

PROGRESS JANINA BANCEWICZ

10-183 Olsztyn, ul. Wczasowa 9 B e-mail: janinabancewicz@op.pl tel. 501 329 675

TEMAT OPRACOWANIA:

Ratunkowy remont zabytkowego kościoła p.w. Świętego Jana Chrzciciela w Mielnie

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kościół p.w. Św. Jana Chrzciciela w Mielnie Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków na podstawie decyzji WKZ z dnia 04.06.2019 roku pod numerem A-4672	
NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI	dz. nr ewid 37/1 obręb Mielno; woj. warmińsko-mazurskie; gm. Grunwald	
ZAMAWIAJĄCY	Urząd Gminy Grunwald Gierzwałd 33, 14-107 Gierzwałd	
NAZWY I KODY ROBÓT (wg wspólnego słownika zamówień CPV)	Grupy robót: 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne 45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych Kategorie robot: 5453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne 45215000 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej 45260000 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne 45421131 - Instalowanie drzwi 45430000 - Pokrywanie podłóg i ścian 45410000 - Tynkowanie 45320000 - Roboty izolacyjne	
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	I. CZĘŚĆ OPISOWA II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	
OPRACOWAŁ	PODPIS	DATA
Janina Bancewicz		Kwiecień 2024

SPIS ZAWARTOŚCI – PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

I. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	4
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	7
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	8
1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	8
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	9
2.1. Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego	9
2.2. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym.....	10
2.3. Wymagania ogólne dotyczące robót	10
2.4. Wymagania dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych	10
2.5. Wymagania dotyczące zakresu prac budowlanych i instalacyjnych	11
2.6. Wymagania dotyczące badań i odbioru robót budowlanych	14
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	16
1. Zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	16
2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością.....	16
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	16
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.....	17

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlano-konserwatorskich dotyczących **ratunkowego remontu zabytkowego kościoła p.w. Świętego Jana Chrzyciela w Mielnie**.

Kościół położony jest na wzniesieniu w centrum wsi. Otoczony jest cmentarzem przykościelnym.

Niniejszy PFU stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy w formule „zaprojektuj i wybuduj”,
- przygotowania oferty przez wykonawcę,
- zawarcia umowy z wykonawcą na wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlano-konserwatorskich.

Zamówienie obejmuje:

Etap I - opracowanie dokumentacji projektowej, w tym:

- wykonanie orzeczenia konstrukcyjnego więźby dachowej i murów kościoła
- opracowanie programu prac konserwatorskich,
- sporządzenie projektu architektoniczno-budowlanego uwzględniającego remont więźby dachowej z wymianą pokrycia dachowego, remont elewacji kościoła z przemurowaniem sterczyn, naprawę gzymsu podokapowego oraz opasek ceglanych wokół okien, naprawę ceglanych parapetów okiennych, naprawę i izolację odsadzki kamiennego fundamentu,
- uzyskaniem wynikających z przepisów uzgodnień, pozwoleń, opinii i zgód, w tym uzyskanie pozwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę lub, w przypadku zgłoszenia robót budowlanych, zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu,
- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
- sporządzenie przedmiarów i kosztorysów
- sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych sporządzonego w kwotach brutto.

Etap II - wykonanie robót budowlanych, w tym:

- wykonanie robót budowlanych i konserwatorskich na podstawie sporządzonego projektu architektoniczno-budowlanego, programu prac konserwatorskich oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym: dokumentacji fotograficznej na płycie CD przedstawiającej stan obiektu i zakres prowadzonych prac konserwatorskich, zdjęcie tablicy informacyjnej o dofinansowaniu, oświadczenie w zakresie praw autorskich na korzystanie z dokumentacji,
- przeprowadzenie wymaganych prób i badań, uzyskanie odbiorów robót i przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania wybudowanego obiektu lub zgłoszeniem zakończenia robót

Wykonawca w ramach realizacji projektu powinien dokonać doboru szczegółowych rozwiązań technologicznych wraz z przedłożeniem rozwiązań do akceptacji przez Zamawiającego.

