

**Uchwała Nr - projekt
Rady Gminy Grunwald
z dnia .2022 r.**

***w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w trybie przetargowym
część działki nr 122/13 obręb Mielno***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 202 poz.559 i 583) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899).

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym części działki nr 122/13 obręb Mielno o powierzchni ok 0,0105ha dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL10/00014648/8.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Bawolska

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr /2022
Rady Gminy Grunwald
z dnia .2022 r.**

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym oraz o gospodarce nieruchomościami wójt gminy gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości. Gospodarowanie polega między innymi na zbywaniu gruntów. Czynność tę może wykonać wójt samodzielnie, jeżeli rada uchwaliła zasady nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości i wydzierżawiania ich na okres ponad 3 lat. Jeżeli rada nie podjęła takiej uchwały, a taki stan ma miejsce w gminie Grunwald, wójt gminy może zbywać nieruchomości wyłącznie za zgodą rady.

Z wnioskiem o zakup części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 122/13 obręb Mielno wystąpiła osoba zainteresowana nabyciem części tej działki na poprawę zagospodarowania działki 122/5. Zgoda Rady Gminy jest niezbędna w celu przystąpienia do podziału działki 122/13 celem wyodrębnienia wnioskowanej części działki, co finalnie umożliwi jej sprzedaż.

Sporządził:
Kupisz Rydger

Urząd Gminy Grunwald
M. Belczyński
Marcin Belczyński
Radca Prawny

