

**Uchwała Nr LXVI...../2023
Rady Gminy Grunwald
z dnia 28 września 2023 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej dwóch części działki nr 122/13, obręb Mielno oraz części działki 122/3, obręb Mielno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506).

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Gminy wyraża zgodę na sprzedaż części działki nr 122/13 obręb Mielno o powierzchni 0,0185 ha dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL10/00014648/8, części działki nr 122/3, obręb Mielno o powierzchni 0,0108 ha dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL10/00014648/8.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Bawolska

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LXVI...../2023
Rady Gminy Grunwald
z dnia 28 września 2023 roku

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym oraz o gospodarce nieruchomościami wójt gminy gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości. Gospodarowanie polega między innymi na zbywaniu gruntów. Czynność tę może wykonać wójt samodzielnie, jeżeli rada uchwaliła zasady nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości i wydzierżawiania ich na okres ponad 3 lat. Jeżeli rada nie podjęła takiej uchwały, a taki stan ma miejsce w gminie Grunwald, wójt gminy może zbywać nieruchomości wyłącznie za zgodą rady.

Z wnioskiem o zakup części nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 122/13 i 122/3, obręb Mielno wystąpiła osoba zainteresowana nabyciem części tych działek na poprawę zagospodarowania działki 122/5.

Gmina przed przystąpieniem do wydzielenia wnioskowanych części działek mających być przedmiotem sprzedaży, pragnie uzyskać zgodę Rady Gminy na sprzedaż ww. nieruchomości w celu uniknięcia kosztów wydzielenia, w przypadku gdyby takiej zgody nie było. Przy granicy działki postawiona jest altana ogrodowa, której użytkowanie jest utrudnione ze względu na mały obszar wokół domu. Ponadto część nieruchomości jest położona na skarpie na której rosną krzaki. Wielkość oraz położenie nieruchomości nie pozwalają na samodzielne funkcjonowanie. Zważywszy na powyższe zasadne jest sprzedanie przedmiotowych działek i podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ich sprzedaż

Sporządziła:

Anna Witkowska

Załącznik nr 1
do Uchwała nr LXVI...../2023
Rady Gminy Grunwald
z dnia 28 września 2023 roku



Cel wydruku: Załącznik nr 1

Wydruk sporządził(a): Witkowska Anna, dnia: 18.09.2023 r.

122/13