

Uchwała Nr LIX/456/2023
Rady Gminy Grunwald
z dnia 31 stycznia 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie przetargowym niezabudowanej dz. nr 8/7 i zabudowanej działki 8/6 obręb Wróble.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. 2023 poz. 40) oraz art. 13 ust 1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185).

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym niezabudowanej działki 8/7 oznaczonej jako droga o powierzchni 0,0304 ha i działki nr 8/6 o powierzchni 0,0289 ha, zabudowanej budynkiem niemieszkalnym - była hydrofornia, obręb Wróble, dla których prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL1O/00028688/1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Bawolska

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym oraz o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Grunwald gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości. Gospodarowanie polega między innymi na zbywaniu gruntów. Czynność tę może wykonać wójt samodzielnie, jeżeli rada uchwaliła zasady nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości i wydzierżawiania ich na okres ponad 3 lat. Jeżeli rada nie podjęła takiej uchwały, a taki stan ma miejsce w gminie Grunwald, wójt gminy może zbywać nieruchomości wyłącznie za zgodą rady.

Z wnioskiem o kupno nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działki nr 8/7 (droga) i działki nr 8/6 obręb Wróble, zabudowanej budynkiem hydroforni wystąpiła Spółka, która jest właścicielem przyległej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji numerem 8/5, obręb Wróble. Przedmiotowa nieruchomość, przestała pełnić funkcje hydroforni jest wyłączoną z eksploatacji. Wobec powyższego dalsze utrzymywanie i ponoszenie kosztów staje się nie celowe. Dlatego też podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż jest w pełni uzasadnione.

sporządziła:
Izabela Dias