



Gmina  
Grunwald



Znak sprawy: RGGIOŚ.271.5.2023

Załącznik nr 3.1. do SWZ (PFU)

# PROGRAM

## FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

*Nazwa  
zamówienia*

**"BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ Z ŁĄCZNIKIEM I ZAPLECZEM SOCJALNYM PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W SZCZEPANKOWIE – ZADANIE DOFINANSOWANE ZE ŚRODKÓW RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁAD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH"**

Zaprojektowanie i budowa sali gimnastycznej z łącznikiem i zapleczem socjalnym przy Szkole Podstawowej w Szczepankowie, w gminie Grunwald  
*w trybie „zaprojektuj i wybuduj”*

<b>Adresy obiektu budowlanego</b>	<b>Budowa sali gimnastycznej z łącznikiem i zapleczem socjalnym przy Szkole Podstawowej w Szczepankowie nr 33, na działce nr ewidencyjny 120/4 , obręb ewidencyjny 0018 Szczepankowo, gmina Grunwald</b>
<b>Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV)</b>	45000000-7 Roboty budowlane 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45210000-2 Roboty w zakresie budynków 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 45310000-3 Roboty instalacyjne i elektryczne 34700000-2 Artykuły i sprzęt sportowy.
<b>Zamawiający</b>	Gmina Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie, Gierzwałd 33 14 – 107 Gierzwałd
<b>Osoby opracowujące program funkcjonalno-użytkowy</b>	mgr inż. Zygmunt Liczmański - Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Rybno 13-220, ul. Dworcowa 2, tel. 509 766 055, e-mail:licz@wp.pl. upr. bud. nr 9/02/OL i Cie - 30 / 89 (bez ograniczeń).
<b>Spis zawartości</b>	1. CZĘŚĆ OPISOWA PFU 2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PFU
<b>Data:</b>	Rybno, listopad 2022 r.



Gmina  
Grunwald



## 1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

### 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

#### 1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych

Przedmiotem niniejszego zamówienia opisanego w programie funkcjonalno-użytkowym jest zaprojektowanie i zrealizowanie robót budowlanych i towarzyszących w zakresie dobudowy - budowy sali gimnastycznej z łącznikiem i zapleczem socjalnym przy Szkole Podstawowej w Szczepankowie w Gminie Grunwald wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą. Planowane miejsce realizacji inwestycji jest zlokalizowane na działce nr 120/4 obręb nr 0018 Szczepankowo, gmina Grunwald, powiat ostródzki, woj. Warmińsko-Mazurskie. Działka jest zabudowana budynkiem nr 31 Szkoły Podstawowej w Szczepankowie im. Zawiszy Czarnego. Zgodnie z zapisami w księdze wieczystej KW nr EL10/00014646/4 właścicielem działki o pow. 1,3400 ha jest Gmina Grunwald. Inwestorem przedsięwzięcia jest Gmina Grunwald z siedzibą Gierzwałd 33, 14-107 Gierzwałd.

Powierzchnia zagospodarowania terenu w granicach działki nr 120/4, - 13 400 m<sup>2</sup>,

Planowana kubatura ok. - 2 770,00 m<sup>3</sup>,

Planowana łączna powierzchnia użytkowa ok. - 538,00 m<sup>2</sup> w tym:

- Planowana powierzchnia użytkowa sali gimnastycznej ok. - 288,00 m<sup>2</sup>,
- Planowana powierzchnia użytkowa magazynku na sprzęt sportowy ok. - 14,00 m<sup>2</sup>,
- Planowana powierzchnia użytkowa łącznika i komunikacji ok. - 46,00 m<sup>2</sup>,
- Planowana powierzchnia użytkowa zaplecza socjalnego (parter) ok. - 70,00 m<sup>2</sup>,
- Planowana powierzchnia użytkowa zaplecza socjalnego, dydaktycznego i komunikacji (piętro) ok. - 120,00 m<sup>2</sup>.

Na sumę powierzchni użytkowej obiektu składają się pomieszczenia: sala gimnastyczna, magazynek sprzętu sportowego, łącznik z komunikacją, zaplecze socjalne na parterze: (przebieralnie, natryski i wc dla dziewcząt i chłopców oraz wc dla osób niepełnosprawnych), zaplecze socjalne, dydaktyczne i komunikacja na piętrze.

Planowane nachylenie połączy dachu dwuspadowego 15° - 35°.

Na terenie objętym opracowaniem nie ma obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla przedsięwzięcia stanowiącego przedmiot zamówienia należy uzyskać decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.



