

Sopot, 14 października 2022 roku

Sz.P.

Wójt Gminy Gruwald Adam SzczepkowskiPrzewodnicząca Rady Gminy Gruwald Ewa Bawolska

Gierzwałd 33, 14-107 Gierzwałd

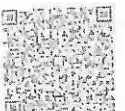
Dot. Wniosku o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gruwald dla obrębu geodezyjnego Mielno (dla obszaru działek o numerach 197/3, 197/4, 197/6 oraz 197/7)

Szanowna Pani Wójtce, Szanowna Pani Przewodnicząca Rady Gminy,

W ślad za pismem z dnia 30 sierpnia 2022 roku oraz ustaleń ze spotkania z Radnymi w dniu posiedzenia komisji oraz Wójtem tj. 28 września 2022 r. działając w imieniu Activia Sun spółka z o.o., będącego dzierżawcą działek o numerach 197/3, 197/4, 197/6 oraz 197/7 obrębu geodezyjnego Mielno w gminie Gruwald, mając na względzie treść przepisów art. 9 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy o samorządzie gminnym zwracam się do Rady Gminy Gruwald o podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gruwald dla obrębu Mielno obejmującej obszar działek o numerach 197/3, 197/4, 197/6 oraz 197/7 umożliwiającej przeznaczenie ww. obszaru pod produkcję energii, na którym to obszarze dopuszczać się będzie lokalizację farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną wraz z rozmieszczeniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 1 MW.

Wskazuję jednocześnie, że za takim kierunkiem zmian w Studium dla obrębu geodezyjnego Mielno, w zakresie działek 197/3, 197/4, 197/6 oraz 197/7 przemawia szereg istotnych elementów:

- 1) jednym z podstawowych zadań własnych gminy są sprawy z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną (art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym). W dobie rosnących cen energii elektrycznej uzyskiwanych ze źródeł konwencjonalnych, szczególne znaczenie dla realizacji tego zadania, a nawet bezpieczeństwa energetycznego kraju, stanowią inwestycje w odnawialne źródła energii. W dobie ostatnich wydarzeń geopolitycznych, pozyskiwanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii nie tylko wpisuje się w politykę energetyczną Unii Europejskiej, ale także jest wprost koniecznością;



- 2) rolą gminy jest również ochrona środowiska naturalnego oraz ochrona zdrowia (art. 7 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy o samorządzie gminnym). Również i w tym aspekcie budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy przekraczającej 40 MW wpłynie pozytywnie na zmniejszenie emisji dwutlenku węgla i metali ciężkich z tradycyjnych (konwencjonalnych) źródeł energii. Z drugiej natomiast strony, elektrownia ma zostać usytuowana na gruntach o najniższych klasach bonitacyjnych, których rolnicze wykorzystanie jest trudne i nieefektywne. Budowa elektrowni pozwoli zatem na racjonalne i efektywne wykorzystanie obszaru wskazanych na wstępie działek gruntu nie powodując przy tym zubożenia arefalu gruntów rolnych, na których prowadzona jest faktycznie produkcja rolnicza lub zwierzęca. Obecnie bowiem przedmiotowe działki nie są zagospodarowane,
- 3) lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej to także wymierne korzyści dla gminy Grunwald w postaci większych wpływów z tytułu podatku od nieruchomości, a także podatku dochodowego osób zatrudnionych przy budowie i eksploatacji elektrowni. Tak duża inwestycja pozwoli również na aktywizację zawodową kolejnych mieszkańców gminy.

Liczę, że przedstawione powyżej argumenty przekonają Radę Gminy Grunwald do podjęcia uchwały o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grunwald dla obrębu Mielno obejmującej obszar działek o numerach 197/3, 197/4, 197/6 oraz 197/7, a następnie po przeprowadzeniu procedury wskazanej w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do podjęcia uchwały dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającym wybudowanie farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o mocy przekraczającej 1 MW.

Jednocześnie składam zapewnienie, że inwestor, przedstawi konieczne opracowania, ekspertyzy, załączniki graficzne, wymagane prawem, niezbędne do procedowania zawnioskowanych zmian, które przygotowane zostaną pod nadzorem pracowni urbanistycznej BDK Urbaniści z siedzibą w Olsztynie.

Łącząc wyrazy szacunku,

Dorota Piotrowska

Prezes Zarządu

Podpisano przez/ Signed by:
DOROTA
PIOTROWSKA
Data/ Date: 17.10.2022 22:09
mSzafir

Activia Sun spółka z o.o.

Al. Niepodległości 723/6

81-853 Sopot, biuro@activiagroup.eu

Tel. 660763947

