

**Uchwała Nr XXXIV/277/2021**  
**Rady Gminy Grunwald**  
**z dnia 31 marca 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 4**  
**w miejscowości Lubianek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020 poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020. poz. 65 z późn. zm.)

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego numer 2 w budynku numer 4 o powierzchni 60,8 m<sup>2</sup> położonego na działce nr 145/5 w obrębie geodezyjnym Góry Lubiańskie wraz z jednoczesną sprzedażą ułamkowych części gruntu, dla którego prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL10/00029914/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Bawolska

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXXIV/277/2021**  
**Rady Gminy Grunwald**  
**z dnia 31 marca 2021 r.**

Z wnioskiem o wykup lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 4 w miejscowości Lubianek wystąpił najemca tej nieruchomości. Lokal mieszkalny jest najmowany przez wnioskodawcę od 2014 roku na czas nieoznaczony. Wnioskodawca nie zalega z opłatami za mieszkanie i utrzymuje je w należyтым porządku. Gmina aby nie ograniczać możliwości nabycia nieruchomości przez wnioskodawcę wyraża zgodę na sprzedaż lokalu.