

**Uchwała Nr XLIV/345/2021**  
**Rady Gminy Grunwald**  
**z dnia 30.11. 2021 r.**

***w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w trybie przetargowym zabudowanej działki 27/7 obręb Korsztyn***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. 2021 poz. 1372 ) oraz art. 13 ust 1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

**Rada Gminy uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym zabudowanej działki 27/7 obręb Korsztyn o powierzchni 0,0363 ha dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL1O/00029233/4.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Bawolska

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XLIV/345/2021**  
**Rady Gminy Grunwald**  
**z dnia 30.11. 2021 r.**

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym oraz o gospodarce nieruchomościami wójt gminy gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości. Gospodarowanie polega między innymi na zbywaniu gruntów. Czynność tę może wykonać wójt samodzielnie, jeżeli rada uchwaliła zasady nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości i wydzierżawiania ich na okres ponad 3 lat. Jeżeli rada nie podjęła takiej uchwały, a taki stan ma miejsce w gminie Grunwald, wójt gminy może zbywać nieruchomości wyłącznie za zgodą rady.

Z wnioskiem o zakup nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 27/7 obręb Korsztyn wystąpił dzierżawca, który dzierżawi tę działkę od 20 lat.