

**WÓJT**  
**GMINY GRUNWALD**  
ogłasza

**I przetarg** ograniczony ustny na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości

**Przedmiotem przetargu będzie:**

niezabudowana działka gruntowa położona w obrębie Mielno o pow. **0,30 ha** oznaczona w ewidencji gruntów **nr 120**, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta **Nr EL10/00014648/8**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Mielno nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 8 MN – teren zabudowy jednorodzinnej.

Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi **127920,00 zł + VAT**

**Przetarg odbędzie się dnia 16 stycznia 2023 roku w siedzibie Gminy Grunwald** w Gierzwałdzie w sali posiedzeń (pokój nr 3) o godzinie **9:30**.

Cena nabycia gruntów uzyskana w przetargu płatna będzie jednorazowo najpóźniej **w dniu zawarcia aktu notarialnego**.

Wadium w wysokości **5000,00 zł** za działkę należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy, najpóźniej **dnia 13 stycznia 2023 r.** lub na konto Gminy Grunwald **BS w Olsztynku nr 76 8823 0007 2001 0000 1775 0004**.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż po upływie 3 dni od odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w stosunku do uczestnika, który przetarg wygrał, a uchyla się od zawarcia umowy.

**W przypadku zakupu nieruchomości przez małżeństwo na przetargu obecni muszą być oboje małżonkowie, jeżeli nie jest to możliwe jeden z małżonków musi posiadać pisemne upoważnienie albo rozdzielność majątkową.**

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie, pokój nr 1, tel. (89) 642 69 22.

Gierzwałd 16.12.2022 r.

Zastępca Wójta Gminy Grunwald  
Sławomir Sapryka