

Uchwała Nr
Rady Gminy Grunwald
z dnia r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Grunwald w obrębie geodezyjnym Mielno, działki nr 7, 6/1, 14.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741) Rada Gminy Grunwald, uchwała co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Mielno, działki nr 7, 6/1, 14, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Granice planu określa uchwała Nr XXXVII/306/2021 Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie z dnia 29 czerwca 2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Mielno, działki nr 7, 6/1, 14.

2. Rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowi załącznik Nr 1 do uchwały i obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- 1) granic planu,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 4) terenów z zakazem usuwania zadrzewień śródpolnych,
- 5) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: ML – zabudowy rekreacji indywidualnej, UT – zabudowy rekreacyjnej i usług turystyki, KDW – dróg wewnętrznych.

3. Oznaczenia graficzne i informacje na rysunku planu wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) obszar w granicach planu położony jest w całości na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno,

5. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 2, 3, mają charakter informacyjny.

6. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

7. Dane przestrzenne wymagane przepisami art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 3 do uchwały.

8. Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonania takich ustaleń, w planie nie ustala się:

- 1) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 2) terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,

- 3) terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,
- 4) granic obszarów wymagających obowiązkowego scalania i podziału nieruchomości,
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) krajobrazu kulturowego,
- 7) krajobrazów priorytetowych.

§ 3. objaśnienie określeń użytych w uchwale.

1. Ustala się następującą interpretację użytych pojęć w niniejszej uchwale:
 - 1) obszar planu – obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,
 - 2) teren – obszar o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - 3) przeznaczenie podstawowe – ustalone przeznaczenie, które przeważa na danym terenie,
 - 4) linia rozgraniczająca – wyznaczona na rysunku planu linia, której oś określa przebieg granicy pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – najmniejsza dopuszczalna odległość sytuowania ściany budynku od linii rozgraniczającej terenów komunikacji lub innych obiektów i urządzeń, z pominięciem loggii, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 1,5 m, elementów wejść do budynków (schody, podesty, podjazdy, pochylnie dla niepełnosprawnych, daszki), elementów odwodnienia,
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć powierzchnie terenu biologicznie czynnego w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - 7) wysokości zabudowy – w stosunku do budynków należy przez to rozumieć wysokość budynku zgodnie z przepisami odrębnymi, a w stosunku do innych niż budynki obiektów budowlanych – stanowi zewnętrzny, pionowy gabaryt, mierzony od poziomu gruntu do najwyższego punktu lub najwyższej krawędzi obiektu budowlanego. W przypadku lokalizacji innego niż budynek obiektu budowlanego na nierównym terenie, poziom gruntu należy wyznaczać jako średnią z wartości warstwic terenu w obrębie posadowienia obiektu;

§ 4. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu sobolem:
 - 1) ML – na cele zabudowy rekreacji indywidualnej,
 - 2) UT – na cele zabudowy rekreacyjnej i usług turystyki,
 - 3) KDW – na cele dróg wewnętrznych.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.
2. Ustala się lokalizację nowej zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu oraz zgodnie z przepisami szczegółowymi planu dotyczącymi terenów z zakazem usuwania zadrzewień śródpolnych i przepisami odrębnymi, w szczególności dot. ochrony przyrody i Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno.
3. Ustala się zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i dachów budynków.

4. Zakazuje się stosowania reklam, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów emitujących pulsacyjne światło.
5. W granicach planu ustala się zachowanie istniejących zadrzewień śródpolnych oraz wkomponowania ich w zagospodarowanie terenów.
6. W ramach jednego zamierzenia budowlanego ustala się zastosowanie jednolitej kolorystyki połączeń dachowych.
7. Wszelkie zagospodarowanie i zabudowę należy wykonywać przy uwzględnieniu zasad uniwersalnego projektowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W granicach planu nie występują tereny i obiekty zabytkowe, krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody.

