

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 815 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. 2014 poz. 1490) Wójt Gminy Grunwald podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w gm. Grunwald

LP	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki w ha. Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł.	Rodzaj zbycia nieruchomości	Forma zapłaty
1	Lokal mieszkalny nr 3b w miejscowości Dylewko	Pow. lokalu- 34,44 m² udział 13/100 w działce 167obręb Dylewo KW EL10/00019964/4	Lokal mieszkalny położony na I piętrze budynku wielorodzinnego w miejscowości Dylewko złożony z 1 pokój, kuchni, łazienki z WC i piwnicy o powierzchni 4,7 m ² .	Zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym na cele w strefie mieszkalno – usługowo - produkcyjnej .	Wartość lokalu: 61774zł <u>Bonifikata na rzecz najemcy</u> 95% - jeżeli płatność jest dokonywana jednorazowo 90% - jeżeli płatność jest dokonywana w ratach	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem udziału w gruncie	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
2	Lokal mieszkalny nr 12A w miejscowości Kitnowo	Pow. lokalu- 41,6 m² udział 18/100 w działce 15/5obręb Kitnowo KW EL10/00033479/1	Lokal mieszkalny położony na parterze budynku wielorodzinnego w miejscowości Kitnowo złożony z 1 pokój, kuchni i przynależnym strychu o powierzchni 73,50 m ² .	Zgodnie z studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym na cele w strefie mieszkalno – usługowo - produkcyjnej .	Wartość lokalu: 65141zł <u>Bonifikata na rzecz najemcy</u> 95% - jeżeli płatność jest dokonywana jednorazowo 90% - jeżeli płatność jest dokonywana w ratach	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem udziału w gruncie	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego

3	Lokal mieszkalny nr 14/5 w miejscowości Dylewo	Pow. lokalu- 34,80 m² udział 14/100 w działce 31 obręb Dylewo KW EL10/00020074/8	Lokal mieszkalny położony na I piętrze budynku wielorodzinnego w miejscowości Dylewo złożony z 1 pokój, kuchni, łazienki z WC i piwnicy o powierzchni 1,3 m ² .	Zgodnie z studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym na cele w strefie wielofunkcyjnej – ośrodek obsługi gminy .	Wartość lokalu: 69553zł <u>Bonifikata na rzecz najemcy</u> 95% - jeżeli płatność jest dokonywana jednorazowo 90% - jeżeli płatność jest dokonywana w ratach	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem udziału w gruncie	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
4	Lokal mieszkalny nr 4/2 w miejscowości Lubianku	Pow. lokalu- 72 m² działka 145/2 obręb Góry Łubiańskie KW EL10/000229911/1	Budynek mieszkalny w zabudowie zwartej na parterze budynku znajdują się dwa pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz i pomieszczenie na kotłownię	Zgodnie z studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym na cele w strefie mieszkalno – usługowo - produkcyjnej .	Wartość lokalu: 67843zł <u>Bonifikata na rzecz najemcy</u> 95% - jeżeli płatność jest dokonywana jednorazowo 90% - jeżeli płatność jest dokonywana w ratach	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem udziału w gruncie	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(tekst jednolity Dz. U 2021 poz. 815 ze zm.) mogą złożyć wniosek o nabycie w Urzędzie Gminy Grunwald w terminie do **22.09.2021 r.**

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Gminy Grunwald w Gierzwałdzie i na tablicy ogłoszeń Sołectw Dylewa, Kitnowa i Gór Łubiańskich od dnia **11.08 do 31.08.2021 roku.**

Zastępca Wójta Gminy Grunwald

Sławomir Sapryka