Po akceptacji rozwiązań Wykonawca powinien dokonać przedłożenia rozwiązań materiałowych (do akceptacji wymagane jest przedłożenie kart materiałowych), a następnie realizacji na

podstawie zatwierdzonych dokumentów. Dopuszcza się zastosowanie materiałów nie gorszych niż te, które precyzują zapisy zatwierdzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków programu prac konserwatorskich.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokonanie stosownej procedury administracyjnej dla zakresu realizowanych prac, jeżeli będzie ona wymagana przepisami prawa.

W przypadku zastosowania przez Wykonawcę rozwiązań technicznych i technologicznych, dla których niezbędne będzie uzyskanie wymaganych przepisami **prawa** pozwoleń i zgłoszeń, Zamawiający w przedmiotowym zakresie udzieli stosownego pełnomocnictwa na pisemny wniosek Wykonawcy.

Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej obiektu.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlano-konserwatorskich

1.1.1. Parametry określające wielkość obiektu i opis techniczny:

KOŚCIÓŁ p.w. Świętego Jana Chrzciciela w Mielnie	
- powierzchnia zabudowy	317,25m ² + 51,75 m ²
- kubatura budynku	ok. 2628 m ³
- powierzchnia użytkowa	264,0 m ²
- wysokość do kalenicy nawy	ok. 13,0 m

Wymiary należy sprawdzić w naturze

Materiał i konstrukcja istniejącego obiektu:

- fundamenty murowane z kamienia polnego
- mury wieńcowe z kamienia polnego z ceglanym opracowaniem obramień otworów okiennych i drzwiowych
- szczyt zachodni dwukondygnacyjny; przyziemie murowane z kamienia, z umieszczonym symetrycznie pośrodku schodkowym portalem opracowanym w cegle; powyżej murowany z cegły ułożonej w wążku krzyżowym, pięcioosiowy, schodkowy szczyt zwieńczony prostymi pinaklami (sterczynami); w dolnej partii szczytu trzy ostrołuczne okna; nad środkowym oknem (najwyższym) znajduje się okrągła nisza, a w niej tarcza nieczynnego zegara.
- szczyt wschodni trójkątny murowany z kamienia w wążku cyklopowym; w dolnej partii dobudowano przybudówkę; powyżej widoczne trzy ostrołuczne okna, z których środkowe jest wyższe od pozostałych; obrzeża szczytu oraz otwory okienne murowane z cegły; na trzech rogach trójkątnego szczytu niewielkie pinakle nawiązujące do zachodniego szczytu
- elewacja północna i południowa murowane z kamienia pięcioosiowe, rozczłonkowane otworami okiennymi i jednym schodkowym portalem wejściowym (elewacja południowa) opracowanymi w cegle; gzymsy podokapowe wykonane z cegły
- więźba dachowa stolcowa, usztywniona poprzecznie kleszczami

1.1.2. Zakres robót

ETAP I - opracowanie dokumentacji projektowej

UWAGA:

- należy opracować orzeczenie konstrukcyjne elementów więźby dachowej, program prac konserwatorskich i uzyskać pozwolenie na prowadzenie prac od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Elblągu
- sporządzić projekt architektoniczno-budowlanego uwzględniającego remont więźby dachowej z miejscową wymianą pokrycia dachowego, remont elewacji kościoła z przemurowaniem sterczyn, naprawę ceglanego gzymsu podokapowego, parapetów okiennych oraz naprawę wraz z izolacją odsadzki kamiennego fundamentu,
- należy opracować dokumentację projektową na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji

Zakres opracowania dokumentacji projektowej winien uwzględniać:

1. Materiały przygotowawcze:	a) Wizja lokalna b) Inwentaryzacja
2. Orzeczenie konstrukcyjne	
3. Program prac konserwatorskich	
4. Projekt architektoniczno – budowlany	
5. Informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	
6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót	
7. Przedmiary i kosztorys inwestorski	
8. Inne opracowania niezbędne do realizacji robót i zatwierdzenia dokumentacji	
9. Uzyskanie wymaganych decyzji i pozwolenia na budowę	

