

**Uchwała nr nr LXXIII/547/2024**  
**Rady Gminy Grunwald**  
**z dnia 26 marca 2024 roku**

*w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości  
niezabudowanej dz. nr 32/4 w miejscowości Łodwigowo.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344z późn. zm.).

**Rada Gminy uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Rada Gminy wyraża zgodę na sprzedaż działki nr 32/4 znajdującej się w obrębie Łodwigowo, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta nr EL1O/00015550/1, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Bawolska

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr LXXIII/547//2024**  
**Rady Gminy Grunwald**  
**z dnia 26 marca 2024 roku**

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym oraz o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Grunwald gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości. Gospodarowanie polega między innymi na zbywaniu gruntów. Czynność tę może wykonać wójt samodzielnie, jeżeli rada uchwaliła zasady nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości i wydzierżawiania ich na okres ponad 3 lat. Jeżeli rada nie podjęła takiej uchwały, a taki stan ma miejsce w Gminie Grunwald, wójt gminy może zbywać nieruchomości wyłącznie za zgodą rady.

Z wnioskiem o kupno nieruchomości niezabudowanej działki nr 32/4 o powierzchni 0,0727 ha, znajdującej się w obrębie Łodwigowo, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta nr EL1O/00015550/1 wystąpił właściciel przyległych nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość niezabudowana stanowi wąski pas gruntu, który prowadzi w głąb nieruchomości przyległych stanowiących własność wnioskodawcy. Położenie oraz kształt wspomianej działki nie pozwalają na efektywne zagospodarowanie jej przez Gminę. Uzasadnione jest sprzedanie przedmiotowej działki dlatego konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na jej sprzedaż.

sporządziła  
Anna Witkowska

**Załącznik nr 1**  
**do Uchwały nr LXXIII / 547 /2024**  
**Rady Gminy Grunwald**  
**z dnia 26 marca 2024 roku**