#### 1.1.1.1. Branża ogólnobudowlana.

- **Wykonanie analizy i koncepcji oraz projektu budowlanego** planowanej do budowy sali gimnastycznej z łącznikiem oraz zapleczem socjalnym, w zakresie możliwości realizacji przyjętych rozwiązań funkcjonalno – użytkowych planowanego do budowanego obiektu przy Szkole Podstawowej w Szczepankowie, mających na celu utworzyć niezbędną infrastrukturę sportową, edukacyjną umożliwiającą rozwój kultury fizycznej wśród dzieci, młodzieży i mieszkańców Szczepankowa oraz przyległych miejscowości: Dylewo, Dylewko, Kitnowo, Domkowo, Głądy i Korsztyn w Gminie Grunwald. Wg załączonej proponowanej koncepcji w skali 1: 500, stanowiący załącznik do niniejszego PFU.
- Planowane parametry techniczne realizowanej inwestycji:
  - obiekt bez podpiwniczenia, parterowy z poddaszem użytkowym w części łącznika i socjalno-użytkowej, sala jednokondygnacyjna, część socjalno-dydaktyczna dwukondygnacyjna.
  - ławy i stopy fundamentowe żelbetowe o wym. wg. obliczeń,
  - ściany fundamentowe betonowe gr. 24 cm z dociepleniem,
  - ściany nośne z betonu komórkowego (500-600) gr. 24 cm, na zaprawie cem. - wap. marki 5 MPa, wzmocnione żelbetowymi wieńcami i rdzeniami. Ściany zewnętrzne z warstwą termiczną ze styropianu EPS 70 " gr. min. 15 cm.
  - konstrukcja dachu drewniana lub stalowa na więzarach kratowych,
  - pokrycie dachu rynny i rury spustowe, z blachy stalowej ocynkowanej - powlekanej w kolorze brązowym, blachodachówką na łątach drewnianych,
  - ściany działowe murowane z gazobetonu gr. 8 - 12 cm,
  - stolarka okienna i drzwiowa PCV w kolorze białym. Współczynnik przenikania dla okien zewnętrznych  $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ , wyposażony w potrójny pakiet szybowy, proponowany układ, ilość i wielkość stolarki okiennej i drzwiowej wg rys. rzut parteru i piętra oraz wyposażenia sali gimnastycznej w skali 1:100,
  - posadzki: w sali gimnastycznej "**wykładzina sportowa**" na posadzce betonowej gr. min. 6 cm, izolacji termicznej (styropian EPS100) gr. min. 15 cm., izolacji przeciwwilgociowej, podbudowie betonowej gr. min. 6 cm, podsypce piaskowej gr. min. 15 cm, w pomieszczeniach łącznika i zaplecza "**gres**" na posadzce cementowej, izolacji termicznej, przeciwwilgociowej podłożu betonowym.
  - elewacja: docieplenie elewacji metodą "lekką-mokrą" z płyt styropianowych samogasnących mocowanych do podłoża za pomocą masy klejącej i łączników mechanicznych, wykończenie masą tynkarską cienkowarstwową o fakturze kamyczkowej -ziarnistej (tynk mineralny



o ziarnie gr. 1,5-3,0 mm), (zbrojony tkaniną z włókna szklanego), tynk malowany dwukrotnie farbą silikonową w kolorach uzgodnionych z inwestorem.

- wykończenie ścian wewnętrznych: tynk cementowo-wapienny kat. III, gładź szpachlowa gipsowa oraz farba o podwyższonej odporności na wilgoć, w pomieszczeniach mokrych (wc, szatnie, natryski) glazura do wys. 2,20 m.

- sufity: podwieszony z płyt gipsowo-kartonowych mocowanych na profilach sufitowych CD 60 i wieszakach, malowane dwukrotnie farbą o podwyższonej odporności na wilgoć, sufit sali gimnastycznej podwieszony z blachy ocynkowanej, powlekanej trapezowej.

Obiekt należy zaprojektować i wykonać w sposób zapewniający niskie zużycie energii. Ogrzewanie z istniejącej kotłowni w budynku szkoły, która posiada zapas mocy.

