

**WÓJT
GMINY GRUNWALD
ogłasza**

V **przetarg** nieograniczony ustny na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości

Przedmiotem przetargu będzie:

niezabudowana działka gruntowa położona w obrębie Gierzwałd o pow. **0,1250ha** oznaczona w ewidencji gruntów **nr 257/8**, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta **Nr EL10/00000178/1**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Gierzwałd nieruchomość przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej („15MN”).

Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi **26.475,00zł + 23% VAT**

Przetarg odbędzie się dnia 01 grudnia 2020 roku w siedzibie Gminy Grunwald w Gierzwałdzie w sali narad o godzinie **9:30**

Cena nabycia gruntów uzyskana w przetargu płatna będzie jednorazowo najpóźniej w **dniu zawarcia aktu notarialnego**.

Wadium w wysokości **4.500 zł.** za działkę należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy, najpóźniej **dnia 27 listopada 2020 r. lub na konto Gminy Grunwald BS w Olsztynku nr 76 8823 0007 2001 0000 1775 0004.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż po upływie 3 dni od odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przypadkowi w stosunku do uczestnika, który przetarg wygrał, a uchyla się od zawarcia umowy.

Urząd Gminy Grunwald zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie, pokój nr 2, tel. (89) 642 69 12.

Wójt

/-/ Adam Szczepkowski