1. Obszar planu położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno, na którym mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody wraz z właściwymi aktami wykonawczymi.
2. W celu ochrony zadrzewień śródpolnych w granicach planu wskazano tereny z zakazem ich usuwania.
3. W granicach planu wskazuje się w odniesieniu do dopuszczalnego poziomu hałasu, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska, tereny oznaczone symbolami ML i UT jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.
4. W związku z występującymi, zarówno w granicach planu jak i poza nimi, terenami komunikacji drogowej, zabudowę na terenach wspomnianych w §7 ust 3, należy realizować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
5. Ustala się zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych niepowodujących zagrożeń dla środowiska wodnego i mogących doprowadzić do skażenia wód powierzchniowych i podziemnych jak również pogorszenia ich stanu ilościowego i jakościowego.
6. W granicach planu zakazuje się lokalizowania elektrowni wiatrowych.
7. W granicach planu zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.
8. W granicach planu zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, dla których przeprowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na środowisko.

§ 8. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Tereny **zabudowy rekreacji indywidualnej**, oznaczone symbolami: **1ML, 2ML, 3ML**.
 - 1) Przeznaczenie: zabudowa rekreacji indywidualnej.
 - 2) Na każdej z działek budowlanych ustala się możliwość lokalizacji:
 - a) dwóch budynków rekreacji indywidualnej,
 - b) budynków gospodarczych i garażowych,
 - c) obiektów małej architektury

- 3) Dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi terenu,
 - b) miejsc postojowych i obsługi komunikacyjnej, niezbędnej do obsługi terenu,
 - c) ogrodzeń,
- 4) Na terenie 1ML i 2ML ustala się zachowanie istniejących zadrzewień śródpolnych.
- 5) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 0,03.
- 6) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 0,75.
- 7) Maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 25%.
- 8) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 60%.
- 9) Maksymalna powierzchnia zabudowy budynku rekreacji indywidualnej – do 180 m².
- 10) Wysokość zabudowy: do 9 m, przy czym wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, garażowych i obiektów małej architektury do 6 m.
- 11) Maksymalna liczba kondygnacji budynków rekreacji indywidualnej - do dwóch kondygnacji nadziemnych z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym, a budynków gospodarczych i garażowych – jedna kondygnacja nadziemna.
- 12) Dopuszcza się realizację piwnic.
- 13) Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°.
- 14) Rodzaj i kolorystyka dachu– dachówka ceramiczna, bitumiczna, blacho dachówka, blacha trapezowa, blacha na rąbek stojący lub materiały dachówkopodobne w kolorze czerwonym nawiązującym do koloru tradycyjnej dachówki.
- 15) Rodzaj materiałów wykończeniowych oraz kolorystyka elewacji – tynk, cegła, okładzina ceramiczna w jasnych kolorach pastelowych oraz bieli, a także drewno w kolorach naturalnych, kamień.
- 16) Ogrodzenia działek budowlanych od strony dróg należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,8 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych, z wykluczeniem stosowania w wypełnieniach pełnych przęseł ogrodzenia z materiałów betonowych i żelbetowych.
- 17) Dopuszcza się roboty budowlane w rozumieniu przepisów budowlanych, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie.
- 18) Wskaźnik wyposażenia w miejsca postojowe: min. 2 miejsce postojowe na jeden lokal rekreacji indywidualnej.
- 19) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1500 m².

2. Tereny **zabudowy rekreacji indywidualnej**, oznaczone symbolami: **1UT**, **2UT**.

- 1) Przeznaczenie: zabudowa rekreacyjna i usług turystyki.
- 2) W ramach przeznaczenia dopuszcza się zabudowę w formie:
 - a) budynków rekreacji zbiorowej, pensjonatów i hoteli,
 - b) budynków rekreacji indywidualnej,
 - c) budynków usługowych związanych z obsługą turystyki,
 - d) budynków gospodarczych i garażowych,
 - e) obiektów małej architektury.
- 3) Dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi terenu,