- **Sporządzenie wniosku o wydanie warunków zabudowy** dla planowanej do budowy sali gimnastycznej z łącznikiem oraz zapleczem socjalnym przy Szkole Podstawowej w Szczepankowie;
- **Wykonanie map do celów projektowych** obejmującej swym zakresem wszystkie elementy planowanej do wykonania budowy sali gimnastycznej z łącznikiem oraz zapleczem socjalnym wraz z zagospodarowaniem terenu i z towarzyszącą infrastrukturą.
- **Opracowanie dokumentacji geotechnicznej** zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz. 463), przyjmując II kategorię obiektu budowlanego (badania gruntu, opinia, projekt geotechniczny);
- **Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (projekt budowlany)** niezbędnej do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę dla budowy sali gimnastycznej z łącznikiem oraz zapleczem socjalnym zgodnie z ogólnymi wytycznymi wskazanymi w punkcie 1.2.;
- **Opracowanie projektu zagospodarowania terenu** uwzględniającego budowę sali gimnastycznej z łącznikiem oraz zapleczem socjalnym, z instalacjami: wod. kan, c.o., c.w., elektrycznej, przyłączami wodno kanalizacyjnymi, utwardzeniem dojazdów i dojazdu do obiektu, oświetleniem latarniami solarnymi, instalacją fotowoltaiczną na dachu, oraz monitoringiem, zgodnie z wytycznymi wskazanymi w punkcie 1.2.
- **Sporządzenie innych wymaganych** przepisami uzgodnień, opracowań i załączników dla skompletowania i przedłożenia do urzędów, celem ubiegania się o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i następnie wydania pozwoleń na budowę lub zgłoszeń robót budowlanych;
- **Sporządzenie wniosku o wydanie pozwoleń na budowę** dla planowanego do budowy sali gimnastycznej z łącznikiem oraz zapleczem socjalnym.
- **Wybudowanie sali gimnastycznej z łącznikiem oraz zapleczem socjalnym** na podstawie opracowanej wcześniej i uzgodnionej z inwestorem dokumentacji projektowej. Sala gimnastyczna z



łącznikiem oraz zapleczem socjalnym winna być wykonany w standardzie i z uwzględnieniem wytycznych wskazanych w punkcie 1.2.

- **Wykonanie zagospodarowania terenu** zgodnie z opracowanymi projektami zagospodarowania.
- **Wykonanie tras instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, deszczowej i elektrycznej, linii zasilającej i układu zasilającego system monitoringu oraz instalacji fotowoltaicznej** zgodnie z wytycznymi wskazanymi w punkcie 1.2;
- **Sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej** po zakończeniu budowy (w tym m.in. geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, protokół z badań i pomiarów instalacji elektrycznej, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności materiałów użytych do wykonania prac, itp.).
- **Pozyskanie pozwoleń na użytkowanie** dla nowo wybudowanego obiektu zgodnie z wytycznymi i wskazaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.
- **Uporządkowanie terenu po zakończeniu** wszelkich robót budowlanych, w tym także utylizacja powstałych w trakcie robót – odpadów.

#### 1.1.1.2. Branża elektryczna instalacyjna i odgromowa .

**Opis wymaganej linii- wewnętrznej instalacji elektrycznej oraz ochrony odgromowej planowanej do budowy sali gimnastycznej z łącznikiem oraz zapleczem socjalnym z istniejącej Szkoły Podstawowej w Szczepankowie.**

Zasilanie budowanej sali gimnastycznej z łącznikiem i zapleczem socjalnym w ramach istniejącej mocy przyłączeniowej 20 kW, z istniejącej głównej rozdzielnicy elektrycznej RG (planowanej do rozbudowy) zlokalizowanej w istniejącym budynku Szkoły Podstawowej w Szczepankowie. W istniejącej głównej rozdzielnicy elektrycznej należy przewidzieć wyłącznik główny na bazie rozłącznika izolacyjnego FRX 303 o prądzie  $I_n=125A$ . Przycisk p.poż. zlokalizować przy głównym wyjściu ewakuacyjny. Wewnętrzną linię zasilającą od istniejącej rozdzielnicy RG do projektowanej rozdzielnicy sali portowej z zapleczem TN wykonać kablem np. YKXS 5 X 10 mm<sup>2</sup> układanym w korytkach kablowych montowanych pod sufitem pomieszczeń. Do zasilania urządzeń elektrycznych sali gimnastycznej z łącznikiem i zapleczem socjalnym zastosować rozdzielnicę TN wnątkową np. typ. RWN 4x12 zgodną z normą PN-EN 61439-3, zlokalizowaną w łączniku sali sportowe. Jako zabezpieczenie główne przewidzieć wyłącznik instalacyjny nadmiarowo prądowy trójbiegunowy typ np. B25A umieszczony w rozbudowanej istniejącej rozdzielnicy RG. Instalację elektryczną oświetleniową zaprojektować podtynkową w układzie sieci typ. TN-S, przewidzieć oświetlenie awaryjne wyposażone w układ podtrzymujący (1h) na wypadek przerw w zasilaniu obiektu. Obwody gniazd wtykowych 1-fazowych i 3-fazowych zaprojektować na napięcie 750V układanych pod



Gmina  
Grunwald



POLSKI  
ŁĄD



tyńkiem. Projektowana instalacja winna być zabezpieczona przed skutkami wyładowań atmosferycznych i skutkami przepięć łączeniowych zgodnie z normą PN-EN 61643-11.

