

Uchwała Nr XXX/231/2020
Rady Gminy Grunwald
z siedzibą w Gierzwaldzie
z dnia 25 listopada 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 poz. 713 z późn. zm.)

Rada Gminy Grunwald uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości, określonym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Bawolska

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXX/231/2020
Rady Gminy Grunwald
z dnia 25 listopada 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy Grunwald. Nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszej uchwały znajdują się w gminnym zasobie. Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionego gruntu bez uwag i zgodnie z celem określonym w umowie. W wyznaczonych terminach uiszczają czynsz i podatek od nieruchomości. Dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

**Wykaz nieruchomości na które zostanie zawarta z dotychczasowym dzierżawcą kolejna
umowa dzierżawy na okres do 3 lat**

L.p.	Opis nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	Dotychczasowy dzierżawca
1.	Działka nr 274/2 położona w miejscowości Stębark	2000m ²	Grunty użytkowane rolniczo	Just Ewelina
2.	Działka nr 8 położona w miejscowości Szczepankowo	7200m ²	Grunty użytkowane rolniczo	Rybicki Wiesław
3.	Działka nr 124/3 położona w miejscowości Szczepankowo	14400m ²	Grunty użytkowane rolniczo	Rybicki Wiesław
4.	Działka nr 17/12 położona w miejscowości Gierzwałd	35m ²	Grunt pod budynkiem gospodarczym	Jaworski Dariusz