

**Uchwała Nr XXXIV/276/2021
Rady Gminy Grunwald
z siedzibą w Gierzwałdzie
z dnia 31 marca 2021 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości niezabudowanej w trybie przetargu ograniczonego działki nr 79/180 obręb Mielno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020 poz. 713) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1990)

Rada Gminy uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym części działki 79/180 obręb Mielno o powierzchni ok. 0,0026 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL10/00014385/6.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Bawolska

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIV/276/2021
Rady Gminy Grunwald
z dnia 31 marca 2021 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt (burmistrz, prezydent miasta) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wnioskodawca kupił działkę nr 79/62 od poprzedniego właściciela nie wiedząc, że ogrodzona i zagospodarowana część działki nr 79/180 wskazana na załączonym wyrysie jest własnością gminy. Po uzyskaniu tej wiedzy został złożony wniosek o sprzedaż przedmiotowej części nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiot zbycia nieruchomości lub jej części może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz kiedy nie można zagospodarować zbywanej nieruchomości jako odrębnej nieruchomości.

W przedmiotowej sprawie spełnione są obie przesłanki. Nieruchomość przyległa (działka nr 79/62) w oczywisty sposób uzyska lepsze warunki zagospodarowania, gdyż już obecnie istniejące ogrodzenie i część garażu znajdują się na zbywanej nieruchomości.

Jednocześnie zbywana część nieruchomości ze względu na jej wielkość (mały, wąski, nieregularny pasek) jak i jej położenie (między drogą, a potencjalnym przesuniętym ogrodzeniem na granicę działki 79/62) nie może być zagospodarowana w żaden sposób jak odrębna nieruchomość.

Zbycie pozwoli również na unormowanie stanu prawnego w stosunku do stanu faktycznego.