Projekt winien obejmować wykonanie instalacji odgromowej zgodnie z normą PN-EN 62305. Należy przewidzieć ochronę przy uszkodzeniu (zakłóceniu) urządzeń i instalacji elektrycznych zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41 samoczynne wyłączenie zasilania, a ochronę podstawową części czynnych - izolacja podstawowa, obudowa, osłony. Uzupełnieniem podstawowej ochrony przeciwporażeniowej i ochrony przed powstaniem pożaru przewidzieć wyłącznik różnicowo - prądowy o prądzie wyzwalającym  $I_{Dn}$  nie większym od 30mA.

Zgodnie z art. 99 ust. 5 i 6 ustawy PZP jeżeli przedmiot zamówienia został opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę z dopiskiem "**lub równoważny**", Projektant winien wskazać w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności: produktu, materiału, urządzenia (np. długości, grubości, szerokości wagi, koloru itp.).

Zgodnie z art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.). Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29–31, oraz po zgłoszeniu zamiaru rozpoczęcia robót do powiatowego inspektoratu nadzoru budowlanego. Przedstawiony poniżej program funkcjonalno – użytkowy charakteryzuje ilościowo i jakościowo elementy, które będą przedmiotem zamówienia w drodze postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego.

### 1.1.3. Branża sanitarna instalacyjna wod. - kan., c.w., c.o.:

- Instalacja wody zimnej - w budynku należy zaprojektować całkowicie nową instalację wody zimnej do celów socjalnych, wody do celów wewnętrznego gaszenia pożaru i wody ciepłej wraz z cyrkulacją. Budynek należy zasilić w wodę poprzez projektowane przyłącze z zewnętrznej sieci wodociągowej. Przejścia wodociągów przez ściany oraz przez podłogi zabezpieczyć rurami osłonowymi, przejścia wykonać jako gazoszczelne. Zimna woda powinna być rozprowadzona: do instalacji hydrantów wewnętrznych, głównymi ciągami do poszczególnych przyborów w ramach instalacji z.w.u., do wymiennika ciepłej wody użytkowej. Przewody główne zimnej wody należy poprowadzić w układzie rozgałęźnym pod posadzką w kanałach instalacyjnych. Przewody odgałęźne należy prowadzić w przestrzeniach instalacyjnych, bruzdach ściennych i obudowach. Należy odrębnie zainstalować licznik na instalacji wody zimnej projektowanego obiektu.





- Instalacja ciepłej wody użytkowej - na potrzeby ciepłej wody użytkowej należy zaprojektować podgrzewacz pojemnościowy (np. 200 l) współpracujący z istniejącym kotłem na eko-groszek w kotłowni. Podgrzewacz z wbudowaną grzałką elektryczną zasilaną w okresie letnim z instalacji fotowoltaicznej. W celu dezynfekcji należy zaprojektować i zrealizować obcję czasowego podniesienia temperatury wody do + 80°C. Przewody cyrkulacji i c.w.u. należy prowadzić w przestrzeniach instalacyjnych, bruzdach ściennych i obudowach. Przewody ciepłej wody i cyrkulacji należy zaprojektować z rur z tworzyw sztucznych z wkładką stabilizującą łączonych kształtkami zgrzewanymi elektrooporowo lub ściskane i izolowane otulinami ze spienionego poliuretanu lub pianki kauczukowej. Przejścia przewodów przez ściany należy zaprojektować w tulejach ochronnych, a przestrzeń pomiędzy otworem a tuleją wypełniona zaprawą uszczelniającą. Jako armaturę odcinającą poszczególne odcinki instalacji i zasobniki należy zastosować zawory kulowe gwintowane przeznaczone do wody pitnej. Połączenia ciepłej wody do umywalek należy realizować poprzez zaworki(kurki) kulowe z filtrem tzw. "podumywalkowe" umożliwiające doprowadzenie wody za pomocą przewodu elastycznego miedzianego.
- Instalacja kanalizacyjna - ścieki z budynku należy odprowadzić do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane przyłącze kanalizacyjne. Piony w budynku należy zakończyć nad dachem wywiewkami kanalizacyjnymi. Do czyszczenia instalacji należy zaprojektować na każdym pionie ponad posadzką rewizje oraz wpusty podłogowe. Wody z posadzek, natrysków, toalet należy odprowadzić poprzez wpusty podłogowe wyposażone w syfony i kratki. Przewody kanalizacyjne grawitacyjne należy zaprojektować z rur kielichowych kanalizacyjnych PVC co najmniej SN2, a w przypadku przewodów prowadzonych pod podłogą co najmniej SN4.
- Biały montaż - należy zaprojektować i zainstalować sedesy, umywalki, pisuary ceramiczne, przystosowane do montażu wspornikowego na krytych obudowach instalacyjnych stelażach, w standardzie wymaganym dla obiektów użyteczności publicznej, w kolorze białym o formie estetycznej uzgodnionej z Zamawiającym na etapie projektowania. Przy umywalkach baterie jednouchwytowe z regulacją temperatury (mieszaczami) z regulowanym ogranicznikiem temperatury maksymalnej (ochrona przeciwoparzeniowa). Przy umywalkach dla osób niepełnosprawnych w łazience dla osób niepełnosprawnych bateria z dźwignią z mieszaczem na wodę ciepłą i zimną, redukcją ciśnienia wody : 6 l na minutę. Przy natryskach baterie jednouchwytowe z mieszaczem indywidualnym z możliwością zabezpieczenia przed przekroczeniem zadanej temperatury wody zmieszanej, wyposażone w słuchawkę prysznicową na giętym przewodzie. Posadzki w natryskach zaprojektować i wykonać bez brodzików, odpływy w projektowanej posadzce mini. 2 %, z odpowiednim ukształtowaniem zapobiegającym wylewaniu się wody poza stanowisko natryskowe.