ETAP II – roboty budowlano – konserwatorskie

<p>Kościół p.w. Świętego Jana Chrzciciela w Mielnie</p>	<p>a) Remont więźby dachowej z wymianą pokrycia dachowego <u>uwzględniający lokalne naprawy więźby dachowej</u>, izolację przeciwwilgociową, deskowanie, wymianę zużytego pokrycia ceramicznego na nową dachówkę ceramiczną holenderkę (esówkę) w kolorze ceglonym, wymianę orynnowania i obróbek blacharskich z zapewnieniem właściwego odprowadzenia wód opadowych, montaż instalacji odgromowej,</p> <p>b) Remont elewacji uwzględniający zszycie spękań murów metodami konserwatorskimi, oczyszczenie z korozji biologicznej, usunięcie wtórnych spoin cementowych, wykonanie w ich miejscu nowych spoin wapienno-piaskowych na wzór spoin historycznych, uzupełnienie skorodowanych cegieł, przemurowanie sterczyn i ich nakryw szczytu zachodniego (wyklucza się pokrywanie ich blachą), naprawę gzymsu podokapowego, naprawę</p>
---	---

	<p>ceglanych parapetów okiennych oraz ceglanych opasek okiennych, naprawę i izolację odsadzki kamiennego fundament.</p> <p>c) Konieczne do wykonania jest usunięcie wąskiej opaski betonowej przy murach kamiennych kościoła</p>
--	--

Uwaga – przed przystąpieniem do robót należy uzgodnić z Zamawiającym zakres prac uwzględniający możliwości finansowe oraz wysokość przyznanego dofinansowania. W pierwszej kolejności planowane są prace ratunkowe szczytu zachodniego wraz z wymianą przyległych skorodowanych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej oraz prace zabezpieczające dalszą degradację obiektu.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie wsi Mielno, gmina Grunwald.

Obiekt jest czynny i użytkowany.

Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomości,

Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac niezbędnych do wykonania, w tym prac zabezpieczających i porządkowych.

W trakcie trwania prac obiekt będzie użytkowany. W związku z powyższym należy przewidzieć prace przy zachowaniu wszelkich wymogów technologicznych zapewniających bezpieczne funkcjonowanie obiektu kościoła. Zakres prac oraz godziny ich wykonywania należy uzgodnić z Użytkownikiem – Proboszczem Parafii. W przypadku konieczności wyłączenia mediów powinno odbywać się to poza godzinami otwarcia lub po uprzednim uzgodnieniu z Użytkownikiem.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Realizacja przedmiotu zamówienia powinna uwzględniać możliwe do zastosowania energooszczędne środki techniczne i technologie oraz ograniczenie niekorzystnego oddziaływania na środowisko (emisji spalin, hałasu, odpadów) zarówno na etapie budowy jak również użytkowania.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Remont zabytkowego kościoła p.w. Świętego Jana Chrzciciela w Mielnie nie zmienia właściwości funkcjonalno-użytkowych obiektu.

Podczas przebudowy nastąpi ingerencja w konstrukcję nośną budynku, która zostanie wzmocniona na podstawie zaleceń opracowanej przez Wykonawcę i załączonej do niniejszego postępowania orzeczenia technicznego.

Remont zabytkowego kościoła nie ingeruje w funkcje na przyległym terenie.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wykonanie dokumentacji projektowej

1. Dokumentacja projektowa wykonana w ramach przedmiotu niniejszego zamówienia musi zawierać rozwiązania projektowe umożliwiające zrealizowanie robót budowlanych.
2. Podstawą do wykonania dokumentacji projektowej stanowić będzie niniejszy PFU, wizja lokalna oraz informacje uzyskane od Zamawiającego niezbędne do opracowania projektu, obejmującego pełen zakres robót budowlanych planowanych do wykonania w ramach umowy.

