

UMOWA nr RGGIOŚ.272.....2023

zawarta dnia r.

pomiędzy:

Gminą Grunwald, Gierzwałd 33, 14-107 Gierzwałd , NIP 741-209-03-87, REGON 510743232 reprezentowaną przez Pana Adama Szczepkowskiego – Wójta Gminy Grunwald, przy kontrasygnacie Głównej Księgowej – Pani Magdaleny Makowskiej,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
Zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi kominiarskie polegające na:

- 1) usuwaniu zanieczyszczeń z przewodów dymowych od palenisk opalanych paliwem stałym – częstotliwość - 4 razy w roku (co najmniej raz na kwartał),
- 2) usuwaniu zanieczyszczeń z przewodów wentylacyjnych – 1 raz w roku,
- 3) okresowej kontroli technicznej przewodów kominowych – w terminach ustalonych z Zamawiającym zaakceptowanym przez obie strony harmonogramem - stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje w okresie od dnia podpisania umowy do 31.12.2023 r.

2. Czynności, o których mowa w §1 będą wykonywane wg harmonogramu, który stanowi załącznik Nr 1.

§ 3

Zakres przedmiotu wyszczególniony w § 1 umowy został określony w załączniku nr 2 do niniejszej umowy, stanowiącym wykaz nieruchomości.

§ 4

1. Czyszczenie przewodów kominowych musi być wykonane zgodnie z zasadami sztuki kominiarskiej, na całej długości czynnej przewodu kominowego, w sposób nie dopuszczający do powstania jakichkolwiek uszkodzeń mogących mieć wpływ na normalne korzystanie z przewodów kominowych.

2. Wszelkie nieprawidłowości stwierdzone w trakcie wykonywania prac zostaną natychmiast zgłoszone Zamawiającemu.

§ 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie faktycznie wykonanych usług, których niezmiennie ceny jednostkowe netto zostały określone w ofercie Wykonawcy z dnia r.

1) Budynki mieszkalne:

- a) za usunięcie zanieczyszczeń z przewodów dymowych od palenisk opalanych paliwem stałym w wysokości zł brutto za jeden przewód,
- b) za usunięcie zanieczyszczeń z przewodów kominowych wentylacyjnych w wysokości ... zł brutto za jeden przewód – brak możliwości wyczyszczenia należy wskazać w uwagach,
- c) za przeprowadzenie kontroli stanu technicznego przewodów kominowych dymowych i spalinowych w wysokości zł brutto za komplet przewodów,

2) Budynki szkolne:

- d) za usunięcie zanieczyszczeń z przewodów dymowych od palenisk opalanych paliwem stałym w wysokości zł brutto za jeden przewód,
- e) za usunięcie zanieczyszczeń z przewodów kominowych wentylacyjnych w wysokości zł brutto za jeden przewód – brak możliwości wyczyszczenia należy wskazać w uwagach,
- f) za przeprowadzenie kontroli stanu technicznego przewodów kominowych zł brutto za jeden przewód,

3) Budynki kotłowni:

- g) za usunięcie zanieczyszczeń z przewodów dymowych od palenisk opalanych paliwem stałym w wysokości ... zł brutto za jeden przewód,
- h) za usunięcie zanieczyszczeń z przewodów kominowych wentylacyjnych w wysokości ... zł brutto za jeden przewód – brak możliwości wyczyszczenia należy wskazać w uwagach,
- i) za przeprowadzenie kontroli stanu technicznego przewodów kominowych dymowych i spalinowych w wysokości ... zł brutto za jeden przewód,

Dodatkowo:

- za usunięcie ptasiego gniazda lub odgruzowanie przewodu kominowego w wysokości zł brutto za jeden przewód.

2. Wynagrodzenie umowne przysługujące Wykonawcy wynika z iloczynu ilości budynków jednorodzinnych, ilości mieszkań w budynkach wielorodzinnych oraz budynków szkolnych objętych przeglądem.

3. Stawki wskazane w pkt. 1 niniejszego paragrafu nie podlegają waloryzacji oraz uwzględniają wszystkie wymagane opłaty i koszty.

§6

1. Termin zapłaty faktur Wykonawcy wynosi 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletnymi dokumentami rozliczeniowymi.

2. Faktury płatne będą przelewem na konto Wykonawcy.

§7

W razie nie wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następującej wysokości:

- 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 5 tysięcy złotych brutto,
- 2) za opóźnienie w realizacji świadczenia danej usługi kominiarskiej – 10 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w §7 niniejszej umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne;

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – 5 tysięcy złotych brutto, za wyjątkiem sytuacji zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 2) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Zamawiający jest uprawniony do żądania na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość szkody wyrządzonej Zamawiającemu niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania przez Wykonawcę przewyższa wysokość kary umownej określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 9

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

PROJEKT

§ 10

Właściwy do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy właściwy jest Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla zamawiającego oraz jeden dla wykonawcy.

Załączniki:

1. Harmonogram usług kominiarskich.
2. Wykaz budynków objętych zamówieniem.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: