

**WÓJT  
GMINY GRUNWALD  
ogłasza**

**I przetarg** nieograniczony ustny na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości

**Przedmiotem przetargu będzie:**

niezabudowana działka gruntowa położona w obrębie Gierzwałd o pow. **0,1290 ha** oznaczona w ewidencji gruntów **nr 257/1**, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta **Nr EL10/00000178/1**

Zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Gierzwałd działka przeznaczona jest na cel mieszkaniowe - jednorodzinne .

Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi **30973,00 zł + VAT**

**Przetarg odbędzie się dnia 8 października 2021 roku w siedzibie Gminy Grunwald** w Gierzwałdzie w sali posiedzeń (pokój nr 3) o godzinie **9:00**.

Cena nabycia gruntów uzyskana w przetargu płatna będzie jednorazowo najpóźniej w **dniu zawarcia aktu notarialnego**.

Wadium w wysokości **4000,00 zł** za działkę należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy, najpóźniej **dnia 4 października 2021 r.** lub na konto Gminy Grunwald **BS w Olsztynku nr 76 8823 0007 2001 0000 1775 0004**.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż po upływie 3 dni od odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w stosunku do uczestnika, który przetarg wygrał, a uchyla się od zawarcia umowy.

**W przypadku zakupu nieruchomości przez małżeństwo na przetargu obecni muszą być oboje małżonkowie, jeżeli nie jest to możliwe jeden z małżonków musi posiadać pisemne upoważnienie albo rozdzielność majątkową.**

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie, pokój nr 1 , tel. (89) 642 69 22.

Wójt Gminy Grunwald

Adam Szczepkowski