

Komisja Budżetu, Rolnictwa
i Rozwoju Gospodarczego
Rady Gminy Grunwald

Rada Gminy Grunwald

Sprawozdanie

z pracy Komisji Budżetu Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego nad oceną stanu nieruchomości w Mielnie, zakresu prac adaptacyjnych i remontowych w Domu Seniora w Gładach oraz w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Gierzwałdzie.

Komisja Budżetu Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy Grunwald w dniu 14 maja 2021 roku w składzie:

- Ryszard Bala;
 - Krystyna Zwalińska
- z udziałem radnych:
- Ewy Bawolskiej;
 - Cecylii Lecewicz – Husar;
 - Małgorzaty Kamińskiej
- oraz
- Jarosława Świniarskiego - inspektora ds. pozyskiwania środków i zamówień publicznych,
 - kierownika kierownik robót remontowych w GOK w Gierzwałdzie.

dokonała przeglądu nieruchomości gminnych, w których prowadzone są prace remontowe i adaptacyjne oraz oceniła stan nieruchomości w Mielnie, które zostały zakupione w celu zabezpieczenia potrzeb mieszkańców sołectwa Mielno i mieszkańców gminy.

1. Zaawansowanie prac remontowych budynku zajmowanego przez GOK

W trakcie posiedzenia komisja omówiła przebieg prac remontowych w budynku zajmowanym przez Gminny Ośrodek Kultury. Komisja stwierdziła, że zakres dotychczas wykonanych prac oraz stan zaawansowania remontu GOK-u nie uzasadniają wyłączenia z użytkowania obiektów i pomieszczeń instytucji kultury na tak długi okres. Oczekiwanie na decyzję konserwatora zabytków w sprawie technologii termoizolacji ścian zewnętrznych nie było przeszkodą w kontynuowaniu prac wewnątrz budynku. Obecny stan zaawansowania prac budzi obawy o terminowe zakończenie całości inwestycji.

Główne prace wykonane do 14 maja 2021 roku:

- wymiana pokrycia dachu wraz z termoizolacją bez wymiany konstrukcji więźby dachowej;
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

Do wykonania pozostaje:

- termoizolacja ścian zewnętrznych. Do tej pory nie została ustalona i zatwierdzona technologia tego zadania;
- renowacja podłóg;
- zaprojektowanie i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie schodów prowadzących na poddasze;

- zaprojektowanie i wykonanie schodów ułatwiających dostęp do budynku osobom niepełnosprawnym.

Pozytywnym elementem remontu jest uporządkowanie poddasza, które stwarza możliwość zagospodarowania go dla potrzeb instytucji kultury.

2. Zakres prac adaptacyjnych w Domu Seniora w Gładach.

Adaptacja budynku świetlicy wiejskiej w Gładach na Dom Seniora jest na ukończeniu. W trakcie adaptacji wydzielono szereg pomieszczeń, które będą zabezpieczały podstawowe potrzeby przebywających tam osób. Pomieszczenia wyposażono w niezbędny sprzęt.

Do wykonania pozostaje:

- uporządkowanie terenu wokół budynku;
- ogrodzenie terenu;
- opracowanie planu wykorzystania obiektu z uwzględnieniem potrzeb mieszkańców Gład.

3. Stan utrzymania nieruchomości położonych w parku w Mielnie.

Komisja oceniła stan utrzymania pomieszczeń znajdujących się w zabudowaniach położonych na działkach zlokalizowanych na terenie parku w Mielnie.

W 2018 roku Gmina Grunwald otrzymała w formie darowizny od Prowincji Wielkopolsko - Mazowieckiego Towarzystwa Jezusowego z siedzibą w Warszawie działki stanowiące obszar parku oraz dróg zapewniających komunikację w celu bezspornego korzystania z terenów.

