

--- Treść przekazanej wiadomości ---

<b>Temat:</b>	Fwd: Punkt 4
<b>Data:</b>	Wed, 20 Sep 2023 12:38:59 +0200
<b>Nadawca:</b>	Jan Sokołowski <j.sokolowski@gminagrunwald.pl>
<b>Adresat:</b>	j.sokolowski@gminagrunwald.pl

Wykorzystanie urządzeń sportowych i rekreacyjnych na terenie Gminy Grunwald

Codziennie, w godzinach pracy GCSRiT na orlik w Gierzwałdzie i Stębarku przychodzi kilkanaście lub kilkadziesiąt osób ( 10 - 35 osób) z miejscowości Gminy Grunwald. Grają w piłkę nożną lub w koszykówkę. Wypożyczany jest również sprzęt, piłki oraz znaczniki. Jeżeli chodzi o siłownię, tendencja jest rosnąca. Od września ruszyły zajęcia dla kobiet na siłowni ( 11 kobiet). Z siłowni korzystają również mężczyźni (głównie młodzież oraz dorośli). Zajęcia odbywają się w poniedziałki i czwartki od godzinie 17:00 do 20:00. Na pierwszych zajęciach były 4 Panie, na kolejnych 5, na trzecich 7, na ostatnich 4. Za pobyt na siłowni są pobierane opłaty jednorazowe oraz wydawane są karnety. Panie są zadowolone z zajęć i chętnie na nich ćwiczą pod okiem wykwalifikowanego instruktora. Instruktorem jest magister Maciej Kamiński, absolwent Akademii Wychowania Fizycznego i Sportu w Gdańsku, nauczyciel wychowania fizycznego, sędzia oraz trener piłki nożnej. Urządzenia na siłowni są bieżąco serwisowane.

W ramach działalności GCSR i T prowadzone są bezpłatne zajęcia fitness dla kobiet.

--

Pozdrawiam,

**Jan Sokołowski**

Sekretarz

tel.: 89 642 68 24, kom.: 517 882 658

	<b>Urząd Gminy Grunwald</b>	<i>tel. (89) 642 69 00</i>
	Gierzwałd 33	<i>fax (89) 642 69 21</i>
	14-107 Gierzwałd	<i>NIP 741-209-03-87</i>
		<i>Regon 510743232</i>

ionym na podstawie przepisów prawa.

**PROTOKÓŁ**  
sporządzony w wyniku kontroli okresowej obiektu budowlanego  
rocznej – półrocznej \*

**Podstawa prawna**

1. Art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U z 2019 r. poz. 1186 ze zm.)
2. § 4 - 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836 ze zm.)

Data kontroli

07.12.2022 r.

Data następnej kontroli

07.12.2023 r. (roczny)

**Informacje ogólne o obiekcie**

Rodzaj

Sala Gimnastyczna przy Szkole Podstawowej im. Władysława Jagiełły w Stębarku

Adres

Działka nr 337, obręb Stębark

Właściciel lub zarządca

GINA GRUNWALD z/s w Gierzwałdzie, Gierzwałd 33

lub jego adres

**Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie**

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
  - 2) elementów obiektu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji obiektu,
  - 3/ instalacji: centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych
- Zastosowanie oceny stanu technicznego elementów budynku i instalacji:  
**dobry, zadawalający, niezadawalający, zły**

**Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli**

**elementów narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu**

Częściowo nie wykonano zaleceń z ostatniej kontroli.

**instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu**

**Zakres nie wykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli**

zacieki na suficie – łącznik budynku szkoły z Salą gimnastyczną, za krótkie odpływy rur spustowych,

