

Gierzwałd, dnia 09.12.2020 r.

**WÓJT  
GMINY GRUNWALD  
ogłasza**

**III przetarg** nieograniczony ustny na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości

**Przedmiotem przetargu będzie:**

**niezabudowana działka gruntowa położona w obrębie Rychnowska Wola o pow. 0,1433ha oznaczona w ewidencji gruntów nr 515/1, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL10/00000015/1**

Uwarunkowania planistyczne

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald działka stanowi teren mieszkalno – usługowy i produkcyjny

Charakterystyka nieruchomości

Nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości Rychnowska Wola w odległości około 120 metrów od rzeki Drwęca. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa siedliskowa i hydrofornia. Bezpośredni dojazd do przedmiotowej nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej, która stanowi łącznik o długości ok 1 km do drogi krajowej E77. Działka ma kształt regularny, stwarza dogodne warunki zagospodarowania, część działki stanowi droga dojazdowa do nieruchomości. Część działki jest ogrodzona – ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w zasięgu sieci wodociągowej gminnej oraz elektroenergetycznej.

Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi **67.432zł + 23% VAT**

**Przetarg odbędzie się dnia 08 stycznia 2021 roku w siedzibie Gminy Grunwald w Gierzwałdzie w sali narad o godzinie 09:00**

Wadium w wysokości **8.000,00 zł.** za działkę należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy, najpóźniej **dnia 04 stycznia 2021 r.** lub na konto Gminy Grunwald **BS w Olsztynku nr 76 8823 0007 2001 0000 1775 0004.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż po upływie 3 dni od odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoby przystępujące do przetargu okazują komisji przetargowej dowód tożsamości. Uczestnicy przetargu reprezentujący osoby prawne przedkładają komisji przetargowej pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej. W przypadku zakupu nieruchomości przez małżeństwo na przetargu obecni muszą być oboje małżonkowie, jeżeli nie jest to możliwe jeden z małżonków musi posiadać pisemne upoważnienie albo rozdzielczość majątkową.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

Cena sprzedaży nieruchomości, po pomniejszeniu o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 05.10.2020 r.

Drugi przetarg odbył się w dniu 16.11.2020 r.

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie, pokój nr 2 , tel. (89) 642 69 12.

Wójt

/-/ Adam Szczepkowski