

III przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości

Przedmiotem przetargu będzie:

niezabudowana działka gruntowa położona w obrębie Grunwald o pow. **0,0586 ha** oznaczona w ewidencji gruntów nr **48**, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr **EL10/00020427/8**

Na powyższą nieruchomość nie ma obowiązującego miejscowym planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald działka położona jest na obszarze oznaczonym jako strefa wielofunkcyjna-ośrodek obsługi gminy. Przez teren w/w nieruchomości przebiega projektowana kanalizacja sanitarna. Wycena nieruchomości uwzględnia stan faktyczny terenu. Na powyższą działkę **brak** jest obciążeń oraz, zobowiązań których przedmiotem jest w/w nieruchomość.

II przetarg na przedmiotową nieruchomość odbył się 17 października 2017 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi **7 413,00zł + 23% VAT**

Przetarg odbędzie się dnia 16 stycznia 2018 roku w siedzibie Gminy Grunwald w Gierzwałdzie w sali o godzinie **9:00**

Cena nabycia gruntów uzyskana w przetargu płatna będzie jednorazowo najpóźniej w dniu **zawarcia aktu notarialnego**.

Wadium w wysokości **1100,00 zł** za działkę należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy, najpóźniej **dnia 12 stycznia 2018 r.** lub na konto Gminy Grunwald **BS w Olsztynku nr 76 8823 0007 2001 0000 1775 0004**.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż po upływie 3 dni od odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w stosunku do uczestnika, który przetarg wygrał, a uchyla się od zawarcia umowy.

W przypadku zakupu nieruchomości przez małżeństwo na przetargu obecni muszą być oboje małżonkowie, jeżeli nie jest to możliwe jeden z małżonków musi posiadać pisemne upoważnienie albo rozdzielną majątkową.

Blizsze informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie, pokój nr 1, tel. (89) 642 69 22.