

**WÓJT**  
**GMINY GRUNWALD**  
**ogłasza**

**II przetarg** nie ograniczony ustny na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości

**Przedmiotem przetargu będzie:**

niezabudowana działka gruntowa położona w obrębie Łodwigowo o pow. **0,1281 ha** oznaczona w ewidencji gruntów **nr 32/5**, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta **Nr EL10/00015550/1**

Zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Łodwigowo działka przeznaczona jest na terenie mieszkalno – usługowym i produkcyjnym.

Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi **19 600,00 zł + VAT**

**Przetarg odbędzie się dnia 18 kwietnia 2023 roku w siedzibie Gminy Grunwald w Gierzwałdzie w sali posiedzeń (pokój nr 3) o godzinie 10:30.**

Cena nabycia gruntów uzyskana w przetargu płatna będzie jednorazowo najpóźniej **w dniu zawarcia aktu notarialnego.**

Wadium w wysokości **2 940,00 zł** za działkę należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy, najpóźniej **dnia 14 kwietnia 2023 r.** lub na konto Gminy Grunwald **BS w Olsztynku nr 76 8823 0007 2001 0000 1775 0004.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż po upływie 3 dni od odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w stosunku do uczestnika, który przetarg wygrał, a uchyla się od zawarcia umowy.

**W przypadku zakupu nieruchomości przez małżeństwo na przetargu obecni muszą być oboje małżonkowie, jeżeli nie jest to możliwe jeden z małżonków musi posiadać pisemne upoważnienie albo rozdzielność majątkową.**

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie, pokój nr 1 , tel. (89) 642 69 22.

Gierzwałd, 13.03.2023 r.

**WÓJT GMINY GRUNWALD**  
/-/ Adam Szczepkowski