<b>Ustalenia po kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego</b>
<b>elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska i konstrukcji obiektu</b>
Poprawki z poprzedniego protokołu, pogorszyła się ich skala
<b>zewnątrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa) tj. tynki i okładziny</b>
Stan niezadawalający, liczne pęknięcia i odspojenia tynku strukturalnego, rysy i pęknięcia na ścianach brak tynku strukturalnego,
<b>elementów ścian zewnętrznych tj. attyki, filary, gzymsy, balustrady, loggie, balkony, schody</b>
Nie dotyczy
<b>urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku tj. reklamy, szyldy, urządzenia klimatyzacyjne, anteny, stacje nadawcze i odbiorcze itp.</b>
Nie dotyczy
<b>elementów odwodnienia budynku tj. rynien i rur spustowe oraz obróbek blacharskich</b>
Uszkodzona opaska wokół budynku, za krótkie odpływy rur spustowych
<b>pokrycia dachowego</b>
Stan dobry – zlokalizować uszkodzenia na łączniku pomiędzy budynkiem szkoły a salą gimnastyczną
<b>instalacji centralnego ogrzewania tj. piony, poziomy, hydrofor, pompa, zawory, kotły, odpowietrzenia, aparatura kontrolno-pomiarowa, izolacja, stan połączenia z siecią</b>
Stan dobry
<b>instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej tj. piony, poziomy, hydrofor, pompa, stan połączenia z siecią</b>
Ciepła woda przygotowana w zasobnikowym i przepływowych elektrycznych ogrzewaczach wody usytuowanych w WC -stan techniczny dobry,
<b>urządzeń, stanowiących zabezpieczenie p.pożarowe budynku tj. hydranty, plany i drogi ewakuacyjne</b>
Stan zadawalający
<b>elementów instalacji kanalizacyjnej, odprowadzających ścieki z obiektu</b>
Stan dobry
<b>przejsć przyłączy instalacyjnych przez ściany obiektu</b>
Stan dobry
<b>Określenie</b>
<b>stanu technicznego elementów obiektu</b>
Obiekt znajduje się w bardzo dobrym stanie technicznym

**rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów obiektu**

zacieki na suficie – łącznik budynku szkoły z Salą gimnastyczną, za krótkie odpływy rur spustowych,

**zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania**

Wykonać zalecenia z poprzedniego protokołu -skala uszkodzeń się powiększyła, aby zapobiec dalszej degradacji należy wykonać prace naprawcze niezwłocznie. Wymienić szybę w drzwiach wejściowych do Sali gimnastycznej, wymienić uszkodzoną terakotę przy wejściu do Sali od strony szkoły (łącznik), uzupełnić braki tynku strukturalnego, usunąć pęknięcia i rysy,

**Instalacja gazowa**

Nie dotyczy

**Stan techniczny przewodów kominowych**

W budynku jest wentylacja grawitacyjna z kanałami w ścianach zakończona kominem na dachu, w natryskach wentylacja wspomagana wentylatorami-

**metod i środków użytkowania elementów obiektu narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników****WNIOSKI KOŃCOWE: \***

Obiekt:

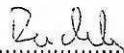
- znajduje się w należytym stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,

**Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.**

**Dokonujący kontroli stanu technicznego:**

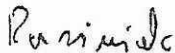
elementów obiektu budowlanego, przewodów kominowych oraz instalacji gazowej

**Dawid Rachuba**  
Upr. Bud. WAM/0092/WOKb/19  
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień

  
.....  
(czytelny podpis)

instalacji sanitarnych

**Beata Rusiniak**  
WAM/0063/POOS/13, WAM/0131/OWOS/08  
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień

  
.....  
(czytelny podpis)

Załączniki do protokołu np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli

**PROTOKÓŁ**  
**sporządzony w wyniku kontroli okresowej obiektu budowlanego**  
**rocznej – półrocznej\***

**Podstawa prawna**

1. Art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U z 2019 r. poz. 1186 ze zm.)
2. § 4 - 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836 ze zm.)

Data kontroli

07.12.2022 r.

Data następnej kontroli

07.12.2023 r. (roczny)

**Informacje ogólne o obiekcie**

Rodzaj

Sala Gimnastyczna przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Gierzwaldzie

Adres

Działka nr 16/7, obręb Gierzwald

Właściciel lub zarządca  
oraz jego adres

GMINA GRUNWALD z/s w Gierzwaldzie, Gierzwald 33

**Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie**

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
  - 2) elementów obiektu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji obiektu,
  - 3/ instalacji: centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych
- Zastosowanie oceny stanu technicznego elementów budynku i instalacji:

**dobry, zadawalający, niezadawalający, zły**

**Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli**

**elementów narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu**

Częściowo nie wykonano zaleceń z ostatniej kontroli.

**instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu**

**Zakres nie wykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli**

za krótkie odpływy rur spustowych, ogniska korozji na balustradzie przy wejściu do kotłowni,

<b>Ustalenia po kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego</b>	
elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska i konstrukcji obiektu	
Poprawki z poprzedniego protokołu,	
<b>zewnątrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa) tj. tynki i okładziny</b>	
Stan zadawalający (drobne ubytki na sokoliku wokół budynku)	
<b>elementów ścian zewnętrznych tj. attyki, filary, gzymsy, balustrady, loggie, balkony, schody</b>	
Stan dobry	
<b>urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku tj. reklamy, szyldy, urządzenia klimatyzacyjne, anteny, stacje nadawcze i odbiorcze itp.</b>	
Nie dotyczy	
<b>elementów odwodnienia budynku tj. rynien i rur spustowe oraz obróbek blacharskich</b>	
Uszkodzona opaska wokół budynku, za krótkie odpływy rur spustowych	
<b>pokrycia dachowego</b>	
Stan dobry	
<b>instalacji centralnego ogrzewania tj. piony, poziomy, hydrofor, pompa, zawory, kotły, odpowietrzenia, aparatura kontrolno-pomiarowa, izolacja, stan połączenia z siecią</b>	
Nie dotyczy	
<b>instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej tj. piony, poziomy, hydrofor, pompa, stan połączenia z siecią</b>	
Ciepła woda przygotowana w zasobnikowym i przepływowych elektrycznych ogrzewaczach wody usytuowanych w kuchni i w WC -stan techniczny dobry	
<b>urządzeń, stanowiących zabezpieczenie p.pożarowe budynku tj. hydranty, plany i drogi ewakuacyjne</b>	
Stan zadawalający	
<b>elementów instalacji kanalizacyjnej, odprowadzających ścieki z obiektu</b>	
Stan dobry	
<b>przebieg przyłączy instalacyjnych przez ściany obiektu</b>	
Stan dobry	
<b>Określenie</b>	
<b>stanu technicznego elementów obiektu</b>	

Obiekt znajduje się w bardzo dobrym stanie technicznym

**rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów obiektu**

Uszkodzona opaska wokół budynku, za krótkie odpływy rur spustowych, drobne ubytki na sokoliku wokół budynku

**zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania**

Wykonać zalecenia z poprzedniego protokołu z 2019 roku -, aby zapobiec dalszej degradacji należy wykonać prace naprawcze niezwłocznie.

**Instalacja gazowa**

Nie dotyczy

**Stan techniczny przewodów kominowych**

Stan dobry

**metod i środków użytkowania elementów obiektu narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników**

-

**WNIOSKI KOŃCOWE: \***

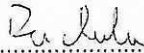
Obiekt:

- znajduje się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,

**Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokóle są zgodne ze stanem faktycznym.  
Dokonujący kontroli stanu technicznego:**

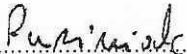
elementów obiektu budowlanego, przewodów kominowych oraz instalacji gazowej

**Dawid Rachuba**  
Upr. Bud. WAM/0092/WOKb/19  
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień

  
.....  
(czytelny podpis)

instalacji sanitarnych

**Beata Rusiniak**  
WAM/0063/POOS/13, WAM/0131/OWOS/08  
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień

  
.....  
(czytelny podpis)

Załączniki do protokołu np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli

**PROTOKÓŁ NR II/05/2023**  
sporządzony w wyniku kontroli okresowej ORLIKA

Uwagi:

- kontrolę należy wykonywać w porze wiosennej,
- GUNB zaleca, aby kontrole wykonywać corocznie.
- właściciel lub zarządca placu zabaw powinien wykonywać przeglądy (regularne, funkcjonalne, podstawowe).

*Podstawa prawna*

Art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).

Data kontroli	20.05.2023 r.
Data następnej kontroli	20.05.2024 r.
Ogólna charakterystyka placu zabaw	Orlik zlokalizowany w bliskim sąsiedztwie Szkoły podstawowej. Orlik jest ogrodzony.
Adres placu zabaw	Stębark działka nr 337
Właściciel lub zarządca placu zabaw oraz jego adres	Gmina Grunwald Gierwałd 33 14-107 Gierwałd

**Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:**

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) elementów urządzeń placu zabaw, narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas ich użytkowania, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla użytkowników

**Ustalenia po sprawdzeniu wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:**

Wykonano zalecenia z ostatniej kontroli

**Elementy wchodzące w skład orlika**

- boisko do piłki nożnej
- boisko do koszykówki
- bieżnia
- skok w dal

**rodzaj podłoża pod**

boisko do piłki nożnej - sztuczna trawa  
boisko do koszykówki – tartan  
bieżnia – tartan  
skok w dal – tartan

*Określenie*

**ogólnego stanu technicznego urządzeń placu zabaw**

Stan techniczny obiektu zadowalający



rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów urządzeń placu zabaw (odrębnie do każdego urządzenia)

