

Gierzwałd, dnia 20 stycznia 2022 roku

OR.003.1.2022

Krystyna Zwalińska
Radna Gminy Grunwald

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie przedstawienia kalkulacji kosztów ogrzewania w związku z wprowadzeniem Zarządzenia Nr 166/2021 Wójta Gminy Grunwald z dnia 30 grudnia 2021 roku w sprawie określenia wysokości opłat za centralne ogrzewanie informuję, że w wyliczeniach dotyczących kosztów poszczególnych kotłowni brano pod uwagę przewidywane koszty energii po podwyżce, wynagrodzenia palaczy wraz z trzynastką i pochodnymi od wynagrodzenia oraz odpisem na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych, koszty zakupu węgla uwzględniające zwiększone kwoty z podpisanych aneksów do umów z dostawcą, obsługa zapewniona przez Urząd Gminy oraz wydatki pozostałe wyliczone na podstawie wykonania za rok ubiegły, w ramach których zostały pokryte takie wydatki jak ekwiwalent za odzież roboczą, koszty postępowania egzekucyjnego, opłata środowiskowa za wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, drobne remonty i naprawy. Poniżej zostały opisane koszty ponoszone przez Urząd Gminy Grunwald na poszczególne kotłownie:

	Kotłownia Gierzwałd	Kotłownia Grunwald	Kotłownia Dylewo	Kotłownia Stębark	kotłownia Mielno
Przewidywane koszty energii po podwyżce wyliczone na podstawie zużycia za 07.2020 – 06.2021	91 467,05	5 913,84	11 515,06	4 507,45	21 829,84
Wynagrodzenia w 2022 roku (wraz z trzynastką + pochodnymi od wynagrodzeń) za 8 m-cy pracy	166 232,50	54 194,36	54 115,69	41 566,79	51 557,11
Przewidywane koszty zakupu węgla po podpisaniu aneksu	257 340,00	111 740,00	87 000,00	18 200,00	57 300,00
Zakup węgla od IX-XII. 2021 po starych cenach	108 045,61	42 768,00	61 282,80	16 461,90	31 914,00
Łączne koszty zakupu węgla	365 385,61	154 508,00	148 282,80	34 661,90	89 214,00
Pozostałe wydatki na podstawie kosztów za 2021 rok	25 452,97	13 511,42	9 384,93	1 548,07	5 716,95
Obsługa Urzędu Gminy	78 666,81	13 459,53	18 351,12	3 877,09	11 998,69
<i>Łącznie przewidywane wydatki</i>	<i>727 204,94</i>	<i>241 587,15</i>	<i>241 649,60</i>	<i>86 161,30</i>	<i>180 316,59</i>

Następnie łączne wydatki zostały podzielone przez powierzchnię lokali, które są ogrzewane z danej kotłowni i podzielone przez 12 miesięcy. W ten sposób została wyliczona stawka netto za 1 m² ogrzewanego lokalu. Aby uzyskać stawkę brutto należy dodać podatek VAT, który w momencie opublikowania Zarządzenia Nr 166/2021 Wójta Gminy Grunwald z dnia 30 grudnia 2021 roku w sprawie określenia wysokości opłat za centralne ogrzewanie wynosiła 23%. Zostało to zobrazowane w poniższej tabeli:

	Kotłownia Gierzwałd	Kotłownia Grunwald	Kotłownia Dylewo	Kotłownia Stębark	kotłownia Mielno
<i>Łącznie przewidywane wydatki</i>	727 204,94	241 587,15	241 649,60	86 161,30	180 316,59
powierzchnia	13 338,76	2 282,20	3 111,62	657,40	2 034,50
koszt za m2/m-c (netto)	4,54	8,82	6,47	10,92	7,39
koszt za m2/m-c (brutto)	5,59	10,85	7,96	13,43	9,08
obecna stawka brutto	4,20	4,80	4,60	5,00	4,80

Informuję, iż do powyższego wyliczenia nie został wzięty pod uwagę fundusz remontowy. Poniższa tabela pokazuje wyliczenie kosztu za m2 ogrzewanego lokalu z uwzględnieniem 20% funduszu remontowego.

Fundusz remontowy	145 440,99	48 317,43	48 329,92	17 232,26	36 063,32
Łączne przewidywane wydatki	872 645,92	289 904,57	289 979,52	103 393,56	216 379,91
powierzchnia	13 338,76	2 282,20	3 111,62	657,40	2 034,50
koszt za m2/m-c (netto)	5,45	10,59	7,77	13,11	8,86
koszt za m2/m-c (brutto)	6,71	13,02	9,55	16,12	10,90

Z poważaniem
 /-/ Wójt Gminy Grunwald
 Adam Szczepkowski