- Wentylacja sali gimnastycznej - dla sali gimnastycznej należy wykonać niezależną instalację wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej. Ilość powietrza powinna zapewnić doprowadzenie min. 100 m<sup>3</sup>/h na osobę ćwiczącą. Obliczeniowa temperatura nawiewu wynosić powinna latem +20° C i zimą +20 ° C.
- Wywiew z pomieszczeń sanitarnych- dla pomieszczeń sanitarnych należy wykonać niezależny wywiew powietrza. Powietrze dopływać będzie do pomieszczeń z korytarzy lub innych pomieszczeń przez kratki kontaktowe lub podcięcia w drzwiach.
- Instalacja centralnego ogrzewania - dla obiektu należy zaprojektować i wykonać instalację centralnego ogrzewania dwururową, pracującą w układzie pompowym, z rozdzielaczem dolnym, systemu otwartego z naczyniem otwartym, na parametry 80° C/60° C. Rurociągi od ogrzewania dla średnic od 15 do 32 mm należy projektować z rur PE-RT/AL/PE-RT (spełniający normę PN-EN ISO21003; DVGW DW 8501BR0402) lub innych równoważnych typ PE-RT/AL/PE-RT z umieszczoną po środku przekroju przewodu rurą z aluminium zgrzewanego doczołową, współczynnik przewodności cieplnej dla rury 0,43 W/mK oraz max. parametry pracy 95 ° C i 10 bar. Do łączenia rur stosować kształtki systemowe, zaprasowane, wykonane z mosiądzu cynowanego lub PPSU w komplecie z tuleją zaciskową ze stali nierdzewnej. Dla średnic od 32 do 63 mm instalację należy zaprojektować z rur PEX-c/AL/PEX-c spełniający normę PN-EN ISO 21003; DVGW DW 8501BR0402 lub innych równoważnych typu PEX- -c/AL/PEX-c z umieszczoną pośrodku przewodu rurą z aluminium zgrzewanego doczołowo o gr. od 0,4 do 1,2 mm w zależności od średnicy, współczynnik przewodności cieplnej dla rury 0,43 W/mK oraz max. parametry pracy 95 ° C i 10 bar. Do łączenia rur stosować kształtki systemowe, zaprasowane, wykonane z mosiądzu cynowanego lub PPSU w komplecie z tuleją zaciskową ze stali nierdzewnej. Przy przejściach przewodów przez ściany i stropy należy montować tuleje ochronne. Tuleje ochronne muszą wystawać z każdej strony ściany/ stropu po 2 cm, oraz należy je uszczelnić pianką poliuretanową. Kierunek spadków przewodów poziomych należy zaprojektować i wykonać do najniższego miejsca, gdzie będą zainstalowane zawory spustowe. Przewody rozprowadzające (zasilające i powrotne) należy prowadzić w warstwie styropianowej podłóg, lub przestrzeni instalacyjnej / kalale technicznym ocieplonym. Rurociągi podejściowe do grzejników należy ukryć w grubości ścian oraz bruzdach lub posadzce. Rurociągi podejściowe należy zaizolować termicznie otulinami z pianki poliuretanowej odpowiedniej grubości. Grzejniki należy przyjąć płytowe standard z podłączeniem, stalowe lub inne równoważne. Każdy grzejnik powinien posiadać możliwość odcięcia go od instalacji poprzez zespoły przyłączeniowe. Regulację hydrauliczną winny zapewniać zawory termostatyczne z głowicą do regulacji temperatury z zabezpieczeniem przed demontażem. Instalacja centralnego ogrzewania na pionach w najwyższych





punktach zawory odpowietrzające automatyczne oraz przy grzejnikach zawory odpowietrzające ręczne.

