

UCHWAŁA Nr XXXVIII/.../2021

Rady Gminy Grunwald

z dnia ... lipca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na rzecz Banku Spółdzielczego w Olsztynku na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Grunwald.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Gminy Grunwald uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki umownej łącznej do kwoty 2 205 000,00 zł (słownie: dwa miliony dwieście pięć tysięcy złotych 00/100) na nieruchomościach opisanych w KW nr EL1O/00029480/0 stanowiącej własność Gminy Grunwald, położonej w miejscowości Stębark, na nieruchomości opisanej w KW nr EL1O/00014178/2 stanowiącej własność Gminy Grunwald, położonej w miejscowości Rychnowo oraz nieruchomości opisanej w KW nr EL1O/00031661/0 stanowiącej własność Gminy Grunwald, położonej w miejscowości Gierzwałd – na rzecz Banku Spółdzielczego w Olsztynku, celem ustanowienia zabezpieczenia wierzytelności wraz z odsetkami, kosztami postępowania oraz innymi roszczeniami ubocznymi, w tym opłatami i prowizjami.

§ 2. Hipoteka ma stanowić zabezpieczenie kredytu udzielonego przez Bank Spółdzielczy w Olsztynku w kwocie 1 470 000,00 zł.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grunwald.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grunwald.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Bawolska

UZASADNIENIE

Zgodnie z uchwałą Nr XXXIV/263/2021 Rady Gminy Grunwald z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań Gmina Grunwald ogłosiła dwukrotnie zamówienie przetargowe na „udzielenie i obsługę kredytu długoterminowego w wysokości 1 470 000,00 zł na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań”. W związku z brakiem zgłoszeń postępowania były unieważnione. Wystąpiono z wnioskiem do banku, który prowadzi obsługę bankową Gminy Grunwald o udzielenie kredytu długoterminowego w trybie art. 305 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1129). Bank Spółdzielczy w Olsztynku pozytywnie ustosunkował się do wniosku. Strony umowy kredytowej ustaliły warunki udzielenia kredytu, które odpowiadają warunkom ustalonym w dwóch w/w unieważnionych postępowaniach. Bank wymaga od gminy zabezpieczenia umowy kredytowej w formie ustanowienia hipoteki umownej łącznej do kwoty 2 205 000,00 zł na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Grunwald. Nieruchomość opisana w KW nr EL1O/00029480/0 dotyczy działek o nr 255/21 oraz 255/22 położonych w miejscowości Stębark. Nieruchomość opisana w KW nr EL1O/00014178/2 dotyczy działki nr 135/18 położonej w miejscowości Rychnowo. Nieruchomość opisana w KW nr EL1O/00031661/0 dotyczy działki nr 10/10 położonej w miejscowości Gierzwałd. Podjęcie uchwały jest niezbędne do udzielenia kredytu długoterminowego w wysokości 1 470 000,00 zł.