



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz. 2213)

Wójt Gminy Grunwald podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w gm. Grunwald

Lp.	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki w ha Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Rodzaj zbycia nieruchomości	Forma zapłaty
1.	Działki numer 176/1 i 176/2 obręb 13 Mielno	Pow. działki do sprzedaży 0,0102 ha KW EL1O/00045256/9	Nieruchomość stanowi dwa wąskie pasy gruntu, prowadzące wzdłuż nieruchomości sąsiadującej, której warunki zagospodarowania mają być poprawione. Bezpośredni dojazd do działek odbywa się z drogi powiatowej.	Zgodnie ze miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obrębie Mielno ujętym uchwałą nr XVII/90/2012 Rady Gminy Grunwald z dnia 30 marca 2012 r. działka nr 176/1 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast działka nr 176/2 położona jest w strefie zieleni naturalnej.	4356,00 zł + 23% VAT	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
2.	Działka numer 101/11, 102/2 i 101/9 obręb Domkowo	Pow. Działki 101/9 do zamiany 0,0668 ha KW EL1O/00014650/5, działka 102/2 o pow. 0,0740 kw EL1O/00045154/4 na udział 78/100 w działce 101/11 o pow. 0,0430 kw EL 1O/00048124/6	Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy siedliskowej, pól uprawnych i lasów w odległości ok. 300 metrów od rzeki Grabiczki. Działka 102/2 nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działki 101/11 i 101/9 posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej	Zgodnie ze studium zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald uchwalonego Uchwałą LXV/486/2023 Rady Gminy Grunwald w dniu 31.08.2023 r. obszar działek nr 101/11, 101/9 i 101/2 obręb Domkowo, wskazany został, jako tereny rolne.	13631, 00 zł – 3656,00zł = 9975,00 zł+ 23% VAT dopłaty	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego

- Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Grunwald na okres 21 dni tj. od dnia **13.06.2024 r. do 04.07.2024 r.**
- Umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy www.gminagrunwald.biuletyn.net w zakładce wykaz nieruchomości i ogłoszenia o przetargach.
- Dodatkowe informacje można uzyskać się w godzinach pracy Urzędu Gminy w pokoju nr 1 lub telefonicznie pod nr tel. 89 642 69 22.
- Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy, jeżeli chcą skorzystać ze swojego prawa muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wójt Gminy Grunwald
Jan Kacprzyk