

### **Część opisowa do informacji o stanie mienia komunalnego na dzień 31.XII.2020 r.**

Gmina Grunwald wg stanu na 31.XII.2020 r. jest właścicielem 293 ha. Są to grunty stanowiące mienie komunalne z mocy ustaw, na wniosek, w formie darowizny bądź wykupu.

Z ogólnej ilości gruntów będących własnością gminy przypada na:

- grunty orne	- 32	ha
- pastwiska trwałe	- 6	ha
- grunty rolne zabudowane	- 3	ha
- lasy	- 8	ha
- grunty zadrzewione i zakrzeczone	- 9	ha
- tereny mieszkalne	- 5	ha
- tereny przemysłowe	- 2	ha
- inne tereny zabudowane	- 13	ha
- zurbanizowane tereny niezabudowane	- 4	ha
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	- 4	ha
- drogi	- 202	ha
- użytki kopalne	- 1	ha
- nieużytki	- 3	ha
- tereny różne	- 1	ha

Na zmniejszenie stanu gruntów w 2020 roku miały wpływ następujące decyzje:

- sprzedaż działek nr: 257/17, 157/15, 257/16, 257/26, 257/4, 257/24, 257/19 obr. Gierzwałd, 34, 290, 79/178, 79/184 obr. Mielno

Na zwiększenie stanu gruntów w 2020 roku miały wpływ następujące decyzje:

- umowa nieodpłatnego przekazania prawa własności działki nr 5/4 obr. Zapięka
- zakup działek nr: 195/45, 195/47, 195/80, 195/84 obr. Mielno

Ze sprzedaży działek, lokali, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w okresie od 01.01.2020 do 31.12.2020 roku uzyskano łącznie kwotę 257 481,50 zł.

Z czynszów i dzierżaw za korzystanie z mienia komunalnego uzyskano od 01.01.2020 do 31.12.2020 roku kwotę 87 922,12 zł.

Wartość księgowa wszystkich gruntów wynosi: 15 287 696,13 zł.

Łączna wartość księgowa majątku trwałego na dzień 31 grudnia 2020 roku wynosi 70 525 252,29 zł. Szczegółowy wykaz grup rodzajowych oraz poszczególnych wartości majątku trwałego gminy stanowi załącznik nr 11a do niniejszego zarządzenia.