



„EM-pro”

„PRACOWNIA INŻYNIERII ŚRODOWISKA” mgr Emilia Gąska

Tel: 723-026-036 mail: kgaska85@wp.pl

NIP: 877-145-58-14 Regon: 36550798

III. OPIS ZAGOSPODAROWANIA

RODZAJ DOKUMENTACJI:

PROJEKT BUDOWLANY–KATEGORIA OBIEKTU XXVI

TEMAT:

**ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ
W MIEJSCOWOŚCI KIERSZTANOWO, OBRĘB KIERSZTANÓWKO**

ADRES INWESTYCJI:

**Działki nr 59/2, 59/4, 78/36, 80, 84/5
obręb nr 0008 Kiersztanówko, jednostka ewidencyjna 281503_2
gm. Grunwald;
powiat ostródzki; woj. warmińsko-mazurskie;**

INWESTOR:

**Gmina Grunwald z/s w Gierzwałdzie
Gierzwałd 33, 14-107 Gierzwałd**

Projektował:

**Autor
Projektu**

---Kwiecień 2021---



„EM-pro”

„PRACOWNIA INŻYNIERII ŚRODOWISKA” mgr Emilia Gąska

Tel: 723-026-036 mail: kgaska85@wp.pl

NIP: 877-145-58-14 Regon: 36550798

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa sieć wodociągowej w miejscowości Kiersztanowo. Projektowaną lokalizację całej inwestycji pokazano na rysunku Projektu Zagospodarowania Terenu.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.

Teren objęty inwestycją – miejscowość Kiersztanowo, gm. Grunwald.

Zabudowa domami jednorodzinnymi i budynkami gospodarczymi, oraz gospodarstwo rolne. Stan istniejący terenu pozostaje bez zmian. Zagospodarowanie terenu zmieni się w zakresie infrastruktury podziemnej - wzbogacone będzie o rozbudowę sieci wodociągowej.

Według mapy do celów projektowych i uzgodnień z gestorami sieci uzbrojenia terenu na trasie projektowanej inwestycji występuje infrastruktura:

- sieci elektroenergetyczne nadziemne i podziemne;
- sieci wodociągowe;

Nawierzchnia na trasie projektowanej inwestycji:

- a) Drogi o nawierzchni żwirowej,
- c) Działki prywatne,

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

Projektowany wodociąg zlokalizowano w pasach drogi powiatowej, oraz na działkach prywatnych. Szczegółowe usytuowanie pokazano na rys. Projektu Zagospodarowania Terenu oraz na profilach projektowanej sieci.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu.

Nie dotyczy - inwestycja jest budowlą liniową. Projekt budowlany i wykonawczy sieci wodociągowej w miejscowości Kiersztanowo gm. Grunwald.



„EM-pro”

„PRACOWNIA INŻYNIERII ŚRODOWISKA” mgr Emilia Gąska

Tel: 723-026-036 mail: kgaska85@wp.pl

NIP: 877-145-58-14 Regon: 36550798

5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Dla przedmiotowego terenu, występuje Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wsi Kiersztanowo. Wg ww. Decyzji na terenie objętym inwestycją nie występują tereny objęte konserwatorem zabytków.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy, przedmiotowej inwestycji.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska

Projektowana inwestycja winna mieć pozytywny wpływ na środowisko – w tym celu ma być realizowana. Nie przewiduje się wycinki drzew. Interes osób trzecich nie będzie naruszony.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Projektowany obiekt budowlany nie jest skomplikowany. Roboty budowlane również nie są skomplikowane.

9. W przypadku budynków – powierzchnię.

Nie dotyczy, przedmiotowej inwestycji.

10. Informacje dodatkowe

Teren

- nie jest wpisany do rejestru zabytków;
- nie leży w strefie eksploatacji górniczej;
- zabudowy nie wymaga wyłączenia z produkcji rolniczej

Projekt budowlany opracowano w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dla tego przedsięwzięcia. Jest to projekt budowlany, a nie projekt wykonawczy.



„EM-pro”

„PRACOWNIA INŻYNIERII ŚRODOWISKA” mgr Emilia Gąska

Tel: 723-026-036 mail: kgaska85@wp.pl

NIP: 877-145-58-14 Regon: 36550798

11. Obszar oddziaływania na środowisko

W rozumieniu Prawa budowlanego z dnia 20 lutego 2015r. obszar oddziaływania to teren, który po wybudowaniu domu lub innego obiektu może być narażony na pewne niedogodności, np. zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenie dopływu światła dziennego, a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. W przypadku sieci wodociągowej obszar oddziaływania zamyka się w granicach.

12. Ochrona Środowiska i walorów kulturowych

1. Inwestycja nie została zaliczona do mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia procedury wynikającej z ustawy Prawo ochrony środowiska.
2. Obiekt nie będzie wpływał na walory kulturowe.
3. Obiekt nie będzie zagrażał środowisku, ani higienie i zdrowiu użytkowników.
4. Ewentualna uciążliwość inwestycji nie wykracza poza granice nieruchomości inwestora.