

Projekt 422

**Uchwała Nr LIX/...../2023
Rady Gminy Grunwald
z dnia 30 sierpnia 2023 roku**

***w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym dwóch części działki nr 176,
obręb Mielno***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463).

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Gminy wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym dwóch części działki nr 176 obręb Mielno o powierzchni 0,1 ha dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL1O/00045256/9.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Bawolska

Gmina Grunwald
M. Filipowski
Rada Prawny

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LIX/...../2023
Rady Gminy Grunwald
z dnia 30 sierpnia 2023 roku

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym oraz o gospodarce nieruchomościami wójt gminy gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości. Gospodarowanie polega między innymi na zbywaniu gruntów. Czynność tę może wykonać wójt samodzielnie, jeżeli rada uchwaliła zasady nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości i wydzierżawiania ich na okres ponad 3 lat. Jeżeli rada nie podjęła takiej uchwały, a taki stan ma miejsce w gminie Grunwald, wójt gminy może zbywać nieruchomości wyłącznie za zgodą rady.

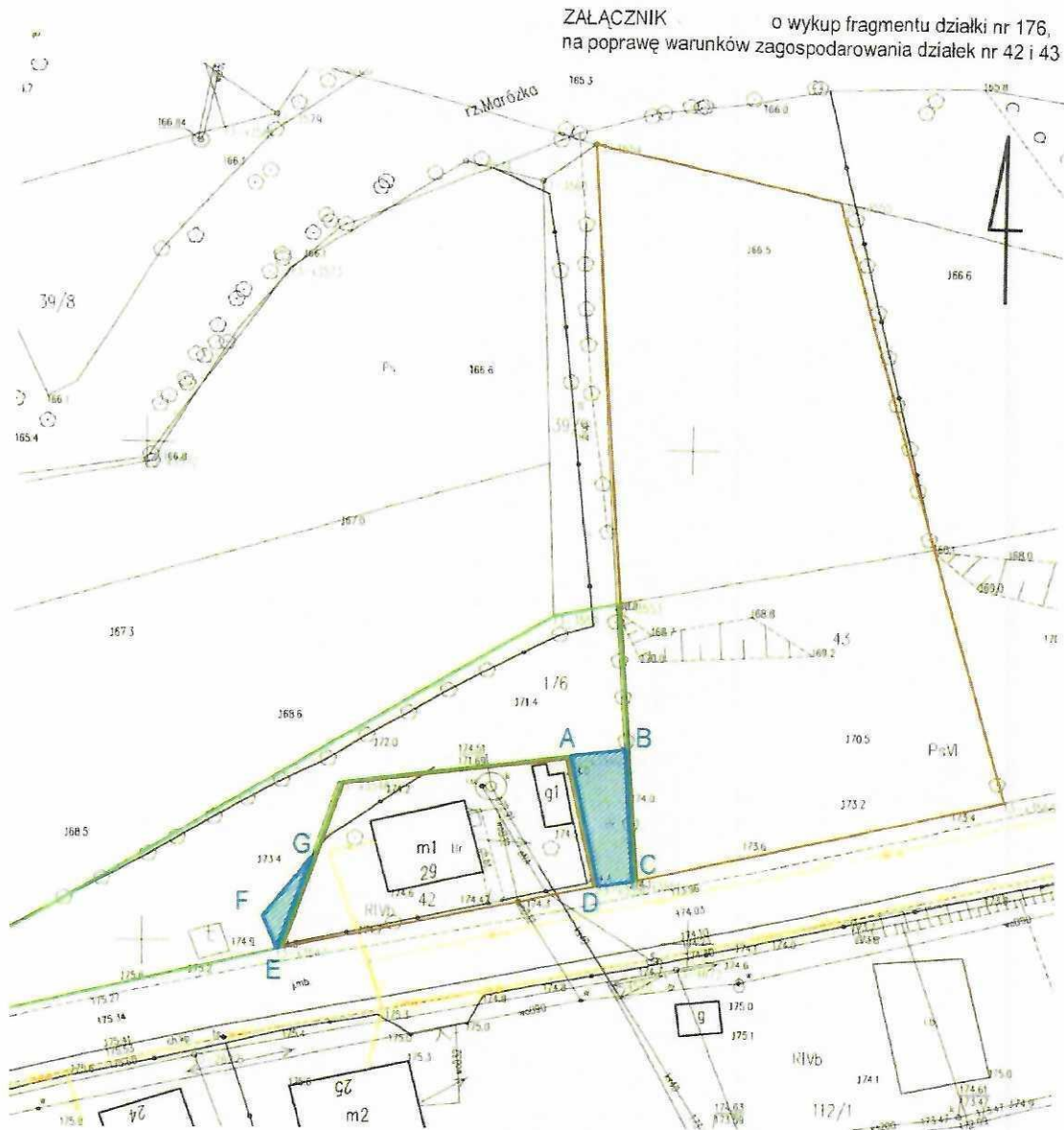
Z wnioskiem o zakup dwóch części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 176, obręb Mielno o łącznej powierzchni 0,1 ha wystąpił właściciel przyległych nieruchomości oznaczonych jako działki nr 42 i 43, obręb Mielno.

Przedmiotowe nieruchomości znacznie poprawią warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych. Poprawa będzie polegać na połączeniu nieruchomości wnioskodawcy, które obecnie są oddzielone przedmiotową działką. Osoba zainteresowana kupnem chce ogrodzić swoją posesję, ale obecnie jest to niemożliwe. Sprzedaż części działki nr 176 sprawi, że działki wnioskodawcy ulegną połączeniu. Wielkość oraz położenie nieruchomości nie pozwalają na samodzielne ich funkcjonowanie. Gmina przed przystąpieniem do wydzielenia wnioskowanych części działek mających być przedmiotem sprzedaży, pragnie uzyskać zgodę Rady Gminy na sprzedaż ww. działek w celu uniknięcia kosztów wydzielenia, w przypadku gdyby takiej zgody nie było. Zważywszy na powyższe zasadne jest sprzedanie przedmiotowych części działki i podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ich sprzedaż.





Sporządziła:

Anna Witkowska

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LIX/...../2023
Rady Gminy Grunwald
z dnia 30 sierpnia 2023 roku



LEGENDA:

-  granice moich działek nr 42 i 43 (adres: Mielno 29)
-  granica gminnej działki drogowej nr 176 (zarośniętej i nieużytkowanej jako droga)
-  fragment działki gminnej nr 176 (pow. 53,85 m²) wnioskowany do odsprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania i umożliwienie połączenia działek nr 42 i 43 we wspólną nieruchomość
-  fragment działki gminnej nr 176 (pow. 11,31 m²) wnioskowany do odsprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania działek nr 42 i 43

MAPA ZASADNICZA skala 1:500