

**Uchwała XLII/321/2021
Rady Gminy Grunwald
z dnia 24.09.2021 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości Gminy Grunwald niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Korsztyn działki nr 16/5 i 43/8 na dwie nieruchomości położone w obrębie Korsztyn należącej do osoby prywatnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. 2021 poz. 1372) art. 15 ust. 1 w zw. z art. 13 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815).

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zamianę niezabudowanych nieruchomości należących do Gminy Grunwald oznaczonych jako działki: Nr 43/8 i 16/5 o powierzchni 0,3900 ha i 0,1898 ha położonych w obrębie geodezyjnym Korsztyn, dla których w Sądzie Rejonowym w Ostródzie prowadzona jest księga wieczysta Nr EL1O/00028029/4 na dwie niezabudowane nieruchomości, należące do osoby prywatnej, 1 oznaczone jako działki: Nr 16/10 i 16/12 o powierzchni łącznej 0,2239 ha położonej w obrębie geodezyjnym dla których w Sądzie Rejonowym w Ostródzie prowadzona jest księga wieczysta Nr EL1O/00028050/0.

2. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr XXXI/243/2020 Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości niezabudowanych Gminy Grunwald położonych w obrębie geodezyjnym Frygnowo i Korsztyn na dwie nieruchomości niezabudowane położone w obrębie Korsztyn należące do osoby prywatnej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Bawolska

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Gminy Grunwald
z dnia**

Zamiana nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który mówi że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

Na nabywanych przez Gminę nieruchomościach niezabudowanych tj. działki 16/10 i 16/12 obręb Korsztyn, znajduje się sieć wodociągowa. Sieć wymaga modernizacji, gdyż aktualnie jest zużyta w około 80%. Zamiana nieruchomości pozwoli na dokonanie wymiany sieci w istniejącej lokalizacji, zamiast prowadzenia jej z pominięciem działek 16/10 i 16/12, co w efekcie pozwoli znacznie obniżyć koszty modernizacji sieci. Zakres prac modernizacyjnych zmniejszy o się około 500m i będzie dotyczył zarówno sieci wodociągowej jak i elektrycznej.

Działki 43/8 i 16/5 obręb Korsztyn stanowiące własność Gminy Grunwald przeznaczone do zamiany nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.