

Gierzwałd, dn. 13.01.2021r.

**WÓJT
GMINY GRUNWALD
ogłasza**

I przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości

Przedmiotem przetargu będzie:

niezabudowana działka gruntowa położona w obrębie Mielno o pow. **0,0127ha** oznaczona w ewidencji gruntów **nr 79/78**, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta **Nr EL10/00014385/6**

Uwarunkowania planistyczne

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald działka oznaczona jest symbolem „2ML/MN” i stanowi teren zabudowy rekreacji indywidualnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej

Charakterystyka nieruchomości

Nieruchomość położona jest w miejscowości Mielno, w części miejscowości stanowiącej tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa letniskowa i droga o nawierzchni z kostki betonowej typu polbruk. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w odległości ok. 220 metrów od linii brzegowej jeziora Mielno. Wzdłuż działki przebiega sieć kanalizacyjna, energii elektrycznej i telekomunikacyjna, natomiast wzdłuż drogi dojazdowej do nieruchomości przebiega sieć wodociągowa.

Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi **11.747,50zł + 23% VAT**

Przetarg odbędzie się dnia 12 lutego 2021 roku w siedzibie Gminy Grunwald w Gierzwałdzie w sali narad o godzinie 9:30

Cena nabycia gruntów uzyskana w przetargu płatna będzie jednorazowo najpóźniej **w dniu zawarcia aktu notarialnego.**

Wadium w wysokości **1.500 zł.** za działkę należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy, najpóźniej **dnia 08 lutego 2021 r.** lub na konto Gminy Grunwald **BS w Olsztynku nr 76 8823 0007 2001 0000 1775 0004.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż po upływie 3 dni od odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoby przystępujące do przetargu okazują komisji przetargowej dowód tożsamości. Uczestnicy przetargu reprezentujący osoby prawne przedkładają komisji przetargowej pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej. W przypadku zakupu nieruchomości przez małżeństwo na przetargu obecni muszą być oboje małżonkowie, jeżeli nie jest to możliwe jeden z małżonków musi posiadać pisemne upoważnienie albo rozdzielczość majątkową.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

Cena sprzedaży nieruchomości, po pomniejszeniu o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie, pokój nr 2 , tel. (89) 642 69 12.

Wójt

/-/ Adam Szczepkowski