

**Uchwała Nr XLIX/385/2022**  
**Rady Gminy Grunwald**  
**z dnia 28 kwietnia 2022 r.**

*w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w trybie przetargowym  
część działki nr 122/13 obręb Mielno*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 202 poz.559 i 583 ) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899).

**Rada Gminy uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym części działki nr 122/13 obręb Mielno o powierzchni ok 0,0105ha dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL1O/00014648/8.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Bawolska

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XLIX/385/2022**  
**Rady Gminy Grunwald**  
**z dnia 28 kwietnia 2022 r.**

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym oraz o gospodarce nieruchomościami wójt gminy gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości. Gospodarowanie polega między innymi na zbywaniu gruntów. Czynność tę może wykonać wójt samodzielnie, jeżeli rada uchwaliła zasady nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości i wydzierżawiania ich na okres ponad 3 lat. Jeżeli rada nie podjęła takiej uchwały, a taki stan ma miejsce w gminie Grunwald, wójt gminy może zbywać nieruchomości wyłącznie za zgodą rady.

Z wnioskiem o zakup części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 122/13 obręb Mielno wystąpiła osoba zainteresowana nabyciem części tej działki na poprawę zagospodarowania działki 122/5. Zgoda Rady Gminy jest niezbędna w celu przystąpienia do podziału działki 122/13 celem wyodrębnienia wnioskowanej części działki, co finalnie umożliwi jej sprzedaż.

Sporządził:  
Kupisz Rydger