

Odpowiedzi na pytania zawarte we Wniosku z dnia 5 lutego 2021 r. w sprawie wypowiedzenia dzierżawy części działki Nr 67 posadowionej w Dylewie

Ad. 1. W marcu 2020 r. zostały podjęte rozmowy z przedstawicielem jednej z firm z Grupy Kapitałowej PGNiG. Rozmowy dotyczyły m.in. budowy w miejscowości Dylewo stacji regazyfikacji LNG. Planowane jest ustawienie zbiornika na gaz LNG o pojemności 60 m³ co pozwala na uzyskanie ok. 32 tys. m³ gazu wysokometanowego. Należy podkreślić, że proces regazyfikacji przebiega bez poboru energii, gdyż zmiana stanu skupienia z płynnego na gazowy odbywa się w parownikach atmosferycznych z wykorzystaniem ciepła pochodzącego z otoczenia. Stacja regazyfikacji jest więc obiektem cichym, nieuciążliwym dla otoczenia oraz energooszczędnym. Ze względu na okres pandemii prace nad projektem zostały chwilowo spowolnione. Czas potrzebny na realizację takiego przedsięwzięcia wynosi ok. 6 – 8 miesięcy od podpisania umowy.

Ad. 2. Po przeanalizowaniu całości sprawy, zarówno pod kątem faktycznym jak i prawnym, podtrzymuje się stanowisko Wójta wyrażone na posiedzeniu komisji w dniu 16 grudnia 2020 roku. Podjęto decyzję o wycofaniu wypowiedzenia, w związku z czym wypowiedzenie umowy należy traktować jako niebyłe.

Wbrew krążącym plotkom, Wójt nie dąży do likwidacji tego punktu/sklepu, a podjęte działania służą jedynie zwolnieniu terenu przez dzierżawcę. W miejscowości Dylewo znajduje się kilka działek z atrakcyjną lokalizacją, na których można ustawić kontener sklepowy, a których właścicielem jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. Wójt deklaruje pełną pomoc i wsparcie w kontaktach i rozmowach negocjacyjnych z KOWR-em.

Ad. 3. W piśmie z dnia 2 listopada 2020 roku zarzucono nieskuteczność wypowiedzenia w związku z nieważnością zapisu umowy. Zarzut ten wymagał analizy prawnej. W wyniku wstępnej analizy ustalono, że przedmiotowy przepis jest oceniany rozbieżnie przez doktrynę prawną. Rozbieżności te pozwoliły Wójtowi, już w trakcie trwającej analizy prawnej, na dokonanie zmiany wcześniej zajętego stanowiska w zakresie wypowiedzenia. Odpowiedź na pismo z dnia 2 listopada 2020 roku mogła zostać udzielona dopiero po zakończeniu analizy prawnej, która m.in. ze względu na zmiany personalne na stanowisku radcy prawnego zakończyła się w dniu 15 lutego 2021 roku.

WÓJT
Adam Szczepkowski