

Projekt 420

**Uchwała Nr LIX/...../2023
Rady Gminy Grunwald
z dnia 30 sierpnia 2023 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 3/21, obręb Dylewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463).

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Gminy wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Dylewo oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3/21, obręb Dylewo o powierzchni 0,0431 ha, stanowiącej własność Gminy Grunwald, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta nr EL10/00037869/0 – działka zaznaczona w załączniku nr 1

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Bawolska


Marcin Belczński
Rada Przewodniczący

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LIX/...../2023
Rady Gminy Grunwald
z dnia 30 sierpnia 2023 roku

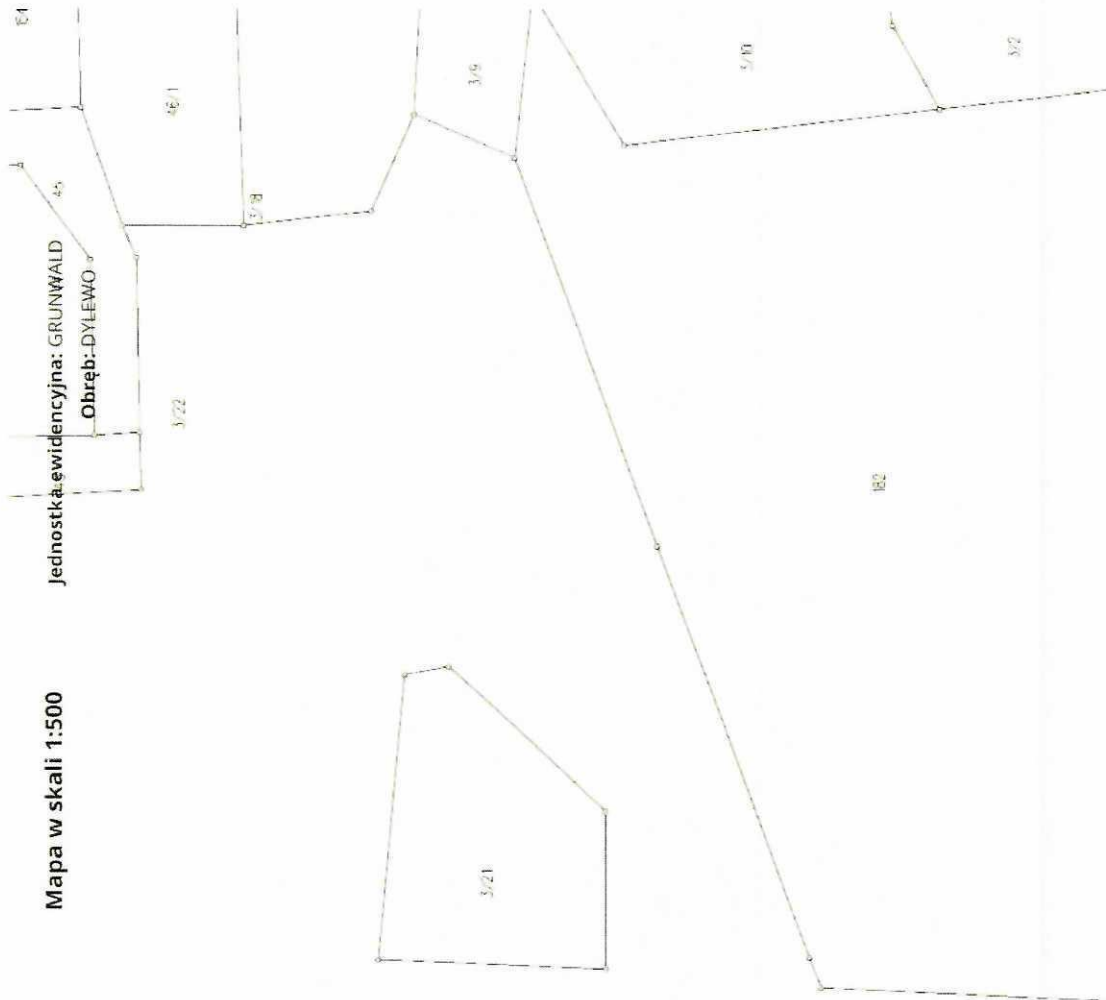
Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym oraz o gospodarce nieruchomościami wójt gminy gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości. Gospodarowanie polega między innymi na zbywaniu gruntów. Czynność tę może wykonać wójt samodzielnie, jeżeli rada uchwaliła zasady nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości i wydzierżawiania ich na okres ponad 3 lat. Jeżeli rada nie podjęła takiej uchwały, a taki stan ma miejsce w gminie Grunwald, wójt gminy może zbywać nieruchomości wyłącznie za zgodą rady.

Z wnioskiem o zakup nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3/21, obręb Dylewo o powierzchni 0,0431 ha dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL10/00037869/0, wystąpił właściciel przyległej nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 3/21, obręb Dylewo jest usytuowana wewnątrz działki nr 3/22, która jest własnością wnioskodawcy. Powyższa działka posiada niewielką powierzchnię bez dojazdu. Przedmiotowa nieruchomość poprawi warunki zagospodarowania działki przyległej poprzez nadanie jej regularnych kształtów. Zważywszy na powyższe samodzielne funkcjonowanie działki jest niemożliwe, dlatego zasadne jest sprzedanie przedmiotowej nieruchomości i podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na jej sprzedaż.

Sporządziła:
Anna Witkowska

**Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LIX/...../2023
Rady Gminy Grunwald
z dnia 30 sierpnia 2023 roku**



Mapa w skali 1:500

Cel wydruku: Załącznik
Wydruk sporządził(a): Witkowska Anna, dnia: 23.08.2023 r.