-

zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania

-

**WNIOSKI KOŃCOWE: \***

Urządzenia na placu zabaw : \*

- znajdują się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym dalsze bezpieczne ich użytkowanie,
- pomimo tego, iż nie znajdują się w należyтым stanie technicznym, nie zagrażają życiu lub zdrowiu użytkowników, jednakże wymagają wykonania niezbędnego remontu,
- są w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu użytkowników — należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego oraz opracować ekspertyzę,
- zagrażają życiu lub zdrowiu użytkowników — należy zakazać ich użytkowania
- inne uwagi

\* niepotrzebne wykreślić lub usunąć

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokóle są zgodne ze stanem faktycznym.  
Dokonujący kontroli stanu technicznego:

Dawid Rachuba  
Upr. Bud. WAM/0092/WOKb/19

inż. Dawid Rachuba  
Upr. bud. nr WAM/0092/WOKb/19  
tel. 607/247 129

(czytelny podpis oraz pieczętka)

**PROTOKÓŁ NR I/05/2023**  
**sporządzony w wyniku kontroli okresowej ORLIKA**

**Uwagi:**

- kontrolę należy wykonywać w porze wiosennej,
- GUNB zaleca, aby kontrole wykonywać corocznie.
- właściciel lub zarządca placu zabaw powinien wykonywać przeglądy (regularne, funkcjonalne, podstawowe).

**Podstawa prawna**

Art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).

Data kontroli

20.05.2023 r.

Data następnej kontroli

20.05.2024 r.

Ogólna charakterystyka placu zabaw

Orlik zlokalizowany w centrum wsi w bliskim sąsiedztwie Szkoły podstawowej. Orlik jest ogrodzony.

Adres placu zabaw

Gierzwałd, działka nr 10/10 i 13/1, 13/2

Właściciel lub zarządca placu zabaw oraz jego adres

Gmina Grunwald  
Gierzwałd 33  
14-107 Gierzwałd

**Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:**

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) elementów urządzeń placu zabaw, narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas ich użytkowania, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla użytkowników

**Ustalenia po sprawdzeniu wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:**

Nie wykonano zaleceń z ostatniej kontroli

**Elementy wchodzące w skład orlika**

- boisko do piłki nożnej
- boisko do koszykówki
- składzik na sprzęt sportowy.

**rodzaj podłoża pod**

boisko do piłki nożnej - sztuczna trawa  
boisko do koszykówki – tartan

**Określenie**

**ogólnego stanu technicznego urządzeń placu zabaw**

Stan techniczny obiektu: dopuszczający

rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów urządzeń placu zabaw (odrębnie do każdego urządzenia)

boisko do piłki nożnej :

- Uszkodzone ogrodzenie boiska do piłki nożnej, oberwane przeszło. Uszkodzona nawierzchnia liczne braki nawierzchni, luźne bramki, oberwane siatki – piłko chwyty.

boisko do koszykówki skorodowane kosze do koszykówki, uszkodzona nawierzchnia- ubytki tartanu.  
Składzik na sprzęt - uszkodzone powłoki malarskie na zewnątrz i wewnątrz budynku

**zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania**

Z uwagi na charakter uszkodzeń najpierwszym miejscu nabawić ogrodzenie boiska do piłki nożnej, pozostałe nieprawidłowości według uznania zgodnie z wiedza i sztuka techniczna.

**WNIOSKI KOŃCOWE: \***

**Urządzenia na placu zabaw : \***

- znajdują się w należyłym stanie technicznym, zapewniającym dalsze bezpieczne ich użytkowanie,
- pomimo tego, iż nie znajdują się w należyłym stanie technicznym, nie zagrażają życiu lub zdrowiu użytkowników, jednakże wymagają wykonania niezbędnego remontu,
- są w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącem zagrażać życiu lub zdrowiu użytkowników – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego oraz opracować ekspertyzę,
- zagrażają życiu lub zdrowiu użytkowników – należy zakazać ich użytkowania
- inne uwagi

\* **niepotrzebne wykreślić lub usunąć**

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokóle są zgodne ze stanem faktycznym.

Dokonujący kontroli stanu technicznego:

Dawid Rachuba  
Upr. Bud. WAM/0092/WOKb/19

inż. Dawid Rachuba  
Upr. Bud. nr WAM/0092/WOKb/19  
507 247 129

(czytelny podpis oraz pieczętka)