



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899. Z 2022 r. poz. 1846,2185) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. 2014 poz. 1490)

Wójt Gminy Gierzwałd podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w gm. Gierzwałd

Lp.	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki w ha Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Rodzaj zbycia nieruchomości	Forma zapłaty
1.	Działka numer 32/1 obręb 11 Łodwigowo	Pow. działki do sprzedaży 0,1369 ha KW EL10/00015550/1	Nieruchomość położona jest na obrzeżach miejscowości Łodwigowo Bezpośredni dojazd do działki odbywa się z drogi powiatowej.	Zgodnie ze studium zagospodarowania przestrzennego gminy Gierzwałd w obrębie geodezyjnym, nieruchomość położona jest na terenie mieszkalno – usługowym i produkcyjnym.	17 765 zł +23% VAT	Sprzedaż w trybie przetargowym ustnym nieograniczonym	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
2.	Działka numer 32/2 obręb 11 Łodwigowo	Pow. działki do sprzedaży 0,1318 ha KW EL10/00015550/1	Nieruchomość położona jest na obrzeżach miejscowości Łodwigowo Bezpośredni dojazd do działki odbywa się z drogi powiatowej.	Zgodnie ze studium zagospodarowania przestrzennego gminy Gierzwałd w obrębie geodezyjnym, nieruchomość położona jest na terenie mieszkalno – usługowym i produkcyjnym.	17 085 zł +23% VAT	Sprzedaż w trybie przetargowym ustnym nieograniczonym	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
3.	Działka numer 32/3 obręb 11 Łodwigowo	Pow. działki do sprzedaży 0,1337 ha KW EL10/00015550/1	Nieruchomość położona jest na obrzeżach miejscowości Łodwigowo Bezpośredni dojazd do działki odbywa się z drogi powiatowej.	Zgodnie ze studium zagospodarowania przestrzennego gminy Gierzwałd w obrębie geodezyjnym, nieruchomość położona jest na terenie mieszkalno – usługowym i produkcyjnym.	17 425 zł +23% VAT	Sprzedaż w trybie przetargowym ustnym nieograniczonym	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
4.	Działka numer 32/5 obręb 11 Łodwigowo	Pow. działki do sprzedaży 0,1281 ha KW EL10/00015550/1	Nieruchomość położona jest na obrzeżach miejscowości Łodwigowo Bezpośredni dojazd do działki odbywa się z drogi powiatowej.	Zgodnie ze studium zagospodarowania przestrzennego gminy Gierzwałd w obrębie geodezyjnym, nieruchomość położona jest na terenie mieszkalno – usługowym i produkcyjnym.	16 660 zł +23% VAT	Sprzedaż w trybie przetargowym ustnym nieograniczonym	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
5.	Działka numer 32/6 obręb 11 Łodwigowo	Pow. działki do sprzedaży 0,1225 ha KW EL10/00015550/1	Nieruchomość położona jest na obrzeżach miejscowości Łodwigowo Bezpośredni dojazd do działki odbywa się z drogi powiatowej.	Zgodnie ze studium zagospodarowania przestrzennego gminy Gierzwałd w obrębie geodezyjnym, nieruchomość położona jest na terenie mieszkalno – usługowym i produkcyjnym.	15 895 zł +23% VAT	Sprzedaż w trybie przetargowym ustnym nieograniczonym	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
6.	Działka numer 32/7 obręb 11 Łodwigowo	Pow. działki do sprzedaży 0,1078 ha KW EL10/00015550/1	Nieruchomość położona jest na obrzeżach miejscowości Łodwigowo Bezpośredni dojazd do działki odbywa się z drogi powiatowej.	Zgodnie ze studium zagospodarowania przestrzennego gminy Gierzwałd w obrębie geodezyjnym, nieruchomość położona jest na terenie mieszkalno – usługowym i produkcyjnym.	13 940 zł +23% VAT	Sprzedaż w trybie przetargowym ustnym nieograniczonym	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
7.	Lokal mieszkalny 29/1 w miejscowości Dylewko	Lokal mieszkalny o pow. 72,28 m ² , udział 26/100 w działce 167, obręb Dylewo EL10/00019964/4	Lokal mieszkalny położony na parterze budynku wielorodzinnego w miejscowości Dylewko złożony z trzech pokoi, dwóch korytarzy, kuchni oraz łazienki.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gierzwałd, nieruchomość wskazana została jako projektowane tereny mieszkalno-usługowe i produkcyjne.	Wartość lokalu 113 348,00 zł Bonifikata na rzecz najemcy 95% - jeżeli płatność jest dokonana jednorazowo, 90% - jeżeli płatność w ratach + VAT	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego

1. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gierzwałd na okres 21 dni tj. od dnia **26.09.2023 r. do 17.10.2023 r.**
2. Umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy www.gminagierzwald.biuletyn.net w zakładce wykaz nieruchomości i ogłoszenia o przetargach
3. Dodatkowe informacje można uzyskać się w godzinach pracy Urzędu Gminy w pokoju nr 1 lub telefonicznie pod nr tel. 89 642 69 22.

Wójt Gminy Gierzwałd
Adam Szczepkowski