- Kotłownia - planowany do zaprojektowania i wykonania obiekt budowlany będzie zasilany z istniejącej kotłowni z kotła na eko-groszek o mocy 100 kW. Podział zużycia mocy istniejącego kotła przedstawia się następująco: dla istniejącego budynku Szkoły Podstawowej wynosi 60 % oraz dla projektowanego obiektu 40 %. Sprawność cieplna przy paliwie podstawowym wynosi  $\geq 90$  %. Należy zaprojektować i wykonać montaż pompy obiegowej z kotła do rozdzielacza rurowego Dn 80 o parametrach: wys. podnoszenia  $H=14,8$  kP, i przepływie  $6,261 \text{ m}^3 / \text{h}$ , za rozdzielaczem należy zaprojektować i zainstalować pompy: dla istniejącego budynku pompa obiegowa - istniejąca, dla części projektowanej pompa o parametrach: wys. podnoszenia  $H=29,4$  kPa, i przepływie  $1,905 \text{ kPa m}^3 // \text{h}$ .

#### 1.1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Dokumentacja techniczna, na podstawie której wykonany zostanie przedmiot zamówienia, powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać wymogi określone przepisami, w tym:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.) oraz wydanych na jej podstawie rozporządzeń,
- Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (**Dz. U. z 2013 r. poz. 1129**),
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.),
- powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.

Roboty budowlane muszą być prowadzone zgodnie z:

- zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną,
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.) wraz z wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami,
- Ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987),



- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz. U. z 2006 r. Nr 58, poz. 405 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.),
- powszechnie obowiązującymi przepisami prawa polskiego i normami technicznymi,
- przepisami BHP.

#### 1.1.2. **Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe:**

Salę gimnastyczną z łącznikiem i zapleczem socjalnym przy Szkole Podstawowej w Szczepankowie wraz z zagospodarowaniem terenu w niezbędną infrastrukturę, którą zaprojektuje i wykona Wykonawca, będzie ogólnodostępnym obiektem użyteczności publicznej zarządzanej przez Dyrektora Szkoły Podstawowej w Szczepankowie - jednostkę budżetową Gminy Grunwald. Celem głównym inwestycji jest utworzyć niezbędną infrastrukturę sportową, edukacyjną umożliwiającą rozwój kultury fizycznej wśród dzieci, młodzieży szkolnej (79 osób) i mieszkańców Szczepankowa oraz przyległych miejscowości: Dylewo, Dylewko, Kitnowo, Domkowo, Głądy i Korsztyn w Gminie Grunwald.

Budowę sali gimnastycznej należy zaprojektować i wykonać tak, aby wydatek energii potrzebnej do użytkowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem był utrzymany na racjonalnie niskim poziomie. Współczynniki przenikania ciepła dla zaprojektowanych przegród nie mogą przekraczać wartości obowiązujących dla budynków nowych ustalonych w obowiązujących aktualnie Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki.

Wykonawca sporządzi dokumentację techniczną w oparciu o przeprowadzoną wizję zaproponowanej lokalizacji. Uwzględni też uwagi Zamawiającego co do szczegółów lokalizacji, sposobu budowy i instalacji oraz parametrów zastosowanych materiałów i elementów wyposażenia. Po akceptacji ze strony Zamawiającego, Wykonawca dokona innych niezbędnych uzgodnień.

## 1.2. **Opis wymagań zamawiającego do przedmiotu zamówienia**

### 1.2.1. Zalecenia podstawowe:

Projektując przedmiot zamówienia będzie zobowiązany do zastosowania się do obowiązujących norm i przepisów oraz w szczególności do:



**Gmina  
Grunwald**



- Zaprojektowania budowy sali gimnastycznej z łącznikiem i zapleczem socjalnym zgodnie z dyspozycjami zawartymi w treści niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego i rysunkami.
- Uzgodnienia z zamawiającym szczegółowych rozwiązań funkcjonalnych dotyczących poszczególnych pomieszczeń w tym wyposażenia i umeblowania.
- Sporządzenie projektu technicznego pomieszczeń w zakresie niezbędnym do opracowania projektu budowlanego i wykonawczego.
- Uzyskanie wymaganych opinii, pip i p.poż.
- Zaprojektowanie kompleksowe inwestycji.
- Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu ramowego budowy z planowanym postępowaniem robót (w etapach tygodniowych).
- Poziom parter sali gimnastycznej z łącznikiem i zapleczem socjalnym musi być dostępny z zewnątrz bez barier architektonicznych, należy przewidzieć podjazd dla osób niepełnosprawnych.
- Budowę budynku oraz zagospodarowanie przyległego terenu należy projektować zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - dział 6 Bezpieczeństwo pożarowe.

#### **1.2.2. Utwardzenie terenu**

Stan istniejący - na działce nr 12/4 w Szczepankowie istnieje utwardzenie płytkami betonowymi. Wobec powyższego należy doprojektować dojścia do otworów drzwiowych nowo dobudowanego obiektu z płytek betonowych oraz ewentualnych dojazdów ppoż.