- b) terenowych urządzeń sportu i rekreacji w formie boisk, placów zabaw itp.
 - c) miejsc postojowych i obsługi komunikacyjnej, niezbędnej do obsługi terenu,
 - d) ogrodzeń,
- 4) Na terenie 1UT ustala się zachowanie istniejących zadrzewień śródpolnych.
 - 5) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 0,03.
 - 6) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – 1,05.
 - 7) Maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 35%.
 - 8) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się w wielkości 40%.
 - 9) Maksymalna powierzchnia zabudowy budynku rekreacji indywidualnej – do 100 m².
 - 10) Wysokość zabudowy: do 12 m, przy czym wysokość wolnostojących budynków rekreacji indywidualnej, gospodarczych, garażowych i obiektów małej architektury do 8 m.
 - 11) Maksymalna liczba kondygnacji budynków:
 - a) rekreacji zbiorowej, pensjonatów i hoteli - do trzech kondygnacji nadziemnych z drugą lub trzecią kondygnacją w poddaszu użytkowym
 - b) rekreacji indywidualnej - do dwóch kondygnacji nadziemnych z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym,
 - c) gospodarczy i garażowych – jedna kondygnacja nadziemna.
 - 12) Dopuszcza się realizację piwnic.
 - 13) Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°.
 - 14) Rodzaj i kolorystyka dachu– dachówka ceramiczna, bitumiczna, blacho dachówka, blacha trapezowa, blacha na rąbek stojący lub materiały dachówkopodobne w kolorze czerwonym nawiązującym do koloru tradycyjnej dachówki.
 - 15) Rodzaj materiałów wykończeniowych oraz kolorystyka elewacji – tynk, cegła, okładzina ceramiczna w jasnych kolorach pastelowych oraz bieli, a także drewno w kolorach naturalnych, kamień.
 - 16) Ogrodzenia działek budowlanych od strony dróg należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,8 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych, z wykluczeniem stosowania w wypełnieniach pełnych przęseł ogrodzenia z materiałów betonowych i żelbetowych.
 - 17) Dopuszcza się roboty budowlane w rozumieniu przepisów budowlanych, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie.
 - 18) Wskaźnik wyposażenia w miejsca postojowe:
 - a) min. 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynku rekreacji zbiorowej, pensjonatu lub hotelu,
 - b) min. 2 miejsca postojowe na jeden lokal rekreacji indywidualnej.
 - 19) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1500 m².
3. Tereny **dróg wewnętrznych**, oznaczone symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW**.
- 1) Przeznaczenie: drogi wewnętrzne;
 - 2) W ramach przeznaczenia dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, chodników oraz ścieżek rowerowych, jeżeli nie narusza to przepisów odrębnych;
 - 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:

- a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 8 m do 15 m, zmienną w rejonie skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu,
- b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Nieustalone w planie warunki zabudowy i zagospodarowania terenu regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane.

§ 9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. W granicach planu, w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych. Przy realizacji zabudowy, zagospodarowania, nasadzeń zieleni, należy stosować odpowiednie odległości od sieci wynikające z przepisów odrębnych.
2. Ustala się możliwość skablowania istniejących linii napowietrznych średniego napięcia 15kV i niskiego napięcia na podstawie właściwych przepisów odrębnych.
3. W granicach planu występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie lasu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości.

1. W granicach obszaru planu nie ustala się granic obszarów wymagających obowiązkowego scalania i podziału nieruchomości.
2. W granicach planu podziały nieruchomości na działki budowlane powinny spełniać warunki określone dla działki budowlanej przepisami art. 2 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z ustaleniami planu.
3. Dla nowo wydzielanych działek pod zabudowę rekreacji indywidualnej na terenie ML ustala się minimalną powierzchnię działki w wielkości 1500 m².
4. Dla nowo wydzielanych działek pod zabudowę rekreacji indywidualnej na terenie ML ustala się minimalną szerokość frontu nowo wydzielanej działki: 18 m.
5. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°,

