

- Ryszard Bala;
 - Krystyna Zwalińska
- z udziałem radnych:
- Ewy Bawolskiej;
 - Cecylii Lecewicz – Husar;
 - Małgorzaty Kamińskiej
- oraz inspektora ds. pozyskiwania środków i zamówień publicznych Jarosława Świniarskiego,
- kierownika robót remontowych w GOK.

dokonała przeglądu nieruchomości gminnych, w których prowadzone są prace remontowe i adaptacyjne oraz oceniła stan nieruchomości w Mielnie, które zostały zakupione w celu zabezpieczenia potrzeb mieszkańców sołectwa Mielno i mieszkańców gminy.

1.Zaawansowanie prac remontowych budynku zajmowanego przez GOK

W trakcie posiedzenia komisja omówiła przebieg prac remontowych w budynku zajmowanym przez Gminny Ośrodek Kultury. Komisja stwierdziła, że zakres dotychczas wykonanych prac oraz stan zaawansowania remontu GOK-u nie uzasadniają wyłączenia z użytkowania obiektów i pomieszczeń instytucji kultury na tak długi okres. Oczekiwanie na decyzję konserwatora zabytków w sprawie technologii termoizolacji ścian zewnętrznych nie było przeszkodą w kontynuowaniu prac wewnątrz budynku. Obecny stan zaawansowania prac budzi obawy o terminowe zakończenie całości inwestycji.

Główne prace wykonane do 14 maja 2021 roku:

- wymiana pokrycia dachu wraz z termoizolacją bez wymiany konstrukcji więźby dachowej;
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

Do wykonania pozostaje:

- termoizolacja ścian zewnętrznych. Do tej pory nie została ustalona i zatwierdzona technologia tego zadania;
- renowacja podłóg;
- zaprojektowanie i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie schodów prowadzących na poddasze;
- zaprojektowanie i wykonanie schodów ułatwiających dostęp do budynku osobom niepełnosprawnym.

Pozytywnym elementem remontu jest uporządkowanie poddasza, które stwarza możliwość zagospodarowania go dla potrzeb instytucji kultury.

2.Zakres prac adaptacyjnych w Domu Seniora w Gładach.

Adaptacja budynku świetlicy wiejskiej w Gładach na Dom Seniora jest na ukończeniu. W trakcie adaptacji wydzielono szereg pomieszczeń, które będą zabezpieczały podstawowe potrzeby przebywających tam osób. Pomieszczenia wyposażono w niezbędny sprzęt.

Do wykonania pozostaje:

- uporządkowanie terenu wokół budynku;
- ogrodzenie terenu;
- opracowanie planu wykorzystania obiektu z uwzględnieniem potrzeb mieszkańców Gład.

3.Stan utrzymania nieruchomości położonych w parku w Mielnie.

Komisja oceniła stan utrzymania pomieszczeń znajdujących się w zabudowaniach położonych na działkach zlokalizowanych na terenie parku w Mielnie.

W 2018 roku Gmina Grunwald otrzymała w formie darowizny od Prowincji Wielkopolsko - Mazowieckiego Towarzystwa Jezusowego z siedzibą w Warszawie działki stanowiące obszar parku oraz dróg zapewniających komunikację w celu bezspornego korzystania z terenów.

W dniu 30.12.2020 roku Gmina Grunwald zakupiła sąsiednie nieruchomości od Prowincji Wielkopolsko - Mazowieckiego Towarzystwa Jezusowego. W skład zakupionych nieruchomości wchodzi zabudowania biurowe, gastronomiczne i garażowe.

Komisja stwierdziła, że budynki nie są w wystarczającym stopniu zabezpieczone. Drzwi wejściowe otwarte lub wyłamane. Wewnątrz pomieszczeń panuje bałagan, na podłogach porzucone, połamane meble biu-

rowe, dokumenty i sprzęt stanowiący wcześniej wyposażenie pomieszczeń biurowych i hotelowych. Stałe elementy wyposażenia jak grzejniki, armatura, drzwi wewnętrzne wyrwane lub zniszczone. W pomieszczeniach części biurowych komisja zastała dzikiego lokatora. Po pozostawionych częściach garderoby można wnioskować, że lokatorów przebywających tam może być więcej. Panuje fetor świadczący o załatwianiu potrzeb fizjologicznych w budynku mimo braku bieżącej wody. Od czasu zakupienia ww nieruchomości gmina nie wykonała żadnych czynności dotyczących inwentaryzacji mienia i zabezpieczenia przed wandalizmem. Nie ma pomysłu na wykorzystanie tej nieruchomości na cele mieszkańców.

Komisja rekomenduje:

- jak najszybsze zabezpieczenie budynku przed dostępem osób nieuprawnionych;
- uprzątnięcie znajdujących się w pomieszczeniach mebli hotelowych, biurowych, zniszczonych elementów wyposażenia;
- dokonanie inwentaryzacji pomieszczeń w celu oceny ich stanu technicznego oraz możliwości wykorzystania;
- sprawdzenie możliwości dofinansowania kompleksowego odnowienia terenu parku;
- wystąpienie z wnioskiem o wykreślenie z rejestru zabytków założeń parkowych;
- rozważenie potrzeby i możliwości podziału nieruchomości.

Zgodnie z artykułem 30 ustawy o samorządzie gminnym:

Art. 30. 1. Wójt wykonuje uchwały rady gminy i zadania gminy określone przepisami prawa.

2. Do zadań wójta należy w szczególności:

1) przygotowywanie projektów uchwał rady gminy;

1a) opracowywanie programów rozwoju w trybie określonym w przepisach o zasadach prowadzenia polityki rozwoju;

2) określanie sposobu wykonywania uchwał;

3) gospodarowanie mieniem komunalnym;

Natomiast artykuł 50 ustawy o samorządzie gminnym stwierdza:

Art. 50. 1. Obowiązkiem osób uczestniczących w zarządzaniu mieniem komunalnym jest zachowanie szczególnej staranności przy wykonywaniu zarządu zgodnie z przeznaczeniem tego mienia i jego ochrona.

2. Ochrona mienia obejmuje w szczególności monitoring na terenie nieruchomości i w obiektach budowlanych stanowiących mienie gminy i na terenie wokół takich nieruchomości i obiektów budowlanych. Przepisy art. 9a ust. 2–6 stosuje się odpowiednio.

W odniesieniu do nieruchomości w Mielnie komisja nie stwierdziła żadnych działań ze strony wójta mających na celu zabezpieczenie mienia komunalnego przed kradzieżą i zniszczeniem. Komisja ocenia, że jest to mienie znacznej wartości i niezbędne są kroki zmierzające do ochrony tego mienia. Stan, jaki w dniu 14 maja zastała komisja świadczy o braku gospodarności i troski o dobro wspólne mieszkańców.

Komisja wnioskuje:

powiadomić organy ścigania w związku z brakiem troski o powierzone mienie komunalne.

Ad pkt. 7. Wolne wnioski i zapytania

Radni poruszyli sprawę aktywności w pracach komisji i rady. Zaproponowano podjęcie działań mobilizujących do udziału i większego zaangażowania w pełnieniu funkcji.

Poruszono temat związany z ulokowaniem Biblioteki Gminnej w budynku zarządzanym przez dyrektora GOK.

Ad pkt. 8. Zamknięcie obrad

Wobec zrealizowania porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji Budżetu Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego.

*Przewodniczący
Komisji Budżetu Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego*

Ryszard Bala