

Nr postępowania: FN.271.1.2021

**Istotne dla Zamawiającego postanowienia
jakie mają znaleźć się w treści zawieranej umowy**

1. Zamawiający: Gmina Grunwald, Gierzwałd 33, 14-107 Gierzwałd, NIP: 741-209-03-87, REGON: 510743232, reprezentowana przez:
Wójta Gminy Grunwald – Adama Szczepkowskiego
Skarbnika Gminy Grunwald – Sylwię Kierebińską
2. Przedmiot zamówienia publicznego : **Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań.**
3. Wysokość kredytu : 1 470 000,00 złotych.
4. Kredyt w wysokości 1 470 000,00 złotych uruchomiony zostanie w jednej transzy.
5. Ilość rat spłaty odsetek : 139 rat miesięcznych.
6. Ilość rat spłaty kapitału: 44 raty kwartalne.
7. Spłata rat kredytu wg harmonogramu począwszy od 31 marca 2022 roku.
8. Zakończenie spłaty kredytu (odsetek i kapitału) : 30 listopada 2032 roku.
9. Płatność odsetek w terminie, jest bezwzględnie wymagalna. Niespłacone w okresie karencji raty odsetkowe nie podlegają oprocentowaniu lub kapitalizacji. Skutki nie wywiązania się z płatności wg zasad określonych w umowie.
10. Płatność rat kapitałowych w terminach określonych w pkt. 7 i 8 nie jest bezwzględnie wymagalna, pod warunkiem złożenia przez Zamawiającego pisemnego wniosku o odroczenie płatności. Wniosek będzie złożony w Banku przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia płatności raty kapitałowej nie może wykroczyć poza 30 listopada 2032 roku. Nie spłacona rata kapitałowa wchodzi w skład nie spłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w ofercie. Z tytułu przesunięcia terminu spłaty raty kapitałowej, w okresie kredytowania Bank nie będzie pobierał żadnych opłat lub prowizji.
11. W przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu spłaty kredytu o czas oznaczony. Powyższa zmiana wymaga formy pisemnej i może być dokonana jedynie przed 30 listopada 2032 roku.
12. Z tytułu przedłużenia okresu kredytowania Bank może pobrać prowizję od niespłaconej części kapitału w wysokości proporcjonalnej do prowizji przygotowawczej Pp zaproponowanej w ofercie, z tym że oprocentowanie kredytu w wydłużonym okresie kredytowania będzie liczone na zasadach i w wysokości wynikającej z umowy na podstawowy okres kredytowania.
13. Po każdorazowym przesunięciu terminu spłaty raty kapitałowej Bank dokona stosownego przeliczenia rat kapitałowych, stosownie do treści wniosku Zamawiającego o odroczenie terminu płatności. Za powyższą czynność Bank nie będzie żądał dodatkowych opłat lub prowizji.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo spłaty kapitału przed 30 listopada 2032 roku jak również możliwość spłaty kapitału w ratach i terminach innych niż przedstawionych w tabeli z zastrzeżeniem nieprzekraczalności okresu kredytowania. Wcześniejsze spłacenie kapitału wymaga uprzedniego powiadomienia Wykonawcy i spowoduje odpowiednie zmniejszenie ilości i wielkości rat odsetkowych.
15. Termin zapłaty prowizji przygotowawczej Pp , nastąpi po podpisaniu umowy.
16. Sposób rozliczenia : spłata rat kapitałowych i odsetkowych na zasadach określonych i w terminach określonych w ofercie.
17. Sposób płatności : przelew.

18. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
19. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne :
- a) za brak umów o pracę lub brak udokumentowania przez Wykonawcę zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1 000,00 złotych każdorazowo.
 - b) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę.
20. Załącznikami do umowy są :
- a) specyfikacja warunków zamówienia publicznego.
 - b) oferta.
21. Zabezpieczeniem spłaty kredytu będzie - weksel własny „in blanco” Kredytobiorcy, wraz z deklaracją wekslową, na której kontrasygnatę złoży Skarbnik Gminy Grunwald.