

**Uchwała Nr - projekt
Rady Gminy Grunwald
z dnia r.**

*w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w budynku nr 3A
w miejscowości Domkowo*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021r. Poz. 11, 234, 815)

Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż dotychczasowemu najemcy prawa własności lokalu mieszkalnego położonego w Domkowie w budynku numer 3, numer mieszkania A, o powierzchni 72,10 m², położonego na działce nr 253 w obrębie geodezyjnym Domkowo wraz z jednoczesną sprzedażą gruntu o powierzchni 0,0816 ha, dla którego prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL10/00033195/6.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Bawolska

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Gminy Grunwald
z dnia 2021 r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbycia nieruchomości osobom fizycznym, pierwszeństwo w ich zbyciu przysługuje m. in. osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, pod warunkiem, że najem został zawarty na czas nieokreślony. Sprzedaż na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z wnioskiem o wykup lokalu mieszkalnego w budynku nr 3A w miejscowości Domkowo wystąpił najemca tej nieruchomości. Lokal mieszkalny jest najmowany przez wnioskodawcę od 2013 roku na czas nieoznaczony. Wnioskodawca nie zalega z opłatami za mieszkanie i utrzymuje je w należytych porządku.

Sporządził.
Ryszard Kupisz

Urząd Gminy Grunwald
M. Kalużyński
Marcin Kalużyński
Radca Prawny