



POLSKI  
ŁAD



Postępowanie współfinansowane jest ze środków: RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### TYTUŁ ZAMÓWIENIA

Wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych w ramach inwestycji pn. „**Ratunkowe prace konserwatorskie murów oraz remont dachu Kościoła pw. św. Jana Chrzciciela w Mielnie**”, dofinansowanych z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR RPOZ/2022/5579/PolskiLad.

### ZAMAWIAJĄCY

Rzymskokatolicka Parafia p.w. Trójcy Świętej w Stębarku  
Stębark 3  
14-107 Gierzwałd  
NIP: 7411549582; REGON: 040053838

### OSOBA DO KONTAKU

Ks. Piotr Brygoła – Proboszcz Parafii  
tel. 603 509 293, e-mail: kosciol.mielno@gmail.com

### CEL ZAMÓWIENIA I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Celem zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” prac konserwatorsko-budowlanych zadania pod nazwą „**Ratunkowe prace konserwatorskie murów oraz remont dachu Kościoła pw. św. Jana Chrzciciela w Mielnie**”.

Prace dotyczą kościoła p.w. Św. Jana Chrzciciela w Mielnie, w województwie warmińsko-mazurskim, powiat ostródzki, gmina Grunwald. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego pod numerem A-4672.

### TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.
3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO).
4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zmianami.).

### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania pod nazwą „**Ratunkowe prace konserwatorskie murów oraz remont dachu Kościoła pw. św. Jana Chrzciciela w Mielnie**”.

*K. Brygoła*



POLSKI  
ŁAD



Postępowanie współfinansowane jest ze środków: RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

2. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

a. Grupy robót:

- 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
- 45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej;
- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

b. Kategorie robót

- 5453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
- 45215000 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej
- 45260000 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45421131 - Instalowanie drzwi
- 45430000 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45410000 - Tynkowanie
- 45320000 - Roboty izolacyjne

**ZAKRES ZAMÓWIENIA OBEJMUJE:**

1. Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego uwzględniającego:
  - a) remont więźby dachowej z wymianą starego pokrycia dachowego na nowe;
  - b) remont elewacji kościoła z przemurowaniem sterczyn;
  - c) naprawę gzymsu podokapowego oraz opasek ceglanych wokół okien, naprawę ceglanych parapetów okiennych;
  - d) naprawę i izolację odsadzki kamiennego fundamentu;
  - e) izolację fundamentów kościoła;oraz innej dokumentacji niezbędnej do realizacji zadania.
2. Uzyskanie ostatecznej decyzji (pozwolenie konserwatorskie) oraz pozwolenia budowlanego, jeżeli tak stanowi prawo budowlane, tj. pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnych dokumentów, opinii, uzgodnień i zatwierdzeń projektów.
3. Wykonanie robót budowlanych, obejmujących:
  - a) Remont więźby dachowej z wymianą starego pokrycia dachowego na nowe;
  - b) Wymiana orywnowania i obróbek blacharskich
  - c) Montaż instalacji odgromowej
  - d) Przemurowanie sterczyn
  - e) Uzupełnienie ubytków w murach (fugi oraz brakujące cegły)
4. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych z należytą starannością oraz zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi w zakresie będącym przedmiotem zamówienia, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony p.poż., a w przypadku wykonywania pracy na rzecz Wykonawcy przez osoby trzecie, Wykonawca oświadcza, że będą to osoby posiadające stosowne szkolenia i badania, wymagane przepisami prawa, gwarantujące bezpieczne wykonywanie pracy.
6. Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia z materiałów spełniających wymagania jakościowe, bezpieczeństwa, zgodne z normami i przepisami Prawa budowlanego, jak również z przepisami dotyczącymi certyfikacji.
7. Do wykonania zamówienia wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom materiałów niezbędnych do realizacji zadania.
8. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, świadectwa jakości).
9. Nie dopuszcza się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom obowiązujących Norm oraz o innych parametrach niż określone w projekcie.
10. Załączony Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowi materiał pomocniczy.

-2- k. My. 6u



POLSKI  
ŁĄD



Postępowanie współfinansowane jest ze środków: RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD: Program Inwestycji Strategicznych

11. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w miejscu do tego wyznaczonym i oznaczonym.
12. Wykonawca, jako wytwórca odpadów, jest odpowiedzialny za odzysk lub unieszkodliwienie wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz do wskazania miejsca i procesu zastosowanego odzysku lub unieszkodliwienia tych odpadów.

### GWARANCJA

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia **minimum 36 miesięcy gwarancji i rękojmi** za wady na wykonane roboty budowlane, objęte niniejszym zamówieniem.