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Dla terenów w granicach planu zewnętrzny układ komunikacyjny stanowi droga powiatowa nr 1585N.
2. Dla terenów w granicach planu ustala się obsługę komunikacyjną oraz powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez układ dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW.
3. Miejsca parkingowe należy lokalizować w granicach przedmiotowych działek budowlanych. Miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W granicach planu:
 - 1) W granicach planu każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość

- przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej;
- 2) Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe należy realizować poprzez przyłączenie do istniejącej oraz nowoprojektowanej sieci wodociągowej. Dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 3) Ustala się obowiązek projektowania i wykonania sieci wodociągowej w sposób uwzględniający potrzeby ochrony przeciwpożarowej zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w tym rozmieszczenie hydrantów nadziemnych zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych.
 - 4) Ustala się odprowadzanie ścieków przez przyłącza do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, z odprowadzeniem do gminnej oczyszczalni ścieków znajdującej się poza granicami planu. Dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 5) Ustala się nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed spływem wód opadowych i roztopowych.
 - 6) Wody opadowe z dróg i działek budowlanych należy odprowadzać na teren nieutwardzony i zagospodarować w granicach nieruchomości bez szkody dla gruntów sąsiednich. Alternatywnie zezwala się na inne rozwiązania zgodne z warunkami określonymi przepisami prawa wodnego i budowlanego. Wody opadowe z placów utwardzonych i dróg należy odprowadzać po ich oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 7) Lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających pasów drogowych dróg wewnętrznych na zasadach i w zgodzie z przepisami odrębnymi oraz w sposób niekolidujący z przeznaczeniem terenu.
 - 8) Lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami: ML i UT w granicach działek budowlanych z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w sposób niekolidujący z przeznaczeniem terenu.
 - 9) Ustala się w robotach budowlanych sieci elektroenergetycznych SN i nN stosowanie linii napowietrznych lub kablowych, a przyłączy elektroenergetycznych – linii kablowych.
 - 10) Dopuszcza się na dostosowanie istniejących stacji transformatorowych do zwiększonego poboru mocy.
 - 11) Dopuszcza się uzupełnienie zasilania w energię elektryczną wytwarzaną ze źródeł odnawialnych, przez urządzenia o mocy do 100 kW, z zastrzeżeniem § 7 ust. 5.
5. W granicach planu w zakresie gospodarki odpadami obowiązują właściwe przepisy odrębne.
 6. W granicach planu w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się wyposażenie budynków w urządzenia o wysokiej sprawności, które przy wytwarzaniu energii cieplnej nie będą powodowały przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

7. W granicach planu ustala się realizację: sieć kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej jako inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 12. Lokalizacje inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. W planie nie wyznacza się lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, o których mowa przepisach art. 2 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 13. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

1. W granicach planu występują tereny chronione z tytułu przepisów o ochronie przyrody, ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania ww. terenów – zgodnie z §7 ust 1.

§ 14. W graniach planu nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15. Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

§ 16. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

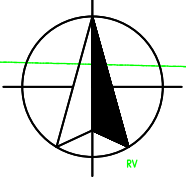
2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grunwald.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