**1.2.3.** Zamawiający wymaga, by Wykonawca dokonał przebić z istniejącego budynku szkoły do łącznika z zapleczem socjalnym w poziomie parteru oraz do części dydaktyczno gospodarczej w poziomie I piętra. Wykonawca dokona stosownych napraw elementów w istniejącym budynku szkoły powstałych przy wykonaniu połączenia z projektowanym budynkiem.

#### **1.2.4. Przyłącze wodociągowe**

Zasilenie projektowanego budynku sali gimnastycznej z łącznikiem i zapleczem socjalnym w wodę przyłączem wodociągowym z rur PE DN 60 mm z istniejącej sieci wodociągowej PVC DN 90 mm. Przyłącze należy wyposażać w zestaw wodomierzowy wraz z zaworami odcinającymi i zaworem antyskażeniowym. Instalację wewnętrzną w budynku należy wykonać z rur stalowych ocynkowanych lub alupeks czy PE w otulinie mrozoodpornej. Dla zabezpieczenia p.poż należy przewidzieć montaż hydrantu wewnętrznego w łączniku oraz naziemnego na zewnątrz HP DN 80.



### 1.2.5. Przyłącze kanalizacyjne sanitarna

Odprowadzenie ścieków z projektowanego budynku sali gimnastycznej z łącznikiem i zapleczem socjalnym do istniejącej zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez wpięci przykanalika w istniejącą studnię rewizyjną na sieci. Odpływ ścieków z budynku nastąpi rurami PVC DN 160 mm oraz studzienki rewizyjnej.

### 1.2.6. Kanalizacja deszczowa

Kanalizacja deszczowa odprowadzona powierzchniowo na teren zieleni działki.

### 1.2.7. Branża elektryczna:

Instalacja elektroenergetyczna (kablowa) i rozdzielnice RG wraz z wyposażeniem na potrzeby zasilania budynku. Montaż dwóch opraw oświetleniowych solarnych na słupach wys. min 4,00 m, 4 szt.

Montaż elementów systemu monitoringu zewnętrznego – dwie kamery z urządzeniem do zapisu cyfrowego, podglądu i odczytu w siedzibie zamawiającego, z przesyłką radiowym.

### 1.2.8. Instalacja fotowoltaiczna - wyłączony z realizacji i wyceny

~~Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 17,1 kW na połaci dachowej budynku sali gimnastycznej i lub ewentualnie na istniejącym budynku Szkoły Podstawowej w Szczepankowie. Montaż 56 paneli fotowoltaicznych o mocy 285 W z instalacją elektryczną i inwerterem w projektowanym budynku.~~

### 1.2.9. Opaska

Chodnik - wokół projektowanego obiektu z kostki betonowej gr. 6 cm i szer. ok. 1,20 m na podbudowie z kruszywa naturalnego gr. 15 cm.

~~1.2.8. - wyłączony z realizacji i wyceny - Droga ewakuacyjna przeciwpożarowa – szer. ok. 4,00 m (proponycja wg koncepcji projektu zagospodarowania działki) z kostki betonowej gr. 8 cm na podbudowie betonowej lub tłuczniar gr. min. 15 cm, oraz podłożu z kruszywa naturalnego gr. min 10 cm.~~

### 1.2.8. Wyposażenie sportowe sali gimnastycznej (wg rys. rzut parteru i wyposażenie sali sportowej skali 1 :100) w tym - wyłączony z realizacji i wyceny:

~~–Zestaw do gry w siatkówkę (w tym: słupki aluminiowe z zaślepkami, siatka, numerator sędziowski) –1 kpl.,~~

~~– 2 tablice do gry w koszykówkę (do montażu naściennego). Wymiar: 120 x 90 cm, Materiał: polipropylen –2 kpl.,~~

~~–Materace specjalistyczne do ćwiczeń. Wymiary: 180 x 60 cm. Grubość 8 mm – 10 mm Materiał: pianka EVA –10 szt.,~~



