

**Uchwała Nr IV/27/2024  
Rady Gminy Grunwald  
z dnia 27 czerwca 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na  
czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.)

Rada Gminy Grunwald uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości - nieruchomości określono w załączniku do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Zwalińska

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr IV/27/2024**  
**Rady Gminy Grunwald**  
**z dnia 27 czerwca 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy Grunwald. Nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszej uchwały znajdują się w gminnym zasobie. Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionego gruntu bez uwag i zgodnie z celem określonym w umowie. W wyznaczonych terminach uiszczają czynsz i podatek od nieruchomości. Dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy. Zawarcie kolejnych umów na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Załącznik  
do Uchwały Nr IV/27/2024  
Rady Gminy Grunwald  
z dnia 27 czerwca 2024 r.

**Wykaz nieruchomości na które zostanie zawarta z dotychczasowym dzierżawcą kolejna  
umowa dzierżawy na okres do 3 lat**

<b>L.p.</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Powierzchnia dzierżawy</b>	<b>Sposób zagospodarowania</b>	<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>
1.	Część działki nr 10/17 położonej w miejscowości Gierzwałd	15 m <sup>2</sup>	Pod posadowienie garażu.	Dzierżawa na wniosek dotychczasowych dzierżawców.