

**Uchwała nr ...../2024  
Rady Gminy Grunwald  
z dnia ..... 2024 roku**

***w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego  
nr 3B w budynku 29 w miejscowości Dylewko***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

**Rada Gminy uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Rada Gminy wyraża zgodę na sprzedaż dotychczasowemu najemcy prawa własności lokalu mieszkalnego nr 3B w budynku nr 29 w miejscowości Dylewko o powierzchni użytkowej 68,30 m<sup>3</sup>, dla którego prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta nr EL1O/00048945/7, położonego na działce nr 3/15 (udział 42/100) w obrębie geodezyjnym Dylewo o powierzchni 0,3208 ha dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta nr EL1O/00032025/7.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Bawolska

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr ...../2024**  
**Rady Gminy Grunwald**  
**z dnia ..... 2024 roku**

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym oraz o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Grunwald gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości. Gospodarowanie polega między innymi na zbywaniu gruntów. Czynność tę może wykonać wójt samodzielnie, jeżeli rada uchwaliła zasady nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości i wydzierżawiania ich na okres ponad 3 lat. Jeżeli rada nie podjęła takiej uchwały, a taki stan ma miejsce w gminie Grunwald, wójt gminy może zbywać nieruchomości wyłącznie za zgodą rady.

Z wnioskiem o wykup lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 26 w miejscowości Dylewo wystąpił najemca tej nieruchomości. Lokal jest wynajmowany przez wnioskodawcę od 01.01.2014 roku na czas nieokreślony. Wnioskujący nie zalega z opłatami za mieszkanie i utrzymuje je w należyтым porządku.

Sporządziła:

Anna Witkowska