### ODBIÓR ROBÓT

Odbiór robót nastąpi po wykonaniu całości zadania i dokonywany będzie przez Zamawiającego lub przedstawiciela Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy.

### WIZJA LOKALNA

Z uwagi na fakt, że przedmiot zamówienia dotyczy prac budowlanych w obiekcie zabytkowym. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na własny koszt wizji lokalnej na obiekcie.

Miejsce wizji lokalnej: kościół św. Jana Chrzciciela, Mielno, gmina Grunwald, powiat ostródzki, województwo warmińsko-mazurskie, po wcześniejszym umówieniu telefonicznym z Zamawiającym lub przedstawicielem Zamawiającego, pod numerem telefonu 603 509 293.

Podczas wizji lokalnej Wykonawca będzie mógł zadawać pytania dotyczące treści nn. zapytania ofertowego.

### HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Planowany termin zakończenia rzeczowej realizacji zamówienia: **12 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie tylko w uzasadnionych okolicznościach oraz pod warunkiem otrzymania zgody Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

### WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie zdolności technicznych i zawodowych, zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- 1) wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej dwa zadania zrealizowane na obiektach zabytkowych nieruchomości o wartości brutto co najmniej 400 000 zł każda;**
- 2) dysponuje lub będzie dysponował osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania pracami przy zabytkach, zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z tj.: osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi i pracami konserwatorskimi lub restauratorskimi przy zabytkach nieruchomości posiadającą min 5 letnie doświadczenie w pełnieniu samodzielnej funkcji w budownictwie jako kierownik budowy lub robót budowlanych;
- 3) dysponuje lub będzie dysponował osobą posiadającą uprawnienia niezbędne do wykonania systemów wskazanych w nn. zapytaniu ofertowym.

*h. Muszyński*



**POLSKI  
ŁAD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków: RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

### **KRYTERIA OCENY OFERTY:**

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe zostaną podane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.
2. Oferta musi zawierać ostateczną sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (w tym podatek VAT w wysokości 23 % — dotyczy podmiotu będącego czynnym podatnikiem podatku VAT).
3. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował:  
Cena: 60%  
Doświadczenie: 30%  
Gwarancja: 10%
4. Zamawiający dokona oceny ofert, które:
  - 1) zostały złożone w terminie,
  - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu,
  - 3) przedstawiły ofertę zgodnie z wymaganiami wskazanymi w minimalnym zakresie oferty.

### **MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY:**

1. Ofertę wraz załącznikami należy przesać lub dostarczyć na adres :  
**Rzymskokatolicka Parafia p.w. Trójcy Świętej w Stębarku**  
**Stębark 3, 14-107 Gierzwałd**
2. W przypadku złożenia oferty osobiście (bez pośrednictwa operatora pocztowego/kuriera) Wykonawca proszony jest o uprzedni kontakt z ks. Proboszczem pod numerem telefonu: 603 509 293.
3. **Termin składania ofert upływa 31 lipca 2024 roku o godzinie 10:00**
4. O terminie decyduje data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską
5. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona.
6. **Termin związania ofertą: 30 dni.**

### **DODATKOWE WARUNKI:**

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym nie będą rozpatrywane.
2. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, np. do podpisania oferty.
3. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny – na każdym jego etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
5. Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.
6. Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z Wykonawcą, a terminem zakończenia data protokołu odbioru końcowego zamówienia podpisana przez Zamawiającego.



POLSKI  
ŁAD



Postępowanie współfinansowane jest ze środków: RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych  
**INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH:**

Zgodnie z art.8 ust 1 Dekretu ogólnego w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w kościele katolickim wydanym przez Konferencję Episkopatu Polski w dniu 13 marca 2018 roku, informuję, że:

- administratorem danych osobowych w kościele katolickim jest Parafia Rzymskokatolicka p.w. Trójcy Świętej w Stębarku ;
- dane osobowe przetwarzane są w celu podpisania umowy i realizacji zadania, zgodnie z zapisami zapytania ofertowego;
- posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania zgodnie z Dekretem;
- mają Państwo prawo wniesienia skargi do Kościelnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych Państwa naruszenia przepisy dekretu; podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do realizacji zamówienia.

**ZAŁĄCZNIKI:**

1. Formularz ofertowy.
2. Program funkcjonalno-Użytkowy
3. Projekt umowy.
4. Oświadczenie wykonawcy.
5. Wykaz osób przewidzianych do wykonania zamówienia

ARCHIDIECEZJA WARMIŃSKA  
RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA  
TRÓJCY ŚWIĘTEJ  
14 - 108 Stębark  
tel. 0 89/647 22 22

*ks. Piotr Brygola*

ks. Piotr Brygola