W dniu 30.12.2020 roku Gmina Grunwald zakupiła sąsiednie nieruchomości od Prowincji Wielkopolsko - Mazowieckiego Towarzystwa Jezusowego. W skład zakupionych nieruchomości wchodzi zabudowania biurowe, gastronomiczne i garażowe.

Komisja stwierdziła, że budynki nie są w wystarczającym stopniu zabezpieczone. Drzwi wejściowe otwarte lub wyłamane. Wewnątrz pomieszczeń panuje bałagan, na podłogach porzucone, połamane meble biurowe, dokumenty i sprzęt stanowiący wcześniej wyposażenie pomieszczeń biurowych i hotelowych. Stałe elementy wyposażenia jak grzejniki, armatura, drzwi wewnętrzne wyrwane lub zniszczone. W pomieszczeniach części biurowych komisja zastała dzikiego lokatora. Po pozostawionych częściach garderoby można wnioskować, że lokatorów przebywających tam może być więcej. Panuje fetor świadczący o załatwianiu potrzeb fizjologicznych w budynku mimo braku bieżącej wody. Od czasu zakupu nieruchomości gmina nie wykonała żadnych czynności dotyczących inwentaryzacji mienia i zabezpieczenia przed wandalizmem. Nie ma pomysłu na wykorzystanie tej nieruchomości na cele mieszkańców.

Komisja rekomenduje:

- jak najszybsze zabezpieczenie budynku przed dostępem osób nieuprawnionych;
- uprzątnięcie znajdujących się w pomieszczeniach mebli hotelowych, biurowych, zniszczonych elementów wyposażenia;
- dokonanie inwentaryzacji pomieszczeń w celu oceny ich stanu technicznego oraz możliwości wykorzystania;
- sprawdzenie możliwości dofinansowania kompleksowego odnowienia terenu parku;
- wystąpienie z wnioskiem o wykreślenie z rejestru zabytków założeń parkowych;
- rozważenie potrzeby i możliwości podziału nieruchomości.

Zgodnie z artykułem 30 ustawy o samorządzie gminnym:

Art. 30. 1. Wójt wykonuje uchwały rady gminy i zadania gminy określone przepisami prawa.

2. Do zadań wójta należy w szczególności:

1) przygotowywanie projektów uchwał rady gminy;

1a) opracowywanie programów rozwoju w trybie określonym w przepisach o zasadach prowadzenia polityki rozwoju;

2) określanie sposobu wykonywania uchwał;

3) gospodarowanie mieniem komunalnym;

Natomiast artykuł 50 ustawy o samorządzie gminnym stwierdza:

Art. 50. 1. Obowiązkiem osób uczestniczących w zarządzaniu mieniem komunalnym jest zachowanie szczególnej staranności przy wykonywaniu zarządu zgodnie z przeznaczeniem tego mienia i jego ochrona.

2. Ochrona mienia obejmuje w szczególności monitoring na terenie nieruchomości i w obiektach budowlanych stanowiących mienie gminy i na terenie wokół takich nieruchomości i obiektów budowlanych. Przepisy art. 9a ust. 2-6 stosuje się odpowiednio.

W odniesieniu do nieruchomości w Mielnie komisja nie stwierdziła żadnych działań ze strony wójta mających na celu zabezpieczenie mienia komunalnego przed kradzieżą i zniszczeniem. Komisja ocenia, że jest to mienie znacznej wartości i niezbędne są kroki zmierzające do ochrony tego mienia. Stan, jaki w dniu 14 maja zastała komisja świadczy o braku gospodarności i troski o dobro wspólne mieszkańców.

Komisja wnioskuję:

powiadomić organy ścigania w związku z brakiem troski o powierzone mienie komunalne.

Przewodniczący
Komisji Budżetu Rolnictwa
i Rozwoju Gospodarczego



Ryszard Bala

ZALĄCZNIKI:

Płyta CD zawierająca 91 fotografii pomieszczeń i budynków położonych na działce 195/47 w Mielnie.

Do wiadomości:

Wójt Gminy Grunwald