- Bramki do piłki ręcznej i halowej aluminiowe. W zestawie haczyki do mocowania siatki do ramy głównej, haczyki wykonane z tworzywa sztucznego – 2 szt.,
- Skrzynia gimnastyczna trapezowa, z regulacją wysokości z odskocznią treningową. Wymiary skrzyni – segment dolny: wys: 1100 mm, dł: 1340 mm, szer: 750 mm. Odskocznia: wysokość czoła odskoczni – 15 cm – 1 szt.,
- Stół do gry w tenisa stołowego. Wymiary: 274 x 152 x 76 cm, 4 podwójne kółka, możliwość składania – 1 szt.,
- Zestaw w tulejami i siatką do gry w badmintona, słupki razem z odciągami i śledziami, siatka do badmintona, pokrowiec – 1 kpl.,
- Atlas treningowy, Stanowiska: trener klatki piersiowej, wyciskanie, rozpiętki; Górny drążek – wyciskanie i ściąganie drążka, trener nóg, Maksymalna waga użytkownika: 110 kg, regulacja wysokości siedziska, Regulacja napięcia linek
- Uchwyt do odłożenia drążka wyciągu górnego – 1 kpl.,
- Ergometr wiosłarski. Uchwyty: pokryte specjalną powłoką zapobiegającą ślizganiu się dłoni podczas treningu. Podstawy pod stopy: szerokie, z regulowanymi paskami zabezpieczającymi – 1 kpl.,
- Rower stacjonarny magnetyczny. Maks. waga użytkownika: 110 kg. Regulacja oporu: 8 stopni. Regulowana wysokość siodełka – 1 szt.,
- Bieżnia ruchoma treningowa. Maksymalna waga użytkownika: 110 kg. Prędkość: 0,8 – 10 km/h. Wyświetlacz LCD – 1 szt.,
- Ławeczki treningowe. Regulacja kąta nachylenia. Stabilna z antypoślizgowymi zakończeniami. Szttywne oparcie – 5 szt.,
- Drabinki gimnastyczne. Maks. waga użytkownika 130 kg. Głębokość 12 cm, Rozstaw 215 mm. Wysokość struktury około 195cm – 12 szt.,
- Linie wyznaczające pole gry dla wykładzin sportowych gr. 4,5 mm pokryta zabezpieczeniem poliuretanowych PUR. Warstwa ścierna z czystego PVC gr. 1 mm barwiona w masie dla poszczególnych boisk(piłki ręcznej, siatkówki, koszykówki) – 3 kpl.

## 2. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

### 2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wg. wiedzy Zamawiającego, przy wykonywaniu prac opisanych w niniejszym Programie funkcjonalno-użytkowym nie są potrzebne żadne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia opisanego, w tym Programu funkcjonalno-użytkowego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów, niż te wskazane w tym Programie funkcjonalno-użytkowym. Wynika to z zakresu i charakteru prac niezbędnych dla realizacji niniejszego zamierzenia budowlanego. Wszystkie dokumenty niezbędne dla uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska własnym kosztem i staraniem. Zamawiający w tym zakresie udzieli Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa, niezbędnych pełnomocnictw.



Gmina  
Grunwald



## **2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo własności do dysponowania nieruchomością na potrzeby przeprowadzenia prac objętych niniejszym Programem funkcjonalno-użytkowym zgodnie z zapisami w KW nr EL10/00051657/5.

Gdyby z przyczyn formalnych, zaistniała konieczność czasowego zajęcia lub dzierżawy przyległego terenu, to sprawy formalno-prawne oraz finansowe wynikające z tego tytułu ponosi Wykonawca i koszty te należy ująć w wycenie.

## **2.3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**

Na działce nr 120/4 obręb Szczepankowa znajduje się istniejąca zabudowa budynkami oświaty oraz boiska szkolne.

### **2.3.1. Kopia mapy zasadniczej**

Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500, obręb Szczepankowo działka nr 120/4.

### **2.3.2. Dokumentacja istniejących obiektów budowlanych**

Dokumenty z istniejącej zabudowy budynkiem Szkoły Podstawowej w Szczepankowie znajdują się u Dyrektora Szkoły.

### **2.3.3. Dokumenty z zakresu ochrony środowiska**

O ile wystąpi taka potrzeba uzyskanie niezbędnych badań, raportów, ekspertyz leży po stronie Wykonawcy (na etapie projektu budowlanego).

### **2.3.4. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem**

Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia terenu budowy – frontu robót i znajdującego się na nim mienia, swoim kosztem i staraniem do czasu ostatecznego zakończenia robót i ich protokolarnego odbioru przez Zamawiającego. Roboty będą zorganizowane w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób zatrudnionych oraz przebywających na obiekcie. Sposób korzystania z mediów (energia elektryczna, woda, itp.) Wykonawca będzie uzgadniał z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót.

Zamawiający oświadcza, że ewentualną wycinkę i uprzątnięcie drzew koniecznych do usunięcia w celu realizacji przedmiotu umowy, dokona we własnym zakresie i swoim kosztem. Natomiast





**Gmina  
Grunwald**



ewentualne wykarczowanie pniaków Wykonawca wykona we własnym zakresie a jego koszt należy ująć w wycenie zamówienia.

**OPRACOWAŁ:**

mgr inż. Zygmunt Liczmański

upr. bud. nr 9/02/OL i Cie-30/89

Rybno, dnia: 30.11.2022 r.

**ZATWIERDZIŁ:**

**Wójt Gminy Grunwald**

-//-

**Adam Szczepkowski**