

RGGIOŚ. .... PROJEKT

**UMOWA Nr RGGIOŚ.....**

zawarta w dniu: ..... roku w Gierzwałdzie, pomiędzy:

Gminą Grunwald, Gierzwałd 33, 14-107 Gierzwałd, NIP: 741-209-03-87  
i reprezentowanym przez:

Adam Szczepkowski – Wójt Gminy

przy kontrasygnacie Magdaleny Makowskiej – Głównej Księgowej,  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zaproszenia do składania ofert z dnia: ..... r., zgodnie z przepisami regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości do 130000 złotych.

**§ 1.**

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegającej na: „**Usługa koparko – spycharki w zakresie naprawy dróg gminnych o nawierzchni gruntowo-żwirowej na terenie gminy Grunwald**” przy profilowaniu i rozplantowaniu kruszywa na drodze (w ilości ok.47 godzin). Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnego sprzętu.

**§ 2.**

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy, w terminie **60 dni od daty podpisania umowy.**
3. Miejsce i godziny pracy sprzętu będą każdorazowo uzgadniane telefonicznie przez Zamawiającego z Wykonawcą usługi.

**§ 3.**

Odbiór wykonanej usługi

Przedmiotem odbioru usługi będzie potwierdzana ilość godzin w karcie pracy sprzętu przez Zamawiającego.

**§ 4.**

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają planowane wynagrodzenie w kwocie **netto zł** ....., plus należny podatek VAT w wysokości ..% - ..... ,zł. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi – .....zł, słownie: ..... złotych **00/100**
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy w banku wykonawcy, na numer konta podany w fakturze, w oparciu o faktycznie przepracowany czas pracy (ilość godzin na podstawie potwierdzonej karty pracy sprzętu) oraz stawki jednostkowej brutto – ..... zł / godzinę.
3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą za wykonaną usługę. Wystawienie faktury następuje na podstawie potwierdzonej karty pracy sprzętu podpisanej przez zamawiającego, a zapłata nastąpi w terminie **30 dni** od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.

## § 5.

### Roboty dodatkowe

1. Jeżeli konieczność usługi dodatkowej jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej umowy.
2. Usługi dodatkowe lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest wykonać je w przypadku ich zlecenia przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych.
3. Podana ilość przedmiotu zamówienia jest wielkością szacunkową dlatego Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości o  $\pm 30\%$  w zależności od bieżących potrzeb. W związku z możliwością ograniczenia przez Zamawiającego przedmiotu umowy, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego z tytułu niezrealizowania przez niego umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia przedmiotu umowy w zakresie ilościowym powyżej określonego w ust 3 w przypadku, gdy z powodów ekonomicznych, bieżących potrzeb lub innych, nie będzie to leżało w interesie Zamawiającego.

## § 6.

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez obowiązku zapłaty kar umownych. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru (inventaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy).
  - 2) Zostanie zgłoszony wniosek o wszczęcie postępowania układowego lub naprawczego, wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidację firmy Wykonawcy.
  - 3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 3 dni od wyznaczonego terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - 5) Wykonawca nie realizuje usługi zgodnie z umową oraz rażąco nie dotrzymuje swoich obowiązków wynikających z umowy.
  - 6) Wykonawca przerwie realizację usługi i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie do 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.
  - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru usługi.
  - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## § 7.

### Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w przystąpieniu do realizacji przedmiotu umowy, jak również za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 pkt. 1 umowy za każdy dzień zwłoki. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzeniem Wykonawcy.
  - b) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
  - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
  - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 8 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania usługi.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

## § 8.

### Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

## § 9.

### Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian treści zawartej umowy w przypadku, gdy konieczność ich wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zmiany dotyczyć mogą okoliczności wynikających z przyczyn: technicznych, gospodarczych, finansowych, organizacyjnych, jeżeli będzie to konieczne dla uzyskania celu określonego w postanowieniach umowy zawartej z Wykonawcą, a w szczególności:
  - 1) zmiana wynagrodzenia: w przypadku ustawowej zmiany przepisów dotyczących procentowej stawki podatku od towarów i usług - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto, - zmiana wynagrodzenia

nastąpi o kwotę wynikającą z różnicy między dotychczasową, a nową stawką podatku od towarów i usług

- 2) zmiana terminu realizacji w wyniku
    - a) działania Siły Wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, w tym związane z COVID-19, nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę (wyjątek stanowią przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof), - wystąpienie tych zdarzeń lub okoliczności uniemożliwia wykonanie robót w sposób zgodny z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót w terminie określonym w umowie. Udowodnienie okoliczności spoczywa na stronie, która wnioskuje o zmianę terminu wykonania zamówienia. Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę terminów określa charakter siły wyższej uniemożliwiającej realizację umowy w terminie, okoliczności oraz termin jej zaistnienia oraz uzyskuje podpis koordynator potwierdzający zaistnienie działania siły wyższej. - zmiana terminu nastąpi o czas występowania tych zdarzeń lub okoliczności, a w uzasadnionych przypadkach również o czas niezbędny na usunięcie skutków tych zdarzeń lub okoliczności,
    - b) wystąpienia przeszkód atmosferycznych stanowiących anomalie pogodowe, które uniemożliwiają wykonanie robót w terminie określonym przez Wykonawcę w ofercie, w przypadku gdy wystąpienie tych przeszkód uniemożliwia wykonanie robót w sposób zgodny z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz jednocześnie ich niewykonanie w zaplanowanym terminie uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie lub powoduje konieczność wstrzymania innych robót, co uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie. Udowodnienie spoczywa na stronie, która wnioskuje o zmianę terminu wykonania zamówienia Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę terminów określa charakter anomalii pogodowych uniemożliwiających realizację umowy w terminie, okoliczności oraz termin ich zaistnienia oraz uzyskuje podpis inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzający zaistnienie działania anomalii pogodowej – zmiana terminu nastąpi o czas występowania tych zdarzeń lub okoliczności, a w uzasadnionych przypadkach również o czas niezbędny na usunięcie skutków tych zdarzeń lub okoliczności.
  - 3) Zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, gdzie Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia wielkości zamówienia/niewykorzystania w całości wielkości zamówienia wg cen przetargowych, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze z tytułu nie wykorzystania pełnej wartości umowy.
  - 4) Zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, gdzie Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia wielkości zamówienia, a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty dodatkowe w oparciu o obmiar robót i ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym, lub kalkulacji cen jednostkowych, gdy taki rodzaj robót nie był ustalany w kosztorysie.
3. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku od towarów i usług, Strony umowy postanawiają, że wynagrodzenie netto określone w § 6 pozostanie bez zmian. Kwota brutto zostanie obliczona na podstawie stawki tego podatku obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.

#### § 10.

##### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego,
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

Zamawiający: **Gmina Grunwald**

Adres zamawiającego: **14-107 Gierzwałd 33**

Wykonawca: .....

z siedzibą: .....

4. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
5. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się: Załączniki do umowy
7. Nieważność jakiegokolwiek z postanowień umowy nie wpływa na skuteczność pozostałych postanowień. Strony zastąpią to postanowienie postanowieniem innym - takim które zostałyby ustalone, gdyby strony wiedziały o nieważności postanowienia uzgodnionego.
8. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
9. Przedstawicielami Stron są:
  - a) Zamawiającego:  
Koordynator – .....
  - b) Wykonawcy:  
Wykonawca – .....
10. Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach po 2 egzemplarze dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Oferta wykonawcy – kserokopia.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