3. Wykonawca opracuje dokumentację projektową uwzględniającą w szczególności informacje i wymagania zawarte w niniejszym PFU oraz informacje dodatkowe, które ewentualnie mogą zostać przekazane przez Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonania projektu lub w trakcie jego wykonywania. Wykonawca uzyska ponadto wszelkie niezbędne uzgodnienia wymagane przepisami prawa, opinie, zatwierdzenia i wystąpi z wnioskiem o pozwoleniu na budowę i uzyska prawomocne pozwolenie na budowę. Procedura administracyjna na mocy której realizowane będą roboty budowlane zostanie ustalona przez Wykonawcę na etapie projektowym.
4. Dokumentacja projektowa, jej części oraz ujęte w niej rozwiązania, muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego przed złożeniem przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem przez Wykonawcę robót budowlanych. Przed złożeniem stosownego wniosku niezbędne jest uzyskanie przez Wykonawcę od Zamawiającego akceptacji rozwiązań projektowych zawartych w dokumentacji projektowej. Przekazanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej do ostatecznego zatwierdzenia Zamawiającemu powinno nastąpić w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający dokona sprawdzenia w zakresie rzeczowym i zatwierdzenia dokumentacji projektowej w terminie i formie określonych w umowie.
5. Do obowiązków jednostki projektowej Wykonawcy będzie należało również uzupełnienie i poprawienie dokumentacji projektowej wg zaleceń Zamawiającego i w terminie przez niego ustalonym, o ile nie będą one sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i niniejszym PFU oraz innymi dokumentami przekazanymi Wykonawcy w czasie trwania umowy.
6. W zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi również opracowanie i wykonanie wszelkich innych niezbędnych opracowań i dokumentacji koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia budowy oraz zakończenia prac budowlanych.
7. Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań oraz pisemne oświadczenie o jej kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i o jej wykonaniu z należytą starannością.
8. W zakresie dokumentacji projektowej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.
9. Przedmiot zamówienia należy zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych, dotyczących w szczególności bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpieczeństwa użytkowania.
10. Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zatwierdzony przez odpowiedni organ administracji publicznej projekt budowlano-wykonawczy wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę lub, w przypadku zgłoszenia robót budowlanych, zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wykonawca przedłoży ponadto harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych.
11. Przed zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentacji powykonawczej.
12. Dokumentacja w zakresie wykonywanych robót budowlanych powinna zostać opracowana przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności w odniesieniu do zakresu projektowanej części opracowania.

2.2. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym

1. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić przyjęte rozwiązania projektowe na każdym etapie
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu do uzgodnienia harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych przed rozpoczęciem robót; harmonogram rzeczowy musi uwzględniać etapowe prowadzenie robót w sposób umożliwiający ciągłe funkcjonowanie modernizowanego obiektu.
3. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest podpisać Protokół Przekazania Terenu Budowy.

2.3. Wymagania ogólne dotyczące robót

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, PFU, harmonogramem rzeczowo-finansowym robót budowlanych oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.
2. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt.
3. Polecenia przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru wykonywane będą nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obecność Kierownika Budowy oraz Kierownika prac konserwatorskich podczas trwania robót budowlanych.
5. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W trakcie realizacji inwestycji Wykonawca będzie podejmował wszelkie kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych zagrożeń wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
6. Przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do rozliczania

2.4. Wymagania dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych

1. Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu budowy. Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów na terenie budowy.
3. Dopuszcza się inne rozwiązania techniczne, o takim samym lub wyższym standardzie od określonych w dokumentacji projektowej. Wprowadzenie zmian należy uzgodnić z Zamawiającym.
4. Wprowadza się Kartę Materiałową na każdy planowany do wbudowania materiał. Kartę Materiałową Wykonawca przedkłada Inspektorowi Nadzoru w celu zaakceptowania materiału do wbudowania.

