

Uchwała Nr LXVI/499/2023
Rady Gminy Grunwald
z dnia 28 września 2023 roku

*w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części działki nr 181
na część działki nr 144 i działki nr 143*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463).

Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Gminy wyraża zgodę na zamianę części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 181 położonej w obrębie ewidencyjnym Rychnowska Wola w zamian za części nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 144 i działki nr 143 w miejscowości Rychnowska Wola zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Bawolska

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LXVI/499/2023
Rady Gminy Grunwald
z dnia 28 września 2023 roku

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym oraz o gospodarce nieruchomościami wójt gminy gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości. Gospodarowanie polega między innymi na zbywaniu gruntów. Czynność tę może wykonać wójt samodzielnie, jeżeli rada uchwaliła zasady nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości i wydzierżawiania ich na okres ponad 3 lat. Jeżeli rada nie podjęła takiej uchwały, a taki stan ma miejsce w gminie Grunwald, wójt gminy może zbywać nieruchomości wyłącznie za zgodą rady.

Z wnioskiem o zamianę części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 181 obręb Rychnowska Wola o powierzchni 0,0891 ha na część działki 144 i działki nr 143 w miejscowości Rychnowska Wola o powierzchni 0,0891 ha wystąpił właściciel przyległych nieruchomości. Obecnie przedmiotowa działka oddziela nieruchomości wnioskodawcy. Pomysłodawca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich kosztów związanych z zamianą gruntów i do wykonania nowej drogi gruntowej utwardzonej, która będzie służyła jako droga dojazdowa do działki nr 146. Zgoda Rady Gminy jest niezbędna w celu przystąpienia do podziału działki 181 celem wyodrębnienia wnioskowanej części działki, co finalnie umożliwi jej zamianę. Wobec powyższego podjęcie uchwały o zamianie nieruchomości w drodze bezprzetargowej jest zasadna.

Sporządziła:

Anna Witkowska

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LXVI/499/2023
Rady Gminy Grunwald
z dnia 28 września 2023 roku

