

Protokół
Spotkanie w punkcie konsultacyjnym dotyczącym projektu Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego w obrębie Mielno, gmina Grunwald

Data działania: 24.07.2021r.

Forma działania: punkt konsultacyjny

Miejsce wydarzenia: Świetlica w miejscowości Pawłowo

Temat: Uchwała Nr VI/40/2019 z dnia 24.01.2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Mielno dla działek 197/197/3, 197/4, 197/6, 197/7, 198 oraz 199/4.

Cel konsultacji:

1. Punkt informacyjny, w którym mieszkańcy mogą uzyskać podstawowe informacje na temat projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pomiędzy szkółką leśną, a byłą żwirownią.
2. Możliwość zgłaszania propozycji mieszkańców na temat zagospodarowania w/w terenu.
3. Omówienie wszystkich pytań mieszkańców z Urbanistą

Przebieg spotkania:

Do punktu informacyjnego w ramach konsultacji społecznych z mieszkańcami gminy Grunwald oraz gminy Olsztynek przybyło wiele osób zainteresowanych kwestiami dotyczącymi utworzenia miejscowego planu zagospodarowania terenu. Na spotkaniu było ok. 50 osób z miejscowości znajdujących się najbliżej konsultowanego obszaru tj. m.in. Mielna, Nowej Wsi Ostródzkiej, Dębowej Góry. Spotkanie rozpoczęło się o godzinie 13.00.

Pan Urbanista przedstawił przedmiotowy projekt planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego w Mielnie, pokazał i omówił jego główne założenia oraz sposób w jaki plan uniemożliwiłby budowę obiektów produkcji na wielką skalę.

Uczestnicy spotkania zadali m.in. pytania:

- jakie są lokalizacje planów miejscowych które wykonała firma pana urbanisty i które skutecznie zniechęciły inwestorów do terenu?
- czym się kierowano ustalając limit 40DJP?
- w jakim akcie znajdują się limity dot. jednostki DJP?
- dlaczego założenia dopuszczają zakup działki o wielkości 3,5 ha i czy można zwiększyć ten obszar?
- co jest podstawą wyłączenia omawianego terenu z terenu ochronnego?
- dlaczego na spotkaniu nie ma właścicieli terenu?
- czy KOWR nie chroni bardziej niż miejscowy plan?
- ile czasu zajmie sporządzenie tego planu?
- czy zmiany w planie można robić do samego końca?
- czy gmina może teraz blokować jakieś inwestycje (przed ustaleniem planu)?
- jaka byłaby sytuacja gdyby nie ustalono w ogóle tego planu?
- czy można wprowadzić linię zabudowy o konkretnych wymiarach?
- czy planowane jest tam składowanie odpadów?

Padła również prośba o wprowadzenie do uchwały treści dotyczącej zakazu łączenia budynków.

Wśród odpowiedzi udzielonych przez urbanistę najważniejsze to informacje:

- Sporządzenie planu zajmie jeszcze około 7 miesięcy,
- Gmina może przez 9 miesięcy przedłużać wydanie decyzji,

- Bez miejscowego planu Gmina jest bezbronna, nie będzie miała argumentu żeby odmówić inwestycji.
- Wymiary nieprzekraczalnego terenu zabudowy podane są na rysunku, zostaną również wprowadzone do części tekstowej projektu uchwały.

Pan urbanista poprosił pana z nadleśnictwa o wskazanie korytarza, którym migrują zwierzęta.

Do najważniejszych ustaleń można zaliczyć:

- mieszkańcy woleliby żeby przywrócić temu terenowi granice terenów chronionych (ze względu na migrację zwierząt),
- mieszkańcy wyszli z inicjatywą, że na własną rękę postarają się o przywrócenie omawianego terenu pod teren ochronny jeziora Mielno.
- padła również propozycja aby nadleśnictwo zakupiło teren,

Podczas spotkania głos zabrał Burmistrz Miasta i Gminy Olsztynek Pan Mirosław Stegienko. Mówił że trzeba działać dwutorowo, czyli urząd gminy powinien doprowadzić do uchwalenia planu miejscowego, a mieszkańcy w tym czasie mogą próbować swoimi metodami zapobiegać inwestycjom.

Na spotkaniu obecny był również Pan Janusz Wiśniewski z Kujawsko- Pomorskiej Federacji Organizacji Pozarządowych. Omówił w skrócie w jaki sposób federacja pomaga Gminie w przeprowadzeniu konsultacji. Dodał, że Gmina Grunwald jako jedna z nielicznych w Polsce przeprowadza konsultacje społeczne z mieszkańcami w takiej stali, co jest bardzo ważne, ponieważ każdy ma możliwość zapoznania się z planowanymi zmianami i wypowiedzenia się w danym temacie.

Spotkanie zakończyło się ok godziny 15.30

Dla celów konsultacji ws sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poniższej stronie możecie Państwo zgłaszać swoje uwagi i propozycje:

<https://www.stacja-konsultacja.pl/konsultacja/273/konsultacje-dotyczace-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-w-obrebie-geodezyjnym-mielno-w-gminie-grunwald.html>