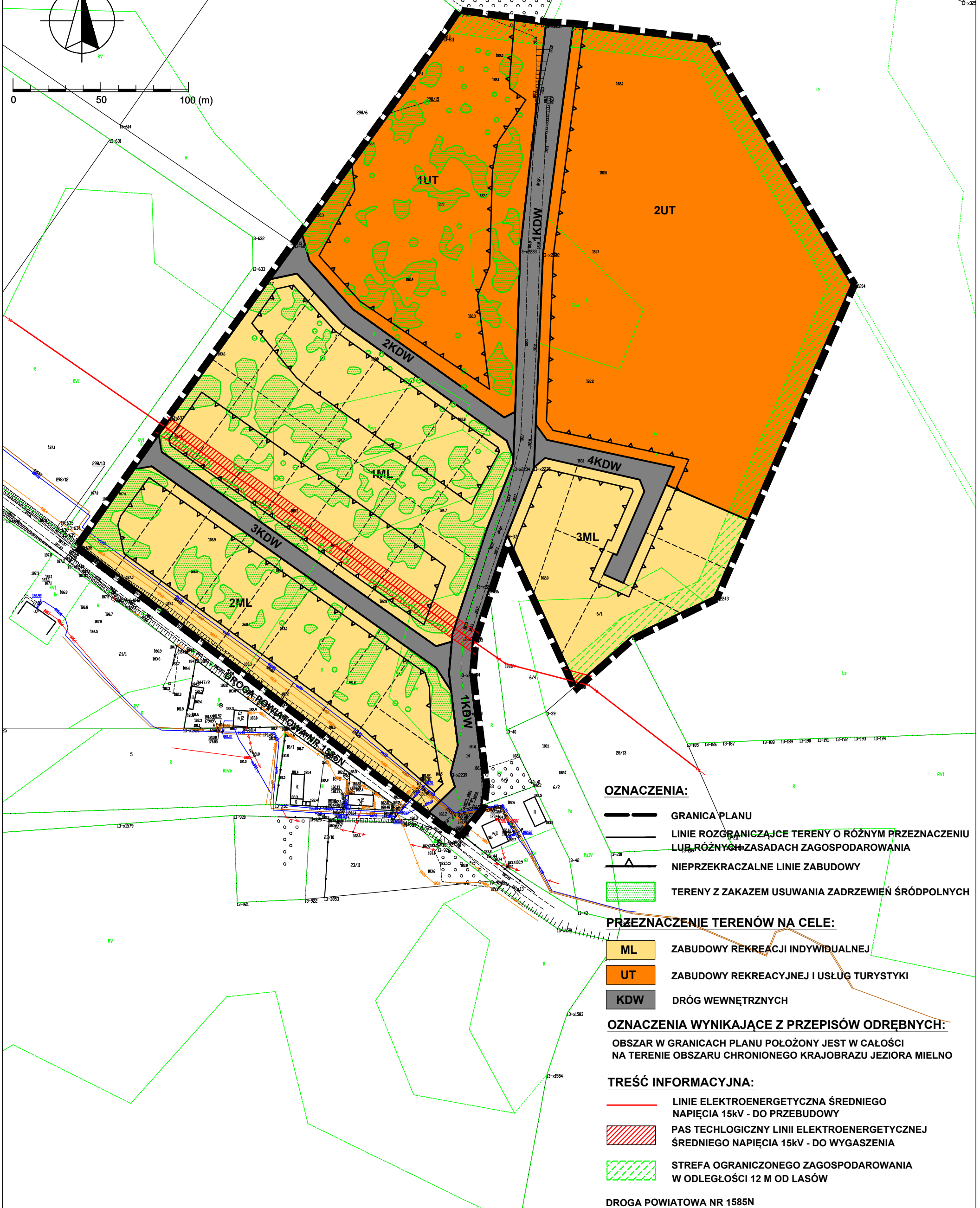
Przewodniczący Rady Gminy

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GRUNWALD,
DZIAŁKI NR 7, 6/1, 14 W OBREBIE MIELNO
M. TYMAWA
SKALA 1:1000**





**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY GRUNWALD
Z SIEDZIBĄ W GIERZWAŁDZIE
Z DNIA**





0 50 100 (m)



OZNACZENIA:

-  GRANICA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  TERENY Z ZAKAZEM USUWANIA ZADRZEWIEN ŚRÓDPOLNYCH




PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE:

-  ML ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
-  UT ZABUDOWY REKREACYJNEJ I USŁUG TURYSTYKI
-  KDW DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBSZAR W GRANICACH PLANU POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI NA TERENIE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU JEZIORA MIELNO

TREŚĆ INFORMACYJNA:

-  LINIE ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV - DO PRZEBUDOWY
-  PAS TECHLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV - DO WYGASZENIA
-  STREFA OGRANICZONEGO ZAGOSPODAROWANIA W ODLEGŁOŚCI 12 M OD LASÓW

DROGA POWIATOWA NR 1585N