2.5. Wymagania dotyczące zakresu prac budowlanych i instalacyjnych

Do elementów przedmiotowego obiektu niewymienionych poniżej, Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań i należy je wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2.5.1. Przygotowanie terenu

Wykonawca przygotowuje i zabezpieczy teren budowy w sposób umożliwiający prowadzenie prac budowlanych niekolidujące z użytkowaniem pozostałej części terenu należącego do kościoła. Wykonawca przygotowuje zaplecze budowy wraz zabezpieczeniem materiałów i sprzętu. Zaplecze budowy zlokalizowane będzie na działce inwestycji w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca własnym staraniem zabezpieczy dostęp do mediów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania budowy.

Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych odpadów.

2.5.2 Architektura

Zakres remontu nie wprowadza zmian w architekturze obiektu i jego otoczenia.

2.6. Wymagania dotyczące badań i odbioru robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów oraz ich odpowiednie zastosowanie, aby nie stracić gwarancji na poszczególne elementy oraz za zapewnienie odpowiedniego systemu kontroli. W przypadku, gdy normy nie obejmują badania wskazanego jako wymagane, należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Zamawiającego. Przed przystąpieniem do pomiarów i badań Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie badania, a wyniki pomiarów i badań przedstawi na piśmie do akceptacji. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca. Roboty podlegają odbiorom częściowym i odbiorowi końcowemu.

Odbiory częściowe powinny być przeprowadzane dla tych elementów lub części instalacji, do których zanika dostęp w wyniku postępu robót i są ściśle związane z etapową realizacją robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót budowlanych. Odbiór częściowy przeprowadza się w trybie przewidzianym dla odbioru końcowego. Po dokonaniu odbioru częściowego należy sporządzić protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie robót, zgodność wykonania instalacji z dokumentacją projektową i pozytywny wynik niezbędnych badań odbiorczych. W przypadku negatywnego wyniku odbioru częściowego w protokole należy określić zakres i termin wykonania prac naprawczych lub uzupełniających, a po wykonaniu tych prac należy ponownie dokonać odbioru częściowego.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem o tym fakcie inspektora nadzoru oraz Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego jest Protokół Końcowy Odbioru Robót. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi ewentualnymi zmianami oraz dodatkową dokumentację sporządzoną w trakcie realizacji umowy,
- dokumentację fotograficzną prowadzonych prac na płycie CD,
- ustalenia technologiczne,
- wyniki pomiarów kontrolnych i badań,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów.

W przypadku, gdy wg komisji odbioru roboty pod względem przygotowania dokumentacji nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Terminy wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja odbioru.

Wykonawca zagwarantuje, że dostarczy ujęte w umowie urządzenia fabrycznie nowe, kompletne, o wysokim standardzie, zarówno pod względem jakości, jak i funkcjonalności, a także wolne od wad materiałowych i konstrukcyjnych. Zagwarantuje także, że dostarczy pełną dokumentację (w języku polskim) dotyczącą użytkowania i konserwacji i przeszkoli personel w zakresie użytkowania i konserwacji urządzeń i po przeszkoleniu przekaze w pełni sprawne urządzenia – protokolarnie – Zamawiającemu. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na zainstalowane urządzenia, w której w pełni zabezpieczy urządzenia, technicznie i użytkowo.

Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą – 2 egz. w wersji papierowej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie pdf oraz dwg.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami objętymi przedmiotem zamówienia.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami, w tym:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
- Ustawa z dnia 21 maja 2010r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11 stycznia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

Wykonawca powinien na bieżąco uwzględniać zmiany rozporządzeń, ustaw i innych przepisów oraz uwzględniać je w dokumentacji projektowej oraz podczas prowadzenia robót. Wykonawca opracuje wszystkie dokumenty objęte przedmiotem zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na dzień przekazania dokumentacji. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas projektowania.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- Przedmiot zamówienia nie narusza miejscowego planu zagospodarowania terenu.